

verslag bouwvergadering

Werk Verbouw + restauratie "De Commanderij"
Kerkstraat 11 te Doesburg

Opdrachtgever Laliq Museum

Volgnummer 05

Vergadering 08 december 2014, 09.00 uur, Gasthuistraat 1 te Doesburg

Datum/notulist 16 december 2014

Aanw.	J	S. Melssen	voorzitter	Laliq Museum
	J		algemeen directeur	Laliq Museum
Afw.	J		penningmeester	De Commanderij
	J		bouwk. uitvoerder	De Vries timmer- en aannemingsbedr.
	J		projectleider	Van Losser Installaties/Ordelman Dijkman
	J		werkvoorbereider	Van Losser Installaties/Ordelman Dijkman
	J		bouwk. opzichter	Huntink bouwk. projektburo
	J		architekt	Esseveld/Architekten
	J		bouwplantoetser	gemeente Doesburg
	J		bouwk. aannemer	De Vries timmer- en aannemingsbedr.
	J		secretaris	Laliq Museum
	J		consulent bouwk.	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
	J		consulent bouwk.	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
	J		supervisor	gemeente Doesburg
	J		E-installateur	Nootenboom elektrische installaties

01 Opening

- J Melssen verwelkomt alle aanwezigen en opent de vergadering.

02 Notulen vorige vergadering

- J werkt voor De Commanderij ipv het Laliq Museum.

03 Ingekomen stukken

- Huntink bouwbuero _ werktekeningen w.1 t/m w.6 dd. 05 december 2014
- Huntink bouwbuero _ tekeningenlijst dd. 05 december 2014
- De Vries _ meer-minderwerk lijst dd. 28 nov 2014

04 Subsidies

- 04 Verwerkt.
- 05 Verwerkt.
- 06 Afgehandeld.
- 07 Afgehandeld.

- 08 Brim-subsidie zal worden aangevraagd, [REDACTED] zal worden verzocht een offerte uit te brengen voor het verzorgen van de aanvraag.

05 Omgevingsvergunning

- 01 Brandwerende scheiding tussen het zolderappartement (bedrijfswoning) en het museum ntb.
02 Verwerkt.
03 Verwerkt.
04 [REDACTED] en [REDACTED] hebben overlegd met [REDACTED] inzake de aanvullingen welke op de bestaande bouwvergunning ingediend moeten worden.
[REDACTED] komt hier zsm op terug.
05 Verwerkt.

06 Bouwkundig

- 07 Het museum dient te worden beveiligd in risicoklasse 4.
[REDACTED] zoekt de bouwkundige en elektronische voorwaarden hiervoor uit.
11 [REDACTED] maakt een overzicht ivm keuze materialen.
12 Verwerkt.
13 Het gewicht van de lb-kast valt binnen de max belastinggrens van de zoldervloer (veranderlijke belasting 1,75kN/m²), de resonantie vergt wel een aantal bouwkundige maatregelen: inpakken balkkoppelen en loskoppelen vloerplaten.
[REDACTED] werkt eea uit.
14 De aangebrachte dekzeilen over de zoldervloer zijn niet waterdicht, er is lekkage opgetreden met als gevolg dat vloeren en plafonds van alle bouwlagen nat zijn geworden. De Vries wordt dringend verzocht om een deugdelijke afdekking aan te brengen om verdere lekkage te voorkomen. Opdrachtgever gaat de bouwhistorisch belangrijke wandschilderingen beschermen dmv zeil over de gehele wanden.
15 Ravelingen aanbrengen voor alle dakkapellen, ook tpv achterdakvlak.
16 De Vries brengt een offerte uit voor de stalen kluisdeur conform tekening w.5
Sloten en scharnieren voor de kluisdeur op te vragen bij Gunebo / [REDACTED]
[REDACTED]. [REDACTED] geeft gegevens door aan [REDACTED]
17 Restauratie specialist Khalix heeft samen met B. Verhey een opname verricht van de zijgevels en zal een advies uitbrengen over de stuc-/vertinlaag.
18 Ivm slechte staat van de bestaande deur + kozijn in de achtergevel tpv het noodtrappenhuis dient deze (conform bestek en begroting) vervangen te worden om te kunnen voldoen aan eisen omtrent inbraakveiligheid, risicoklasse 4.
19 Op het linkerzidschild is asbest aangetroffen. [REDACTED] meldt de vondst aan op het OLO en S. Melssen vraagt offerte's op bij asbestverwijderaars.
20 Ivm hoogte/dikte kelderdek tpv zaal 1 de peilmaat binnenkort vaststellen met als uitgangspunt dat er ivm rolstoeltoegankelijkheid geen niveauverschillen tussen de vloeren in de verschillende ruimte's mogen voorkomen.
21 Zaal 1 dient geheel gereed te zijn na afronding fase 1, het kozijn merk 0.e naar zaal 3 dient derhalve aanvullend te worden meegenomen in de uitvoering.

07 W-installatie

- 05 Documentatie van dakdoorvoeren volgt.
06 Geluidsoverlast door de lb-kast wordt ingeperkt door de houten balken en vloerplaten los te koppelen van de directe omgeving. Balkkoppelen worden met bouwvilt ingepakt en de vloerplaten onder de lb-kast worden vrijgehouden van overige vloerplaten door het aanbrengen van extra balkhout.
Afmetingen van de lb-kast zijn doorgegeven door Ordelman-Dijkman.

- 10 Installateur voor de waterinstallatie, sanitair en loodgieterswerk is nog niet bekend. Hierover zal na de vergadering een beslissing worden genomen.
- 11 Uit de toelichting op de cv- en lb-installatie door [J] en [J] blijkt het volgende:
 - Lb-kast kan worden verplaatst over de zoldervloer voor transport naar rechterdakgedeelte dat reeds gereed zal zijn bij levering van de kast.
 - Kanalen Ø 160mm in de vloeren passen tussen de balken van de 2e verdiepingsvloer.
 - Leidingen over de achtergevel tussen de lb-kast op zolder en het platte dak van de nieuwe toiletgroep zijn Ø 60mm en kunnen worden opgenomen in een zinken hemelwaterafvoerleiding. [J] overlegt met [J]
 - Dakdoorvoer op het achterdakvlak.
 - De lb-installatie zal nagenoeg geen waarneembaar geluid veroorzaken in de museumruimte's.
- 12 Mogelijkheden voor het in de toekomst in gebruik nemen van een biogas-systeem zal worden onderzocht door Ordelman-Dijkman. [J] speelt gegevens van N2M door aan [J] ivm de opgedane ervaring bij oa Het Arsenaal.
- 13 Positie radiatoren in de entree nader te bepalen.

08 E-installatie

- 05 Uitzoeken of de meterkast in de entree groter dient te worden dan momenteel op tekening staat aangegeven.
- 06 [J] benaderen ivm de zwaarte van de stroomaansluiting door Liander.
- 07 [J] zal als contactpersoon worden opgegeven bij Liander.

09 Planning

- 02 De voorbereiding op de extra werkzaamheden betreffende het verzwaren van de zoldervloer heeft geleid tot vertraging in de planning. Door het inmiddels aanhoudende slechte weer wordt verdere vertraging opgelopen. [J] levert een bijgestelde planning aan, de oplevering wordt verschoven tot enkele weken voor de bouwvak (week 28.)
- 03 Verwerkt.
- 04 Lb-kast heeft 6 weken levertijd, rekening houden met werkzaamheden aan het dak en het vrijhouden van een voldoende grote sparring.

10 Financiën

- 04 Verwerkt.
- 07 De coördinatie-overeenkomst is in concept akkoord, zodra alle partijen bekend zijn (zie 07 W-installatie, punt 10) kan tot ondertekening worden overgegaan.
- 08 Meer- minderwerk niet besproken in deze vergadering, dit zal zsm worden opgepakt

11 Veiligheid

[J] geeft aan dat er door opdrachtgever gewerkt dient te worden met goedgekeurde machines en snoeren ivm VCA-certificering. De Vries laat Arbo-specialist contact opnemen met het museum.

12 Rondvraag / diversen

- [J] werkt de adressenlijst bij zodra ook alle installateurs bekend zijn en verstuurt de lijst aan alle partijen.

- Archeoloog [REDACTED] uitnodigen voor volgende bouwvergadering.
- Tekeningen naar [REDACTED] sturen zodra gereed.
- [REDACTED] ook een uitnodiging sturen voor de volgende bouwvergaderingen.

Volgende vergadering(en)

5 januari 2015

09.00 uur

Gasthuisstraat 1 te Doesburg

26 januari 2015

16 februari 2015

9 maart 2015

30 maart 2015

20 april 2015

11 mei 2015

1 juni 2015

22 juni 2015

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen