

**AANTEKENEN**

Burgemeester en wethouders  
van de gemeente Doesburg  
Postbus 100  
6980 AC DOESBURG

**Tevens per e-mail: info@doesburg.nl**

Nijmegen, 26 februari 2024

Gemeente Doesburg	
reg. nr.	
cluster	
ingek.	29 FEB. 2024
klass. nr.	
Archiveren	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee

**Ons kenmerk**

[REDACTED]

Beinum/Herontwikkeling Beinum  
(Doesburg)  
20240248 - 2812136/3 - TL/

**Telefoonnummer**

[REDACTED]

**E-mail**

[REDACTED]

**Faxnummer**

[REDACTED]

**Betreft**

Woo-verzoek

Geacht college,

Als advocaat-gemachtigden van [REDACTED] verzoeken wij u om openbaarmaking van documenten met toepassing van de Wet open overheid (hierna: 'Woo').

Het Woo-verzoek heeft betrekking op documenten over het voorgenomen project 'Herontwikkeling Centrum Beinum' in Doesburg. Het gemeentelijk projectplan met gelijklopende titel van 29 maart 2022 ziet op de transformatie van de wijk Beinum met voorzieningen- en ontmoetingsfunctie.

Meer specifiek verzoeken wij u om openbaarmaking van alle documenten over hierna genoemde onderwerpen in de periode 1 januari 2021 – heden. Verzocht wordt om de volgende documenten, daaronder begrepen mede alle beleidsstukken, alle stukken ten behoeve van de besluitvorming in de raad of het college, onderzoeken, adviezen (zowel intern als extern), taxaties, (interne en externe) correspondentie, e-mailberichten, notities, memo's, gespreksverslagen, vergaderverslagen, foto's, film- en geluidsopnamen, declaraties, facturen, opdrachtbevestigingen, sms- en whatsappberichten:

1. alle documenten die gaan over de aanbestedingsprocedure(s) dan wel selectieprocedure(s) van projectontwikkelaars en ontwerp bureaus, waaronder maar niet uitsluitend wordt verstaan alle mede interne en externe correspondentie, beleidsadviezen, externe adviezen en memo's, en dergelijke daarover;
2. (concept) overeenkomsten over de verkoop van (kavels in) het te ontwikkelen gebied en/of samenwerking met één of meer marktpartijen;
3. alle documenten die gaan over de onder 2. genoemde overeenkomsten, waaronder maar niet uitsluitend wordt verstaan alle conceptversies die zijn uitgewisseld;
4. alle documenten en correspondentie tussen de gemeente en Urban Jazz, waaronder maar niet uitsluitend wordt verstaan de opdrachtovereenkomst tussen de gemeente en Urban Jazz B.V.;
5. de opdrachtovereenkomst tussen de gemeente en vereniging Het Gelders Genootschap (over het ontwerp) met betrekking tot het voorgenomen project 'Herontwikkeling Centrum Beinum';
6. alle documenten die gaan over de onder 5. genoemde opdrachtovereenkomst en het ontwerp over onder meer de invalshoeken op de aspecten van hoog- en laagbouw, ruimtegebruik en/of stapeling van functies, waaronder dus mede interne en externe correspondentie, beleidsadviezen, externe adviezen en memo's, en dergelijke;
7. alle correspondentie tussen de gemeente en vereniging Het Gelders Genootschap;
8. de opdrachtovereenkomst tussen de gemeente en Buro Sro B.V. (over het ontwerp) met betrekking tot het voorgenomen project 'Herontwikkeling Centrum Beinum';
9. alle documenten die gaan over de onder 8. genoemde opdrachtovereenkomst en het ontwerp over onder meer de invalshoeken op de aspecten van hoog- en laagbouw, ruimtegebruik en/of stapeling van functies, waaronder dus mede interne en externe correspondentie, beleidsadviezen, externe adviezen en memo's, en dergelijke;
10. alle correspondentie tussen de gemeente en Buro Sro;
11. alle reeds gesloten overeenkomsten en anderszins gemaakte afspraken tussen de gemeente en derden over de herontwikkeling van Beinum;
12. alle nog niet openbaar gemaakte documenten met informatie over de herontwikkeling van Beinum, met betrekking tot het voorgenomen project 'Herontwikkeling Centrum Beinum' waaronder maar niet uitsluiten het (concept) (voor)ontwerp van het bestemmingsplan of omgevingsplan alsmede alle (concept) onderzoeksrapporten die in dat verband zijn of worden uitgevoerd;

13. alle documenten met informatie over de uitbreiding ofwel wijziging van de gevestigde Deka supermarkt alsmede de verwerving van en/of beëindiging van huurovereenkomsten voor winkelruimte in het te ontwikkelen gebied met betrekking tot voorgenomen project 'Herontwikkeling Centrum Beinum';
14. alle documenten met informatie over de scenario's van behoud of verplaatsing en exploitatie van de gevestigde sporthal 'Beumerskamp', waaronder dus mede interne en externe correspondentie, beleidsadviezen, externe adviezen en memo's, en dergelijke;

Dit betreft een verzoek om informatie als bedoeld in de Woo. Onder verwijzing naar de termijn uit artikel 4.4, lid 1, van de Woo verzoeken wij u vriendelijk om de gevraagde informatie binnen vier (4) weken na ontvangst van deze brief te verstrekken. Tevens verzoeken wij u om de gevraagde informatie uitsluitend digitaal, door verzending per e-mail aan [REDACTED] en [REDACTED], te verstrekken.

Indien u kosten in rekening brengt voor het maken van kopieën, verzoeken wij ons hiervan vooraf op de hoogte te brengen.

Voor vragen en overleg over dit verzoek zijn wij graag bereikbaar.

