

verslag bouwvergadering

Werk Verbouw + restauratie de "Commanderij"
 Kerkstraat 11 te Doesburg

Opdrachtgever Lalique Museum

Volgnummer 02

Vergadering 19 augustus 2014, 09.00 uur, Gasthuistraat 1 te Doesburg

Datum/notulist 27 augustus 2014 – [redacted]

Aanw.	[redacted] S. Melssen	voorzitter	Lalique Museum
	[redacted]	secretaris/penningm.	Lalique Museum
	[redacted]	algemeen directeur	Lalique Museum
	[redacted]	architect	Esseveld/Architekten
	[redacted]	bouwk. opzichter	Huntink bouwk. projectburo

Afw. -

01 Opening

02 Notulen vorige vergadering

Geen opmerkingen.

03 Ingekomen stukken

- Esseveld Architecten: schetsen W-installatie
- Esseveld Architecten: schetsen indeling appartement
- Huntink bouwbuero: kostenopgave bouwkundig toezicht dd. 18 augustus 2014

04 Subsidies

- 01 Aangezien De Vries een erkend restauratie-aannemer is zal de noodzaak van begeleiding door restauratie-deskundige [redacted] normaliter niet als voorwaarde gelden.
- 02 Nog geen navraag gedaan bij de gemeente wat de mogelijkheden zijn binnen de subsidie-voorwaarden tav het uitvoeren van (sloop)werkzaamheden in eigen beheer.

05 Omgevingsvergunning

- 01 S. Melssen vraagt na bij gemeente of er een brandwerende scheiding tussen een bedrijfswoning en het museum dient te komen.

06 Bouwkundig

- 01 Afgehandeld.
- 02 De mogelijkheden om in een volgende fase via de Heerenstraat de vloerverzwaringen van de 3e verdieping uit te voeren nog niet onderzocht.

- 03 *Afmetingen/materiaalkeuze (hout of staal?) van de vloerverzwaringen tpv de verdiepingen nader af te stemmen.*
- 04 *Bezoekers-kluisjes positioneren tpv het nieuwe trappenhuis / trap naar tussenverdieping.*
- 05 *Bouwbedrijf De Vries heeft opdracht verkregen voor uitvoering van het bouwkundige deel.*
- 06 *Verwerkt.*
- 07 *Museumgedeelte "brand- en ram-veilig" uit te voeren, specificaties nader op te geven.*
- 08 *Verwerkt.*
- 09 *Aandeel van het in eigen beheer uitvoeren van werkzaamheden (sloop, schilder- en timmerwerk) af te stemmen met De Vries.*
- 10 *Indeling zolder-appartement: toilet verplaatsen, 2 slaapkamers ipv 1, keuken verplaatsen.*
- 11 J maakt een overzicht ivm keuze materialen.

07 W-installatie

- 01 J heeft diverse mogelijkheden besproken met installatieadviseur J en grotendeels uitgewerkt.
- 02 *Installatieruimte op zolder naast appartement zo klein mogelijk houden.*
- 03 *Stijgpunt ventilatiekanalen 1e verdieping via toiletten.*
- 04 *Ventilatiekanalen 2e verdieping verplaatst van trap naar voorgevel.*
- 05 *Pijpen/dakdoorvoeren op achterdakvlak positioneren.*
- 06 *Geluidsoverlast door installatie vanuit technische ruimte op zolderverdieping belangrijk aandachtspunt: bouwkundige constructies loskoppelen, dempers etc.*

08 E-installatie

- 01 *De huidige laagspannings-aansluiting is 50A, er hoeft geen lagere aansluiting te worden aangevraagd.*
- 02 *Nader te bepalen: meerdere aansluitingen voor de laagspanning of 1 aansluiting met daarachter tussenmeters voor de verschillende gebruikers van het pand.*

09 Planning

- 01 *Medio september start bouwwerkzaamheden door De Vries.*
- 02 J stelt in samenwerking met De Vries een werkschema op.

10 Financiën

- 01 *Afgehandeld*
- 02 *Afgehandeld*
- 03 *Afgehandeld*
- 04 *Opstalverzekering zal regelmatig en tijdig worden verhoogd gedurende de uitvoering. Als leidraad hiervoor worden de door de aannemer aan te leveren termijnen aangehouden.*
- 05 *CAR-verzekering is reeds afgesloten door De Vries, polis opvragen bij 1e bouwvergadering.*
- 06 *Overeenkomst van aanneming: de boete bij te late oplevering wijzigen naar € 250,00 (ipv € 200,00) per dag.*
- 07 *Een coördinatie-overeenkomst, tbv een verplichte samenwerking tussen de verschillende disciplines, is opgenomen in het bestek en zal worden toegepast.*
- 08 *De Vries zal een uittreksel van de KvK worden gevraagd ter controle van de*

- tekenbevoegdheid van [REDACTED] J
- 09 Voorstel bouwkundig toezicht [REDACTED] J bouwburo past niet binnen het budget, [REDACTED] J past voorstel aan.
- 10 Voor het aanvullend tekenwerk (oa details en omgevingsvergunning) wordt een opgave gedaan door Esseveld Architecten / Huntink bouwburo.
- 11 Betalingsschema's nader af te stemmen met de diverse partijen.
- 12 [REDACTED] J levert kopieën vd aannemersbegroting incl aanvullingen aan bij [REDACTED] J en [REDACTED] J
- 13 Brandmeldinstallatie: gegevens mettertijd aanleveren bij verzekeraar.
- 14 [REDACTED] J voegt toe aan de overeenkomst van aanneming dat bij tegenstrijdigheden tussen bestek en overeenkomst van aanneming de laatstgenoemde prevaleert.

11 Veiligheid

-

12 Rondvraag / diversen

- [REDACTED] J stelt een adressenlijst van alle bij de bouw betrokken partijen op.

Volgende vergadering(en)

Vrijdag ntb

ntb ... uur

Gasthuisstraat 1 te Doesburg

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen