



**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** vrijdag 12 februari 2021 18:31  
**Aan:** [redacted]  
**CC:** [redacted]  
[redacted]  
**Onderwerp:** woningbouwlocatie De Sniep in Zoetermeer

Beste [redacted]

Met [redacted] van de provincie Zuid-Holland hebben wij een aantal keren contact gehad om ons project als pilot-locatie voor klimaat-adaptief bouwen aan te laten wijzen.

Wij hebben deze vraag bij de provincie neergelegd omdat de gemeente Zoetermeer ook het convenant klimaat-adaptief bouwen heeft ondertekend.

De provincie heeft deze vraag uitgezet bij de gemeente Zoetermeer maar nog geen terugkoppeling ontvangen.

Wij zijn van mening dat ons plan voldoet aan de laatste uitgangspunten voor duurzaamheid en klimaat-adaptief bouwen.

De provincie heeft deze vraag uitgezet bij de gemeente Zoetermeer. Zie onderstaande email-correspondentie.

Zou jij dit voor ons binnen de gemeente Zoetermeer kunnen oppakken?

Alvast bedankt!

Bvd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Chronos Participatie BV  
Heerenweg 1B  
2222 AM Katwijk ZH

[redacted]  
[redacted]

please consider the environment - only print this email if necessary

-----Disclaimer-----  
De informatie in e-mailberichten en de daarmee verzonden gegevensbestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het e-mailbericht brengt geen enkele contractuele gebondenheid voor Chronos Participatie BV tot stand. Wanneer deze e-mail per vergissing bij u is aangekomen verzoeken wij u vriendelijk om zorgvuldig om te gaan met het bericht, de afzender te waarschuwen en de inhoud van de e-mail van uw computer te verwijderen.



**CHRONOS PARTICIPATIE**

vastgoed ontwikkeling • vastgoed begeleiding • vastgoed beheer

Begin forwarded message:

**From:** [REDACTED]  
**Subject:** RE: woningbouwlocatie De Sniep in Zoetermeer  
**Date:** 5 February 2021 at 09:21:22 CET  
**To:** [REDACTED]  
**Cc:** [REDACTED]  
[REDACTED]

Beste heer [REDACTED]

Dank voor uw aanvullende mail. Op dit moment heb ik vanuit gemeente Zoetermeer nog geen aanvullende / nieuwe informatie ontvangen. Wanneer dit het geval is zal ik dit aan u doorgeven. Zoals ik in mijn eerdere mail heb aangegeven heeft de provincie geen rol in het al dan niet toewijzen van een mogelijke pilot ten behoeve van klimaatadaptief bouwen. Overigens is voor zover ik weet de ambitie van de gemeente, net als die van de provincie, dat klimaatadaptieve bouw 'standaard' wordt, ook buiten 'pilots' om, om zo goed voorbereid te zijn op de toekomst. Daarnaast dank ik u voor de aanvullende planinformatie met voorbeelden van klimaatadaptieve maatregelen, en de koppelingen die er zijn met thema's energie en natuur in gebiedsontwikkelingen. Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Senior Beleidsmedewerker Ruimte  
Afdeling Ruimte, Wonen, Bodem

[REDACTED]  
Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1  
Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)

**Van:** Chronos Participatie B [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 4 februari 2021 18:48

**Aan:** [REDACTED]

**CC:** [REDACTED]  
[REDACTED]

**Onderwerp:** Re: woningbouwlocatie De Sniep in Zoetermeer

Geachte heer [REDACTED]

Onder verwijzing naar uw email van 29 januari 2021 vroeg ik mij af of er inmiddels meer bij u bekend is over het standpunt van de gemeente Zoetermeer.

Ik neem hierbij nog even de vrijheid u te wijzen op onderstaande tekst die volledig betrekking heeft op ons plan dat direct gelegen is aan het mooie Binnenpark van Zoetermeer. Dit stadspark is ook vanaf ons plan openbaar toegankelijk.

**Duurzaamheid en klimaat adaptief bouwen**

Steden worden o.a. gevormd door gebouwen, pleinen en wegen. Gebouwen hebben een lange levensduur en moeten derhalve bestand zijn tegen de aankomende klimaatveranderingen. De gemeente Zoetermeer heeft hiertoe het covenant Klimaat Adaptief bouwen ondertekend. Chronos Groep onderstreept het belang van klimaatadaptieve gebouwen en locaties. Project De Sniep is een realistisch voorbeeld van een toekomstbestendig gebouw met een toekomstbestendige installatie. Bestaande sloten rondom de huidige bebouwing worden uitgebreid en zullen gebruikt worden als wadi's om het regenwater te infiltreren in de grond. De beschikbare ruimte op de daken van de gebouwen worden ingevuld met mossedum zodat zoveel mogelijk regenwater vastgehouden wordt voor een langzame infiltratie in de grond. De gebouwen worden hoger aangelegd dan het maaiveld zodat bij hevige regenval het water minder snel naar binnen zou kunnen komen. Voor de

gebouwgebonden insecten en vogels worden er kasten aangebracht in de gevels. De installatie in de woningen bestaat uit een warmte-koude opslagsysteem (WKO) met lage energiekosten. In de winter worden de woningen verwarmd en in de zomer kan er worden gekoeld middels het vloerverwarmingssysteem. Aangezien de temperatuur in de zomer steeds hoger wordt is ervoor gekozen om ook via de ventilatie van de woningen verkoeling te brengen.

Bij voorbaat dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Chronos Participatie BV  
Heerenweg 1B  
2222 AM Katwijk ZH

[REDACTED]  
[REDACTED]

please consider the environment - only print this email if necessary

-----Disclaimer-----

De informatie in e-mailberichten en de daarmee verzonden gegevensbestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het e-mailbericht brengt geen enkele contractuele gebondenheid voor Chronos Participatie BV tot stand. Wanneer deze e-mail per vergissing bij u is aangekomen verzoeken wij u vriendelijk om zorgvuldig om te gaan met het bericht, de afzender te waarschuwen en de inhoud van de e-mail van uw computer te verwijderen.



On 29 Jan 2021, at 15:44, [REDACTED] wrote:

Beste heer [REDACTED]

Dank voor u mail eerder deze week en interesse voor het thema Klimaatadaptief bouwen. Het klopt dat gem. Zoetermeer een van de partners is in het convenant klimaatadaptief bouwen. Gemeente Zoetermeer is als sinds de start eind 2018 betrokken bij het convenant en gebruikt de gebiedsontwikkelingstraject 'de Entree' als pilotlocatie voor klimaatadaptief bouwen. Vanuit de provincie wijzen wij zelf geen pilotprojecten aan. Dit is binnen de samenwerking van het convenant een keuze van de desbetreffende gemeente en private marktpartij(en).

Uw vraag over een mogelijke pilotlocatie heb ik daarom doorgezet naar onze contactpersonen voor het convenant bij gemeente Zoetermeer, en gevraagd met u contact op te nemen. Wanneer ik hierover meer weet vanuit de gemeente, laat ik u dat uiteraard ook weten.

Meer informatie over het thema klimaatadaptief bouwen kunt u ook vinden op

[www.bouwadaptief.nl](http://www.bouwadaptief.nl).

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Senior Beleidsmedewerker Ruimte  
Afdeling Ruimte, Wonen, Bodem

[REDACTED]

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1  
Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)

Van [redacted] Chronosparticipatie [redacted]

Verzonden: dinsdag 26 januari 2021 15:24

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

**Onderwerp:** woningbouwlocatie De Sniep in Zoetermeer

Geachte heer,

Wij namen kennis van het covenant klimaat adaptief bouwen.

Wij hebben eind december 2020 voor ons bouwplan De Sniep - bestaande uit 132 gestapelde woningen - een aanvraag omgevingsvergunning ingediend om te bouwen in strijd met het bestemmingsplan.

Het bouwplan voldoet naar onze mening aan de eisen voor klimaatadaptief bouwen.

Kunt u ons informeren wat de eventuele mogelijkheden zijn om ons project in de gemeente Zoetermeer (de gemeente heeft dit convenant ook onderschreven) als pilotlocatie op te nemen?

Wij horen graag van u waarvoor dank.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Chronos Participatie BV  
Heerenweg 1B  
2222 AM Katwijk ZH

[redacted]  
[redacted]

please consider the environment - only print this email if necessary

-----Disclaimer-----

De informatie in e-mailberichten en de daarmee verzonden gegevensbestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het e-mailbericht brengt geen enkele contractuele gebondenheid voor Chronos Participatie BV tot stand. Wanneer deze e-mail per vergissing bij u is aangekomen verzoeken wij u vriendelijk om zorgvuldig om te gaan met het bericht, de afzender te waarschuwen en de inhoud van de e-mail van uw computer te verwijderen.



<image001.png>