



Inschrijfvoorwaarden

voor verpachting bij inschrijving gronden waterschap Hollandse Delta

Artikel 1 Inschrijfvoorwaarden

1. Waterschap Hollandse Delta (hierna genoemd: waterschap) behoudt zich het recht voor om, indien daartoe aanleiding is, wijziging door te voeren in de wijze van inschrijving.
2. Het waterschap behoudt zich het recht voor om niet over te gaan tot verpachten.
3. Inschrijving staat open voor natuurlijke perso(o)n(en) en rechtsperso(o)n(en) die binnen het beheersgebied van het waterschap gevestigd zijn en het verpachte bedrijfsmatig gebruikt.

Artikel 2 Inschrijfformulier

1. Voor het indienen van een inschrijvingsprijs dient inschrijver gebruik te maken van de bij de brochure behorende **bijlage 3 Inschrijfformulier**.
2. De inschrijver dient zijn inschrijving uiterlijk vóór **2 maart 2023 09:00 uur** te hebben ingediend bij het waterschap. Het indienen van het inschrijfformulier kan als volgt:
 - persoonlijk overhandigen aan een medewerker van de receptie van het waterschap, Handelsweg 100 te Ridderkerk; of
 - per post (Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk); of
 - per e-mail: d.vancooten@wshd.nl
3. De envelop moet gesloten zijn. Op de buitenzijde van de envelop dient '**inschrijving pacht 2023 D0058209**' vermeld te worden.
4. Uitsluitend volledig ingevulde, ondertekende en tijdig ontvangen inschrijfformulieren zijn geldig.

Artikel 3 De inschrijving(s)(prijs) en de wijze van beslissing van verpachting

1. Elke inschrijving dient onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud te zijn. Een inschrijving in strijd hiermee is ongeldig.
2. Inschrijver dient zijn inschrijving gestand te doen tot 30 dagen na de dag waarop de uiterste termijn voor het indienen van inschrijvingen is verstreken.
3. De inschrijvingsprijs moet zijn uitgedrukt in hele euro's en is de geboden jaarlijkse pachtprijs voor de gehele kavel.
4. Verpachting vindt plaats aan de inschrijver met de hoogste inschrijvingsprijs.
5. Indien twee of meer inschrijvingen een gelijke inschrijvingsprijs hebben, dan worden de betreffende inschrijvers in de gelegenheid gesteld binnen twee werkdagen een tweede inschrijving te doen met dien verstande dat de tweede inschrijvingsprijs hoger dient te zijn dan de eerste inschrijvingsprijs. Indien ook in dat geval de inschrijvingsprijs gelijk is, wordt de winnende inschrijving van de betreffende inschrijvingen bepaald door loting in bijzijn van een jurist.

Artikel 4 Mededeling verpachting

1. De inschrijvingen worden op **2 maart 2023** geopend ten kantore van het waterschap, Handelsweg 100 te Ridderkerk.
2. Uiterlijk op **16 maart 2023** verstuurt het waterschap aan de inschrijvers, die een geldige inschrijving hebben gedaan, een schriftelijke mededeling van zijn beslissing over de verpachting. Aan deze mededeling kunnen geen rechten worden ontleend.
3. De mededeling omtrent de verpachting aan inschrijvers bevat enkel de inschrijvingsprijzen zonder de naam van de betreffende inschrijvers.

Bijlage 1

Inschrijfvoorwaarden

voor verpachting bij inschrijving gronden waterschap Hollandse Delta



4. De mededeling van het voornemen tot de verpachting is geen aanvaarding als bedoeld in artikel 217, eerste lid, van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek van een aanbod van een ondernemer.
5. Een overeenkomst komt slechts tot stand nadat de betreffende inschrijver een schriftelijke bevestiging van het waterschap heeft ontvangen in de vorm van een door het waterschap ondertekende geliberaliseerde pachtovereenkomst (**bijlage 2**). Tot dat moment is er geen sprake van enige gebondenheid van het waterschap, noch enige verplichting tot het vergoeden van schade of kosten van welke aard dan ook.

Artikel 5

Pachtovereenkomst

1. Pachter dient de pachtovereenkomst binnen twee weken na toezending te ondertekenen. De pachtovereenkomst wordt schriftelijk door het waterschap ingediend bij de Grondkamer. De kosten hiervan zijn voor rekening van de pachter evenals de kosten voor het opmaken van de pachtovereenkomst.
2. De geliberaliseerde pacht wordt aangegaan voor een periode van 6 jaar.
3. De betaling van de pachtsom vindt omstreeks oktober van ieder jaar plaats, inschrijver ontvangt hiervoor een factuur.
4. Onder- of overmaat verleent aan geen der partijen het recht tot verrekening.
5. Bij het tot stand komen van een overeenkomst is de pachter aanvullend aan de jaarlijkse pachtsom aan waterschap Hollandse Delta een eenmalige vergoeding aan behandelkosten verschuldigd ter hoogte van € 260,00 exclusief 21% BTW (oftewel € 314,60 inclusief 21% BTW).

Artikel 6

Vervallen van rechten

Aan het einde van de gehele procedure vervallen alle rechten en plichten die inschrijver had op basis van het ingeleverde formulier.