

3

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** donderdag 10 december 2020 16:05  
**Aan:** 'Chronos Participatie BV'; [redacted]  
**CC:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: toelichting ontwikkeling De Sniep - overeenstemming eigenaren Broekwegschouw  
**Bijlagen:** Advies SO 7-12-2020 3e behandeling.pdf

Geachte [redacted]

Dank voor het indienen van aanvullende gegevens naar aanleiding van de mail van 15-10-2020 m.b.t. het verzoek om aanvullende gegevens voor het vooroverleg WBV20200075 locatie De Sniep, Broekwegschouw 207-211 te Zoetermeer. Uw aanvullende stukken zijn in goede orde ontvangen en zijn ondertussen beoordeeld door afdeling Stedelijke Ontwikkeling (SO).

In de bijlage van deze mail vind u het advies SO m.b.t. dit project. Graag willen wij u verzoeken deze aandachtig door te nemen.

Op dit moment is het bouwplan niet akkoord. De ingediende stukken zijn niet voldoende om het plan goed te kunnen toetsen aan gemeentelijk beleid en om een advies te kunnen leveren over de haalbaarheid van het plan. Het bouwplan is niet gereed voor een aanvraag omgevingsvergunning. Graag verzoeken wij u de aanvraag vooroverleg aan te passen conform het advies SO, en alle gevraagde stukken in te dienen.

Graag willen wij u ook er op wijzen dat er nog geen milieukundig bodemonderzoek is ingediend ter toetsing. Tevens is het van belang dat u vooraf met de Omgevingsdienst Haaglanden in contact treedt om te kijken of, in het geval dat u een bodemenergiesysteem wilt aanleggen, dit op deze locatie mogelijk is. Op dit moment zijn er nog geen gegevens ingediend met betrekking tot een eventueel aan te leggen bodemenergiesysteem.

Ik hoop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Wabo vergunningverlener afd. Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

Gemeente Zoetermeer  
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 2711 EC Zoetermeer of Engelandlaan 502, 2711 EB Zoetermeer  
Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer  
Telefoonnummer: 14 079

Aanwezig: ma. t/m do.



**Van:** Chronos Participatie BV [redacted]  
**Verzonden:** vrijdag 4 december 2020 17:26

Aan: [redacted]  
CC: [redacted]  
Onderwerp: Fwd: toelichting ontwikkeling De Sniep - overeenstemming eigenaren Broekwegschouw

Geachte heer [redacted]

Ik zond u afgelopen woensdag onderstaande email met bijlagen.

Om er zeker van te zijn dat u deze email met bijlagen heeft ontvangen heb ik gisteren getracht met u telefonisch contact op te nemen. Hiertoe heb ik het algemene nummer van de gemeente Zoetermeer gebruikt maar helaas is het niet gelukt u te spreken.

Omdat u optreedt als Coördinator vergunningen en WABO-vergunningverlener is het voor ons van belang dat u kennis heeft genomen van deze email met de daarbij toegezonden bijlagen.

Derhalve verzoek ik u hierbij de ontvangst te bevestigen.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Chronos Participatie BV

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

please consider the environment - only print this email if necessary

-----Disclaimer-----

De informatie in e-mailberichten en de daarmee verzonden gegevensbestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het e-mailbericht brengt geen enkele contractuele gebondenheid voor Chronos Participatie BV tot stand. Wanneer deze e-mail per vergissing bij u is aangekomen verzoeken wij u vriendelijk om zorgvuldig om te gaan met het bericht, de afzender te waarschuwen en de inhoud van de e-mail van uw computer te verwijderen.



Van: [redacted]  
Datum: 2 december 2020 om 11:20:02 CET  
Aan: [redacted]  
Kopie: [redacted] | Chronos  
Vastgoed [redacted]  
Onderwerp: toelichting ontwikkeling De Sniep - overeenstemming eigenaren Broekwegschouw

Geachte [redacted]

Mede onder verwijzing naar uw email van 13 november 2020 met betrekking tot de toetsnota welstand - vooroverleg De Sniep Zoetermeer berichten wij u hierbij als volgt.

Het plan is inmiddels nader uitgewerkt en de benodigde aanvullende rapporten zijn eveneens opgesteld (onder andere bodem onderzoeksrapport en aerius-berekening).

Te uwer informatie berichten wij u dat wij eind deze maand de Wabo-procedure zullen opstarten en (m.b.t. de nieuwe BENG-eisen) eveneens de aanvraag omgevingsvergunning bouwen zullen indienen.

Bijgaand zenden wij u de door ons opgestelde toelichting op project De Sniep toe alsmede renderingen en de resultaten van de uitgevoerde woonwensen-enquête.

Met alle vier de bewoners / eigenaren aan de Broekwegschouw hebben wij overeenstemming bereikt over de verkaveling, bouwhoogtes, programma en inrichting openbare ruimte (met nieuwe ontsluitingsweg). Met hen is eveneens afgesproken dat zij geen zienswijze, bezwaar of beroep zullen indienen tegen de planvorming.

Vertrouwende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet  
en hoogachting,

[Redacted signature]

Chronos Participatie BV

[Redacted address line 1]

[Redacted address line 2]

please consider the environment - only print this email if necessary

-----Disclaimer-----

De informatie in e-mailberichten en de daarmee verzonden gegevensbestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het e-mailbericht brengt geen enkele contractuele gebondenheid voor Chronos Participatie BV tot stand. Wanneer deze e-mail per vergissing bij u is aangekomen verzoeken wij u vriendelijk om zorgvuldig om te gaan met het bericht, de afzender te waarschuwen en de inhoud van de e-mail van uw computer te verwijderen.

[Small icon]







**TOETSNOTA Ruimtelijk beleid, afdeling Stad/ Stedelijke ontwikkeling**

Dossier nr. : WB20201134  
Deelzaaknr : WB20201134-0463

Datum indiening aanvraag : 30 december 2020

Naam adviseur

: [REDACTED]

Gegevens dossier:

Naam aanvrager : Chronos Ontwikkeling B.V., [REDACTED]  
Adres : [REDACTED]  
Betreft : in afwijking van de bestemming bouwen van  
honderdtweëndertig appartementen verdeeld in twee woongebouwen met parkeerkelder,  
aanleggen van een in-en uitrit  
Bouwlocatie : Broekwegschouw (Locatie Restaurant De Sniep) te  
Zoetermeer

Beschrijving aanvraag:

De aanvraag bestaat uit de sloop van hotel-restaurant De Sniep aan de Broekwegschouw en  
nieuwbouw van 2 woongebouwen met parkeerkelder en de aanleg van een nieuwe in- uitrit.  
In totaal bevatten de 2 gebouwen 132 appartementen. De gebouwen worden 46,5 mt resp. 22,5 mt  
hoog.

Beschrijving huidige situatie:

Op dit moment bevindt zich de bebouwing van het hotel-restaurant De Sniep met parkeerterrein op de  
locatie.

Juridische toets:

Volgens het bestemmingsplan heeft de locatie een Horeca bestemming. Een ontwikkeling ten  
behoefte van woningbouw is in strijd met de bestemming. Bezien moet worden of medewerking kan  
worden verleend aan het ingediende bouwplan.  
Aanvrager heeft hiertoe een ruimtelijke onderbouwing opgesteld welke is beoordeeld op de  
verschillende ruimtelijke en milieu-aspecten.

**deeladvies geluid\ lucht behandeld door** [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

deeladvies landschap behandeld door : [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]





[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

deeladvies planologie behandeld door : [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

deeladvies stedenbouw behandeld door : [Redacted]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]





[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[Redacted text block]

[Redacted text block]

deeladvies verkeer behandeld door [Redacted]

[Redacted] [Redacted]

[Redacted text block]

deeladvies erfgoed\ monument behandeld door : [Redacted]

[Redacted] [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]



[Redacted text block]

[Redacted text line]

[Redacted text line]

[Redacted text block]

- [Redacted list item]

- [Redacted list item]

[Redacted text block]

- [Redacted list item]
- [Redacted list item]
- [Redacted list item]

deeladvies ecologie behandeld door : [Redacted]

[Redacted text line]

[Redacted text line]

[Redacted text block]

[Redacted text line]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]





[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

**Advies SO:**

[REDACTED]

[REDACTED]

