

35

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 17 mei 2021 11:12
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
Onderwerp: Re: voorwaarden en vervolgproces woningbouw De Sniep

Beste [redacted]

Wij zullen morgenochtend voor 10:00 uur met een uitgebreide reactie komen.

Eerder gaat ons helaas niet lukken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Chronos Participatie BV
Heerenweg 1B
2222 AM Katwijk ZH

[redacted]
[redacted]

please consider the environment - only print this email if necessary

-----Disclaimer-----

De informatie in e-mailberichten en de daarmee verzonden gegevensbestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het e-mailbericht brengt geen enkele contractuele gebondenheid voor Chronos Participatie BV tot stand. Wanneer deze e-mail per vergissing bij u is aangekomen verzoeken wij u vriendelijk om zorgvuldig om te gaan met het bericht, de afzender te waarschuwen en de inhoud van de e-mail van uw computer te verwijderen.



Op 13 mei 2021, om 13:42 heeft [redacted] het volgende geschreven:

Beste [redacted]

Jullie reactie op mijn mail van 3 mei over het onder voorwaarden akkoord gaan met opschorting van de afhandeling van de aanvraag omgevingsvergunning heeft ons verbaasd. Graag hadden wij de inhoudelijke reactie gisteren gehad, nu moeten we gissen naar waar jullie op doelen. Jullie mail wekt een andere indruk dan de indruk die ik had tijdens het telefoongesprek dat jij en ik vorige week op 4 mei hebben gehad. Je gaf daar over de voorwaarden aan dat deze je niet onredelijk voorkwamen, maar dat je nog intern moest afstemmen over de reactie. Ook had ik toen graag gehoord dat het niet ging lukken om snel te reageren op de mail vanwege de meivakantie. Ik kreeg de indruk dat er voor het eind van die week een reactie zou komen.

De planning om voor het eind van het jaar besluitvorming over de uitgangspunten voor een woningbouwontwikkeling op locatie De Sniep te hebben is krap. Om niet nog meer tijd te verliezen,

78

verzoek ik jullie om uiterlijk maandag 17 mei voor 18 uur met een inhoudelijke reactie te komen op de gestelde voorwaarden om de omgevingsvergunning te pauzeren.

Ik wacht jullie reactie af.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Projectmanager

Stedelijke Ontwikkeling

Bezoekadres: Engelandlaan 502, 2711 EB Zoetermeer

Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Telefoonnummers: 14 079, [Redacted]

[Redacted]

www.zoetermeer.nl

<image002.png>

Van: [Redacted]

Verzonden: woensdag 12 mei 2021 10:51

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Onderwerp: Re: voorwaarden en vervolgproces woningbouw De Sniep

Urgentie: Hoog

Beete [Redacted]

Jouw email van 3 mei jongstleden hebben wij vanmorgen uitgebreid inhoudelijk besproken. Het bevreemdt ons te zien dat daarin een aantal zaken staan die in het overleg in het geheel **niet** besproken of **anders** besproken zijn. Eveneens ontbreken een aantal zaken die **wel** besproken zijn. Dit heeft naar onze mening grote invloed op onze belangen. Wij kunnen ons hier dan ook niet mee verenigen.

Wij zullen ons hierover nader beraden en zullen hier nog met een uitgebreide inhoudelijke reactie op terugkomen. Wij streven er naar om dit in de loop van de volgende week te doen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Chronos Participatie BV

Heerenweg 1B

2222 AM Katwijk ZH

[Redacted]

[Redacted]

please consider the environment - only print this email if necessary

-----Disclaimer-----

De informatie in e-mailberichten en de daarmee verzonden gegevensbestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het e-mailbericht brengt geen enkele contractuele gebondenheid voor Chronos Participatie BV tot stand. Wanneer deze e-mail per vergissing bij u is aangekomen verzoeken wij u vriendelijk om zorgvuldig om te gaan met het bericht, de afzender te waarschuwen en de inhoud van de e-mail van uw computer te verwijderen.

[Redacted]

<image001.png>

Op 12 mei 2021, om 09:32 heeft [Redacted] het volgende geschreven:

Hallo [Redacted]

Gezien de tijd die nodig is om de stukken voor te bereiden, hoop ik dat het lukt om uiterlijk voor 12 uur vandaag te reageren. Lukt dit niet, dan zal er minimaal één week vertraging ontstaan en komt de vervolgplanning verder onder druk te staan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectmanager

Stedelijke Ontwikkeling

Bezoekadres: Engelandlaan 502, 2711 EB Zoetermeer

Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Telefoonnummers: 14 079, [REDACTED]

www.zoetermeer.nl

<image001.png>

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 11 mei 2021 16:31

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Re: voorwaarden en vervolproces woningbouw De Sniep

Beste [REDACTED]

In verband met de mei vakantie is er nog geen gelegenheid geweest om deze kwestie intern met elkaar te bespreken.

Morgenochtend hebben wij eerst hierover nader overleg.

Wij zullen jou daarna zo spoedig als mogelijk informeren.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Chronos Participatie BV

Heerenweg 1B

2222 AM Katwijk ZH

[REDACTED]

[REDACTED]

please consider the environment - only print this email if necessary

-----Disclaimer-----

De informatie in e-mailberichten en de daarmee verzonden gegevensbestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het e-mailbericht brengt geen enkele contractuele gebondenheid voor Chronos Participatie BV tot stand. Wanneer deze e-mail per vergissing bij u is aangekomen verzoeken wij u vriendelijk om zorgvuldig om te gaan met het bericht, de afzender te waarschuwen en de inhoud van de e-mail van uw computer te verwijderen.

[REDACTED]

<image002.png>

On 10 May 2021, at 17:52, [REDACTED] wrote:

Goedemiddag,

Ik heb vorige week deze mail gestuurd en daarna op dinsdag 4 mei gesproken met [REDACTED]. Ik kreeg de indruk dat de reactie op onderstaande mail snel zou volgen. Tot nu toe heb ik echter nog geen reactie gehad. Ik ontvang graag uiterlijk morgen (11 mei) jullie reactie op onderstaande mail, zodat ik de stukken (brief, raadsmemo en bewonersbrief) deze week bij het college kan aanleveren. In verband met Hemelvaart moeten de stukken woensdag naar hen worden verstuurd. De concepten van de bewonersbrief en het raadsmemo zullen ook naar jullie worden gemaïld deze week, zodat jullie reactie kan worden meegenomen voordat de stukken definitief worden vastgesteld.

Mochten jullie nog vragen hebben, dan ben ik morgen telefonisch bereikbaar. Ik wacht jullie reactie af!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectmanager

Stedelijke Ontwikkeling

Bezoekadres: Engelandlaan 502, 2711 EB Zoetermeer

Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Telefoonnummers: 14 [REDACTED]

[REDACTED]
www.zoetermeer.nl

<image001.png>

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 3 mei 2021 18:11

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: voorwaarden en vervolgproces woningbouw De Sniep

Goedemiddag,


Zoals afgelopen donderdag besproken, zal aan het college worden voorgesteld de behandeling van de omgevingsvergunning te pauzeren, zodat we gezamenlijk het participatieproces kunnen voeren en er op basis van de gevoerde participatie een gewijzigd plan tot stand komt. Daarbij worden de volgende voorwaarden gesteld.

- De behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning wordt opgeschort tot het hierna beschreven vervolgproces is doorlopen. De verwachting is dat het vervolgproces eind 2021 is afgerond.
- De participatie moet leiden tot een aangepast plan waar meer draagvlak voor is.
- De gemeente heeft de regie op de participatie.
- De gemeente voert de stakeholdersanalyse uit en bepaalt wie betrokken moeten worden bij de participatie.
- Chronos krijgt de mogelijkheid om te reageren op het participatievoorstel waarna het wordt voorgelegd aan het college.
- Chronos stemt af met de eigenaar van De Sniep over de door de gemeente gestelde voorwaarden en het vervolgproces.
- De eventuele kosten voor de planaanpassing en de eventuele consequenties daarvan op de financiële haalbaarheid zijn voor rekening van Chronos.
- De gemeente biedt geen alternatieve locatie aan ter compensatie van de eventuele nadelige gevolgen voor Chronos.
- Er wordt gezamenlijk opgetrokken bij verzoeken van de media om informatie.
- Als geen beter plan met meer draagvlak tot stand komt, dan zal de weigeringsprocedure alsnog opgestart worden.
- Is een beter plan met meer draagvlak wel mogelijk dan zal in overleg tot buitenbehandelingstelling van de huidige aanvraag worden gekomen, tenzij de wijzigingen toch als wijzigingen van ondergeschikte aard kunnen worden beschouwd.
- Aan het opschorten van de behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning kunnen geen rechten worden ontleend. Alle werkzaamheden in het kader van het participatieproces en het eventueel toetsen van gewijzigde plannen vinden plaats onder voorbehoud van expliciete bestuurlijke goedkeuring van het college en de gemeenteraad. Er kunnen geen garanties worden afgegeven over de aard van de besluiten.

Wij zien het vervolgproces als volgt:

- Het college informeert de omgeving over de opschorting van de behandeling van de omgevingsvergunning en de participatie.
- In overleg met Chronos worden uitgangspunten voor de ontwikkeling van woningbouw op locatie De Sniep geformuleerd. Dit gebeurt onder andere op basis van de eerdere gemeentelijke adviezen op het bouwplan tijdens het vooroverleg.
- Het participatievoorstel zal voor deze zomer behandeld worden in het college.
- Daarna zullen de uitgangspunten in participatie worden gebracht en de reacties daarop worden opgehaald.
- Vervolgens worden de uitgangspunten in het najaar voorgelegd voor besluitvorming.
- Het streven is dat er voor het eind van het jaar duidelijkheid is of door kan worden gegaan met de huidige aanvraag omgevingsvergunning of dat een nieuwe aanvraag moet worden gedaan. Deze planning is mede afhankelijk van de bestuurlijke agenda.


Graag horen wij wat jullie reactie is op de gestelde voorwaarden en het vervolgproces. Hierna kan een formele reactie op jullie brieven van 5 maart en 29 maart worden gegeven. Ik neem morgenochtend contact op over deze mail en over jullie mail van vorige week vrijdag over de WOB-procedure. Met vriendelijke groet,



Projectmanager

Stedelijke Ontwikkeling

Bezoekadres: Engelandlaan 502, 2711 EB Zoetermeer

Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Telefoonnummers: 14 079, 


www.zoetermeer.nl

<image001.png>

