

[redacted]
Van: [redacted] <[redacted]@wrij.nl>
Verzonden: woensdag 17 juli 2024 09:19
Aan: [redacted]
CC: [redacted] [redacted]@roosdomtjhuis.nl; [redacted] [redacted]
Onderwerp: RE: Buurtje Wemmersweerd regelgeving waterschap

Goedemorgen [redacted],

Ik heb al even niets meer over dit project gehoord dus ik ga ervan uit dat er geen onduidelijkheden zijn. Ik heb begrepen dat een en ander al in de raad is behandeld of vastgesteld(?).
Wel wil ik nogmaals aandringen om een dwarsprofiel te tekenen met hierop de dijk, inclusief de zoneringen en het PVVR, en de geplande woningen, riolering, beplanting, wadi's, bergingsvijvers. Zoals al eerdere malen is verteld is de hoogte van de objecten alles bepalend of deze objecten vergunbaar zijn. Dat is enkel met een dwarsprofiel te beoordelen en niet in een situatietekening.

Graag je aandacht hiervoor.

Met vriendelijke groet,

ing [redacted]
Adviseur vergunningverlening

T: +31 [redacted] M: +316 [redacted] E: [redacted]@wrij.nl

Waterschap  Rijn en IJssel
WATERBEHEER: VEILIG EN OP MAAT

Liemersweg 2, 7006 GG - Postbus 148, 7000 AC Doetinchem
T: 0314-369 369 - F: 0314-343 258 - I: www.wrij.nl

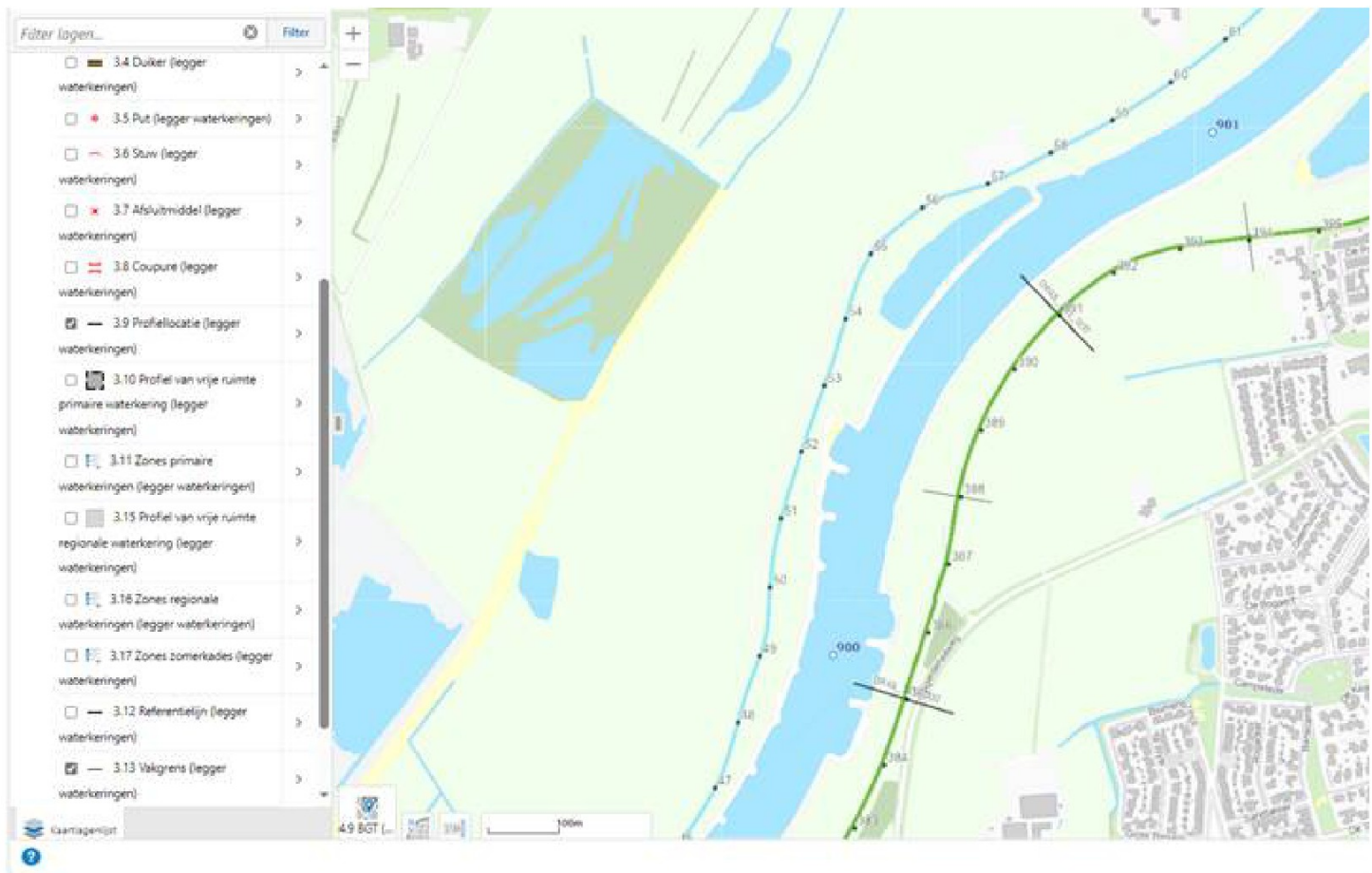
Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 9 april 2024 08:06
Aan: gem Does [redacted]@doesburg.nl) <[redacted]@doesburg.nl>; [redacted]
[redacted]@doesburg.nl) <[redacted]@doesburg.nl>; [redacted] <[redacted]@urbanjazz.nl>;
[redacted]@roosdomtjhuis.nl
CC: [redacted] <[redacted]@wrij.nl>; [redacted] <[redacted]@wrij.nl>; [redacted]
<[redacted]@wrij.nl>
Onderwerp: Buurtje Wemmersweerd regelgeving waterschap

Beste mensen,

Zoals tijdens het overleg vorige week toegezegd stuur ik jullie de eerdere reacties op het plan van mijn collega's. Deze zijn in september-oktober 2023 aan jullie toegestuurd. Het betreft informatie ten aanzien van bouwen, aanplanten en graven nabij de waterkering en het bergen en vertraagd afvoeren van hemelwater vanaf het verhard oppervlak.

Dwarsprofiel

Zoals ik gisteren adviseerde is het zeer aan te bevelen om een dwarsprofiel te tekenen waar in de dijk (incl. zoneringen), de woningen (kelders, kruipruimtes), riolering, bomen/struiken, wadi's en andere elementen van het plan zijn ingetekend. Dan kan pas goed worden bepaald of deze objecten vergoedbaar zijn. Uiteraard wordt het plan van grof naar fijn verder ingevuld maar nu bepalen wat wel/niet mogelijk is, kan mee worden genomen bij de verdere detaillering. Bijgevoegde bestanden (Acad en pdf) kunnen hiervoor worden gebruikt. Voor het westelijke deel van het plan is dwpr 385 van toepassing, tot dijkpaal 388. Voor het oostelijke deel dwpr 391, vanaf dijkpaal 388. Zie plaatje. Via ons opendataportaal kan veel informatie m.b.t. de waterkering en het watersysteem gedownload worden: [Waterschap Rijn en IJssel \(arcgis.com\)](https://waterschaprijnenijssel.nl/arcgis.com).



Waterkering

Voor het bouwen nabij de waterkering zijn 2 aspecten te onderscheiden, nl.: de reguliere kernzone, beschermingszone en buiten beschermingszone EN het PVVR (profiel van vrije ruimte). In de bij gevoegde e-mails is terug te lezen wat wel en niet mogelijk is. Inmiddels is de keur beleidsneutraal vervangen door de waterschapverordening:

[Waterschapsverordening Waterschap Rijn en IJssel | Lokale wet- en regelgeving \(overheid.nl\)](https://waterschaprijnenijssel.nl/arcgis.com). De beleidsregels welke worden genoemd zijn inhoudelijk ongewijzigd.

Het lastige in hierin is dat zowel de zoneringen als het PVVR elk eigen beperkingen opleggen. Deze beide beperkingen gecombineerd bepalen uiteindelijk de (on)mogelijkheid om te bouwen of graven ect. Met andere woorden: als bv graven conform het PVVR wel mogelijk is, kan het zijn dat graven niet mogelijk is op basis van bv de beschermingszone.

De zwaarste gecombineerde beperking is bepalend. Vandaar dat het dwarsprofiel echt nodig is. We kunnen dan vaststellen of de regels goed zijn geïnterpreteerd. Ik kan me heel goed voorstellen dat dit lastig is.

Waterhuishouding

Voor de bepalingen m.b.t. het bergen en afvoeren van hemelwater zijn voornamelijk belangrijk twee documenten in de eerdere e-mails. Dat zijn: Uitgangspuntennotitie Water in ruimtelijke plannen 030622 bijlage en bijlage 2. Graag jullie aandacht hiervoor. In deze documenten is terug te lezen waaraan de wadi's en het lozen op het watersysteem van het waterschap moet voldoen. Principe hierbij is infiltreren, bergen, vertraagd afvoeren. Hiervoor zijn normen vastgesteld. Met betrekking tot de wadi's komt er nog een belangrijk aspect bij, zoals ik gisteren noemde. Dat is dat de wadi's bij hogere rivierwaterstander omgekeerd werken. Deze wadi's kunnen dan kwelwater aantrekken zodat wateroverlast kan ontstaan. In een ander bouwplan wordt geohydrologisch onderzocht of dat risico er daadwerkelijk is, hoe groot de overlast dan is en welke maatregelen er nodig zijn. Bv het verplaatsen van de wadi's naar elders in het bouwplan of minder diep maken. Vooral het verplaatsen van de wadi's betekent een ingreep in het plan dat vanaf mei wordt vastgesteld.

Omgevingstafel

Bovenstaande heb ik ook tijdens de omgevingstafel in november 2023 ingebracht. Maar daar heeft het waterschap verder geen vragen meer over gehad.

Ik kan me heel goed voorstellen dat bovenstaande vragen oproept. In dat geval hoor ik het graag en kunnen we indien gewenst een vervolgoverleg organiseren met de technisch inhoudelijk specialisten van het waterschap.

Met vriendelijke groet,

ing [redacted]
Adviseur vergunningverlening

T: +31 [redacted] M: +316 [redacted] E: [redacted]@wrij.nl

Waterschap  Rijn en IJssel
WATERBEHEER: VEILIG EN OP MAAT

Liemersweg 2, 7006 GG - Postbus 148, 7000 AC Doetinchem
T: 0314-369 369 - F: 0314-343 258 - I: www.wrij.nl

---Proclamer De informatie in deze e-mail (inclusief de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u bedoeld is, verzoeken wij u de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen. Waterschap Rijn en IJssel gebruikt e-mail niet als medium voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen, tenzij anders is overeengekomen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen