

From: [redacted]
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: Woo aankoop vijver - mailwisseling met waterschap
Date: donderdag 15 mei 2025 10:51:00
Attachments: [image001.png](#)
[Stappenplan aankoop en dempen vijver Beinum.docx](#)

Hoi [redacted],

Hieronder de mailwisseling die ik met [redacted] heb gehad mbt de aankoop van de vijver.

Helemaal onderaan een verslag/actiepuntenlijst van een overleg dat we bij het waterschap hebben gevoerd.

Obv het positieve besluit van het college ben ik met [redacted] in overleg over het bijgevoegde stappenplan om tot formele aankoop over te kunnen gaan.

[redacted] wil jij in je mail ook even kijken of er nog relevante mailwisselingen met het waterschap zijn?

groet,

[redacted]

Van: [redacted], [redacted]
Verzonden: Woensdag, 23 April, 2025 11:32
Aan: [redacted]
CC: [redacted], [redacted]
Onderwerp: Re: Hart van Beinum - afspraken en actiepunten

Dag [redacted],

Gisteren (22-4) heeft ons college positief besloten om voor het getaxeerde bedrag tot aankoop van de vijver over te gaan.

Dat betekent dat de publicatie voor voorgenomen verkoop door jullie gedaan kan worden.

Ik weet niet hoe snel dat bij jullie lukt. Als jullie voor eind april kunnen publiceren dan kunnen we in de 1ste week van juni een bestuurlijk persmoment organiseren voor de formele overdracht.

Dat is voor ons bestuurlijk een goed moment om wat meer zichtbaarder te zijn binnen dit project.

Ik zet verder de voorbereidingen voor de engineering alvast in gang. Dat wil ik ook graag in overleg met jullie doen. Ik zal daar [redacted] voor benaderen.

Wil je me nog even laten weten of je nog iets van me nodig hebt?

groet,

[redacted]

06 [redacted]

Van: [redacted], [redacted]

Verzonden: Vrijdag, 4 April, 2025 15:44

Aan: [redacted]

CC: [redacted], [redacted]

Onderwerp: Re: Hart van Beinum - afspraken en actiepunten

Hoi [redacted],

Ik heb een stappenplan bijgevoegd. Fijn als jij er ook even kritisch naar wilt kijken.

Wij brengen het concept van de koopovereenkomst nu zsm in het college en vragen om "in principe in te stemmen met" en we laten het college onze wethouder mandateren om formeel te ondertekenen.

De publicatie voor voorgenomen verkoop kan dus opgesteld worden om na behandeling in ons college (en jullie evt bestuurlijke behandeling) gepubliceerd te worden.

Hebben we voor het dempen van de vijver verder nog een vergunning van jullie nodig? Obv jullie verordening denk ik wel, tenzij de vijver uit de verordening gehaald wordt? Fijn als je daar ook even input op kunt leveren. Dan hebben we de processtappen meteen goed in beeld.

groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@wrij.nl>

Verzonden: vrijdag 21 maart 2025 13:41

Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@doesburg.nl>

CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@doesburg.nl>

Onderwerp: RE: Hart van Beinum - afspraken en actiepunten

Hallo [redacted],

De versie van 12 maart is wat ons betreft akkoord.

Er hoeven geen extra bijzondere voorwaarden te worden opgenomen.

Ik ontvang graag de definitieve versie en een uiteenzetting van het verdere proces (besluitvorming/ondertekening/moment dat wrij voorgenomen verkoop kan publiceren/etc.

Met vriendelijke groet,



Senior specialist grondverwerving

woensdag afwezig

M: 06- **E:** @wrij.nl



Liemersweg 2, 7006 GG - Postbus 148, 7000 AC Doetinchem
T: 0314-369 369 - **F:** 0314-343 258 - **I:** www.wrij.nl

Van: ,  <@doesburg.nl>

Verzonden: woensdag 12 maart 2025 14:02

Aan:  <@wrij.nl>

CC: ,  <@doesburg.nl>

Onderwerp: Re: Hart van Beinum - afspraken en actiepunten

U ontvangt niet vaak e-mail van  <@doesburg.nl>. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Dag ,

Fijn dat je naar de concept overeenkomst hebt kunnen kijken.

Wij kunnen instemmen met de prijs en de overige suggesties. Deze hebben we verwerkt in bijgevoegde versie.

In het rood hebben we onze tekstsuggesties toegevoegd.

Moeten er in artikel 4 nog specifieke voorwaarden worden beschreven? Of is dit wat jullie betreft niet noodzakelijk?

met vriendelijke groet,



Van:  <@wrij.nl>

Verzonden: maandag 10 maart 2025 14:15

Aan: ,  <@doesburg.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@doesburg.nl>; [redacted] <[redacted]@wrij.nl>;
[redacted] <[redacted]@wrij.nl>; [redacted]
<[redacted]@wrij.nl>

Onderwerp: RE: Hart van Beinum - afspraken en actiepunten

Beste [redacted]

Bijgevoegd de concept overeenkomst met aanvullingen en wijzigingen van onze kant.
Excuus dat het even wat meer tijd vroeg.
Voor vragen ben ik bereikbaar via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Senior specialist grondverwerving

M: +316 [redacted] **E:** [redacted]@wrij.nl



Liemersweg 2, 7006 GG - Postbus 148, 7000 AC Doetinchem

T: 0314-369 369 - **I:** www.wrij.nl

Van: [redacted] <[redacted]@doesburg.nl>

Verzonden: donderdag 20 februari 2025 16:11

Aan: [redacted] <[redacted]@wrij.nl>; [redacted] <[redacted]@wrij.nl>; [redacted]
[redacted] <[redacted]@wrij.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@doesburg.nl>; [redacted]
<[redacted]@wrij.nl>

Onderwerp: Re: Hart van Beinum - afspraken en actiepunten

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@doesburg.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Dag allen,

Op 20 januari heb ik onderstaand bericht aan jullie gemaild.
Ik heb begrepen dat we deze week een reactie kunnen verwachten?
Ik hoor graag of dat lukt en of ik daarin nog van hulp kan zijn.

We willen nl graag aan de slag met het verder voorbereiden van de werkzaamheden.
Daarbij is zicht op het in eigendom verkrijgen van de vijver cruciaal. Vandaar dat ik nu
weer even in de mail ben geklommen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@doesburg.nl>

Verzonden: maandag 20 januari 2025 15:44

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wrij.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@wrij.nl>;
[REDACTED] <[REDACTED]@wrij.nl>

CC: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@doesburg.nl>; [REDACTED]
<[REDACTED]@wrij.nl>

Onderwerp: Re: Hart van Beinum - afspraken en actiepunten

Allen,

Onder verwijzing naar onderstaande afspraken en om de snelheid erin te houden hebben we zoals afgesproken een aantal concept documenten opgesteld. Verder bleken we jullie taxatierapport al eerder ontvangen te hebben. Dus die actie komt te vervallen.

In de conceptovereenkomst aankoop vijver willen we graag een bepaling opnemen over het beschikbaar stellen van (bodem) rapportages indien aanwezig. Graag even kijken naar een geschikte formulering. Daarnaast moeten jullie je nog even buigen over de prijs.

We hebben ook een concept publicatie mbt het Didam-arrest bijgevoegd.

Niks is in beton gegoten. We gaan graag in overleg.

Benieuwd naar jullie reactie hierop!

met vriendelijke groet,

[REDACTED]

projectleider Hart van Beinum

Van: [REDACTED], [REDACTED]

Verzonden: maandag 13 januari 2025 13:18

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wrij.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@wrij.nl>; [REDACTED],
[REDACTED] <[REDACTED]@doesburg.nl>

Onderwerp: Hart van Beinum - afspraken en actiepunten

Allen,

Dank voor de prettige kennismaking van vanochtend.

Zoals afgesproken heb ik de afspraken/actiepunten even op een rij gezet.

Mocht ik iets gemist hebben of als een actiepoint iets anders verwoord moet worden dan graag even reageren.

- Gemeente wil op korte termijn de vijver in eigendom verkrijgen om deze te dempen en voor te belasten. Daarmee wordt zo veel mogelijk tijdswinst behaald en risico's beheerst.
- **Gemeente** stelt concept koopovereenkomst voor de vijver op;
- Eerder is gesproken over een overdracht "om niet".
 - [redacted] bespreekt met [redacted] wat (destijds) de voorwaarden zijn;
 - Didam-arrest is mogelijk van invloed (mag er aan 1 gegadigde verkocht worden en mag dat 'om niet'). **Gemeente en Waterschap** winnen hier advies op in;
 - **Waterschap** deelt het opgestelde taxatierapport;
- De vijver is gesaneerd, waarbij er een kleilaag en een folie is aangebracht. Met de herontwikkeling van het gebied wordt de vijver gedempt en er een wadi aangelegd. Het waterschap adviseert om
 - De wadi aan te leggen met een capaciteit zoals in het ontwerp eerder is berekend. (Dat gaat gemeente ook zo uitvoeren);
 - De kleilaag en folie te verwijderen om daarmee de infiltratie te verbeteren;
 - Andere technische eisen/suggesties?
 - Het **waterschap** deelt voor zover beschikbaar (grond) onderzoeken/saneringsrapporten van deze locatie.
- **Gemeente** vraagt tzt vergunning voor het dempen van de vijver bij het waterschap aan;
- **Gemeente** voert archeologisch onderzoek dmv een beperkt aantal boorpunten uit op grond waterschap. Vooraf wordt een kaart van de boorpunten gecommuniceerd;
- Tbv het omgevingsplan dat door de gemeente wordt opgesteld zal [redacted] als eerste aanspreekpunt fungeren.

groet,

[redacted]

---Proclaimer De informatie in deze e-mail (inclusief de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u bedoeld is, verzoeken wij u de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen. Waterschap Rijn en IJssel gebruikt e-mail niet als medium voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen, tenzij anders is overeengekomen.

---Proclaimer De informatie in deze e-mail (inclusief de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u bedoeld is, verzoeken wij u de afzender hiervan op de hoogte te stellen

en het bericht te verwijderen. Waterschap Rijn en IJssel gebruikt e-mail niet als medium voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen, tenzij anders is overeengekomen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen