

verslag bouwvergadering

Werk Verbouw + restauratie de "Commanderij"
 Kerkstraat 11 te Doesburg

Opdrachtgever Laliq Museum

Volgnummer 03

Vergadering 29 augustus 2014, 09.00 uur, Gasthuistraat 1 te Doesburg

Datum/notulist 05 september 2014 – [REDACTED]

Aanw.	[REDACTED] S. Melssen	voorzitter	Laliq Museum
	[REDACTED]	secretaris/penningm.	Laliq Museum
	[REDACTED]	algemeen directeur	Laliq Museum
	[REDACTED]	architect	Esseveld/Architekten
	[REDACTED]	bouwk. opzichter	Huntink bouwk. projectburo

Afw. -

01 Opening

-

02 Notulen vorige vergadering

Geen opmerkingen.

03 Ingekomen stukken

- Esseveld Architekten: schetsen W-installatie
- Esseveld Architekten: schetsen indeling appartement dd 29 augustus 2014
- Huntink bouwbuuro: kostenopgave bouwkundig toezicht dd. 26 augustus 2014
- Huntink bouwbuuro: adressen-contactenlijst dd 27 augustus 2014

04 Subsidies

- 01 Afgehandeld.
- 02 Nog geen navraag gedaan bij de gemeente wat de mogelijkheden zijn binnen de subsidie-voorwaarden tav het uitvoeren van (sloop)werkzaamheden in eigen beheer
- 03 S. de Bruin mailt de subsidiebeschikking naar [REDACTED]

05 Omgevingsvergunning

- 01 S. Melssen heeft nog niet nagevraagd bij de gemeente of er een brandwerende scheiding tussen een bedrijfswoning en het museum dient te komen.

06 Bouwkundig

- 02 Ivm plaatsen van de W-installatie op zolder zal de zoldervloer in fase 1 gedeeltelijk vervangen dienen te worden.
- 03 Verwerkt.

- 04 Bezoekers-kluissjes voorlopig positioneren in gang of toekomstig trappenhuis.
- 05 De aannemers-overeenkomst dient nog te worden ondertekend.
- 07 Veiligheidseisen betreffende het "brand- en ram-veilig" uitvoeren van het museumgedeelte ontvangen in het Portugees, de Engelse versie is opgevraagd.
- 09 Aandeel van het in eigen beheer uitvoeren van werkzaamheden (sloop, schilder- en timmerwerk) af te stemmen met De Vries.
- 10 Indeling zolder-appartement zoals weergegeven op schets E/A dd 29 augustus 2014 wordt akkoord bevonden, schets zal aan het verslag worden toegevoegd.
- 11 J maakt een overzicht ivm keuze materialen.

07 W-installatie

- 01 Balkon volledig afsluiten niet mogelijk ivm luchtstromen vd luchtbehandeling, als alternatief zal een balustrade worden geplaatst.
- 02 Verwerkt.
- 03 Verwerkt.
- 04 Verwerkt.
- 05 Documentatie van dakdoorvoeren volgt.
- 06 Geluidsoverlast door installatie vanuit technische ruimte op zolderverdieping belangrijk aandachtspunt: bouwkundige constructies loskoppelen, dempers etc.
- 07 Ivm moeilijk op te lossen knelpunten betreffende het trace van de lb-kanalen komt er een tweede lb-kast op de zolder boven Zaal Bggr. 2
- 08 De hybride radiatoren (verwarmen en koelen) worden op de 2e en 3e verdieping toegepast.
- 09 Volgens J is toepassing van vloerverwarming in de entree af te raden ivm te grote verliezen, als alternatief worden radiatoren en een luchtgordijn voorgeschreven.
Vwb het luchtgordijn rekening houden met verplaatsing ivm toekomstige realisatie van een glazen portaal voor de entree.

08 E-installatie

- 01 Verwerkt.
- 02 Bouwaansluitingen voor stroom en water worden uitgevoerd door W-installateur Van Losser omdat er nog geen E-installateur bekend is.
- 03 Plaatsing (of voorbereiding op) tussenmeters en groepenkast(je) opnemen in bestek tpsv zolderappartement, restaurant en zaalhuis.
- 04 In het pand aanwezige brandmeld-/ontruimingsinstallatie onderzoeken op geschiktheid voor evt hergebruik.
- 05 Uitzoeken of de meterkast in de entree groter dient te worden dan momenteel op tekening staat aangegeven.

09 Planning

- 01 Medio september starten de bouwwerkzaamheden door De Vries.
- 02 J stelt in samenwerking met De Vries een werkschema op.

10 Financiën

- 04 Opstalverzekering zal regelmatig en tijdig worden verhoogd gedurende de uitvoering. Als leidraad hiervoor worden de door de aannemer aan te leveren termijnen aangehouden.
- 05 CAR-verzekering is reeds afgesloten door De Vries, polis opvragen bij 1e

bouwvergadering.

- 06 Verwerkt.
- 07 De coordinatie-overeenkomst is in concept akkoord, zodra alle partijen bekend zijn kan tot ondertekening worden overgegaan.
- 08 De Vries zal een uittreksel van de KvK worden gevraagd ter controle van de tekenbevoegdheid van [REDACTED] J
- 09 Gewijzigd voorstel bouwkundig toezicht Huntink bouwbuuro past (mede ivm een langere bouwperiode dan aanvankelijk het uitgangspunt was) nog niet binnen het budget. Beslissing of hier goedkeuring aan kan worden gegeven zodra de prijzen van de installateurs bekend zijn.
- 10 Voor het aanvullend tekenwerk (oa details en omgevingsvergunning) wordt een opgave gedaan door Esseveld Architecten / Huntink bouwbuuro.
- 11 Betalingsschema's nader af te stemmen met de diverse partijen.
- 12 [REDACTED] J levert kopieën van aannemersbegroting incl aanvullingen aan bij [REDACTED] J en [REDACTED] J
- 13 Brandmeldinstallatie: gegevens mettertijd aanleveren bij verzekeraar.
- 14 Verwerkt.
- 15 De Vries zal om een bankgarantie of accountantsverklaring worden gevraagd.
- 16 Ivm complexiteit van de installatie wordt de verwarming en koeling door 1 installateur opgegeven en uitgevoerd. De overige installatie-werkzaamheden worden in concurrentie aangevraagd.

11 Veiligheid

-

12 Rondvraag / diversen

- [REDACTED] J werkt de adressenlijst bij.
- Hoekje kegelbaan pal naast koffiekamer behorend bij de Commanderie of de fietsenfabriek? [REDACTED] J zoekt uit.
- De eisen welke worden gesteld door de stichting "Museum Register" tav licht- en luchtkwaliteit worden door [REDACTED] J gemaild naar [REDACTED] J

Volgende vergadering(en)

Niet besproken

Gasthuisstraat 1 te Doesburg

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen