

26

**Van:** [redacted] Chronos Vastgoed <[redacted]>

**Verzonden:** maandag 15 maart 2021 09:41

**Aan:** [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

**Onderwerp:** Re: gebiedsvisie locatie De Sniep en omgeving

Goede morgen [redacted]

Heb je misschien een voorbeeld gebiedsvisie van een andere locatie in Zoetermeer zodat wij ons een beeld kunnen vormen van de opzet van een gebiedsvisie.

Wij hebben op andere projecten ook gebiedsvisie/ ruimtelijke kaders opgesteld. Echter nooit voor zo'n klein gebied als De Sniep.

Veel gehoorde problemen uit de wijk zoals parkeren en verkeersoverlast kunnen onvoldoende meegenomen worden in een gebiedsvisie voor alleen De Sniep.

Daarnaast heeft de gemeente Zoetermeer op 275m van De Sniep een zeer grote ontwikkellocatie op de Orfeoschouw. Waarom worden beide locaties niet meegenomen in een gebiedsvisie? Zodoende kunnen buurtbewoners gelijktijdig een totaal visie over hun wijk vormen.

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

**Chronos Groep BV**

Heerenweg 1B

2222 AM Katwijk

[redacted]

[redacted]



please consider the environment - only print this e-mail if necessary

-----Disclaimer-----

De informatie in e-mailberichten en de daarmee verzonden gegevensbestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het e-mailbericht brengt geen enkele contractuele gebondenheid voor Chronos Vastgoed BV tot stand. Wanneer deze e-mail per vergissing bij u is aangekomen verzoeken wij u vriendelijk om zorgvuldig om te gaan met het bericht, de afzender te waarschuwen en de inhoud van de e-mail van uw computer te verwijderen.

ds

Van: [redacted]

Datum: vrijdag 12 maart 2021 om 16:03

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Onderwerp: gebiedsvisie locatie De Sniep en omgeving

Beste [redacted]

Zoals beloofd zou ik je laten weten wat de bedoeling is van een gebiedsvisie voor het gebied van De Sniep en de omgeving.

In het memo aan de gemeenteraad is het volgende geschreven over de gebiedsvisie.

*Op 10 maart jl. heeft bestuurlijk overleg plaatsgevonden tussen de gemeente en Chronos. In dit gesprek heeft de gemeente aan Chronos medegedeeld dat het college voornemens is om eerst een gebiedsvisie voor het gebied rondom De Sniep op te stellen voordat overgegaan kan worden tot het al dan niet verlenen van een omgevingsvergunning. Dit is uiteraard alleen het geval wanneer de huidige aanvraag niet binnen de bestaande kaders valt. Die formele toets wordt op dit moment uitgevoerd (zie raadmemo Aanvraag om omgevingsvergunning Broekwegschouw (locatie De Sniep) van 4 februari jl.). Deze gebiedsvisie wil het college met een participatietraject met omwonenden opstellen. Met Chronos voert het college overleg wat dit betekent voor de door hen ingediende aanvraag. Het college zal de gemeenteraad op de hoogte houden over het proces van de gebiedsvisie, die aan de raad ter besluitvorming voorgelegd zal worden.*

Inmiddels is het AD op de hoogte van het memo en heeft Zó! Zoetermeer er ook iets over geschreven op hun Facebookpagina. Het kan dus zijn dat de eigenaar van De Sniep uit de media verneemt dat het college een gebiedsvisie wil opstellen.

In het algemeen kan gesteld worden dat het doel van een gebiedsvisie is om duidelijke kaders te scheppen voor toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen. Aan de hand van deze kaders worden initiatieven getoetst. Een gebiedsvisie begint met een analyse van de omgeving, waarbij de kwaliteiten en de aandachtspunten van het gebied worden beschreven. Een visie wordt in samenspraak met de omgeving en de overige stakeholders opgesteld. Dit vergroot de kans op draagvlak voor toekomstige ontwikkelingen.

Voor een visie op de locatie De Sniep zullen voorwaarden worden beschreven op het gebied van onder andere stedenbouw, geluid, verkeer, erfgoed, duurzaamheid en landschappelijke inpassing. Uitgangspunt van de visie is dat een woningbouwplan mogelijk wordt. Het streven is om de visie na de zomer 2021 ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen.

Hopelijk heb je aan deze mail voldoende voor het gesprek met [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmanager

Stedelijke Ontwikkeling

Bezoekadres: Engelandlaan 502, 2711 EB Zoetermeer

Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Telefoonnummers: 14 079, [REDACTED]

[www.zoetermeer.nl](http://www.zoetermeer.nl)



gemeente

**Zoetermeer**

