

40

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 11 juni 2021 18:47

Aan: [redacted]

[redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: informatie aan de gemeenteraad en omwonenden

Goedemiddag,

Aanstaande maandag zal de raadsmemo ter informatie aan de gemeenteraad verstrekt worden. De bewonersbrief is naar aanleiding van de collegebespreking afgelopen dinsdag aangepast. Volgens mij is de essentie van de informatie gelijk gebleven. De gemeentelijke projectwebsite wordt maandag ook geactualiseerd. Ik stuur jullie de drie documenten ter informatie. Onze perswoordvoerder is op de hoogte gebracht en zal op de meeste vragen een antwoord kunnen geven. Het kan zijn dat hij contact opneemt met Chronos om antwoorden te verifiëren.

Ik ben volgende week met vakantie en weer terug vanaf de 21^e. [redacted] zal binnenkort contact met [redacted] opnemen om een periodiek overleg te plannen over de inhoud van de participatie.

Tot zover weer!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanager

Stedelijke Ontwikkeling

Bezoekadres: Engelandlaan 502, 2711 EB Zoetermeer

Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

[redacted]
[redacted]

www.zoetermeer.nl



gemeente

Zoetermeer

70

> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Bezoekadressen
Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Datum
11 juni 2021

Uw kenmerk
PB/KK zknr 0637712074

Ons kenmerk

Onderwerp: ontwikkeling De Sniep

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief willen wij u informeren over de stand van zaken van de ingediende aanvraag omgevingsvergunning voor woningbouw op locatie De Sniep. De gemeente en aanvrager/ontwikkelaar Chronos zijn al geruime tijd met elkaar in gesprek naar aanleiding van deze aanvraag voor de ontwikkeling van twee appartementengebouwen op deze locatie.

Op basis van een aantal onderdelen van het huidige plan kan geen omgevingsvergunning worden verleend en het plan zal dus moeten worden aangepast. Mede op basis van inbreng uit de buurt wil de gemeente randvoorwaarden meegeven voor woningbouw op de locatie De Sniep.

Chronos en de gemeente hebben besloten de afhandeling van de aanvraag omgevingsvergunning te pauzeren, zodat participatie kan plaatsvinden over de randvoorwaarden voor woningbouw op deze locatie. Als deze randvoorwaarden door de gemeente geformuleerd zijn, zal Chronos met een aangepast plan komen.

De gemeente zal samen met Chronos de participatie uitvoeren. Aan u en andere belanghebbenden zal een reactie worden gevraagd op de randvoorwaarden voor woningbouw op locatie De Sniep. Deze randvoorwaarden gaan bijvoorbeeld over de hoogte van de gebouwen, de schaduwwerking, de aansluiting op het Binnenpark en het omliggende gebied, het parkeren en de aansluiting op de bestaande wegen.

Chronos zal vervolgens op basis van de randvoorwaarden met een aangepast plan voor woningbouw komen. Ook op dit aangepaste plan zal u in de gelegenheid worden gesteld uw reactie te geven.

Planning

We verwachten na de zomervakantie te kunnen starten met het participatieproces over de randvoorwaarden voor een woningbouwontwikkeling op locatie De Sniep. U ontvangt te zijner tijd hiervoor een uitnodiging.

Vragen

Mocht u vragen hebben n.a.v. deze brief dan kunt u reageren via een e-mail naar [REDACTED] of telefonisch via 14 079 [REDACTED]

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
De manager Projecten van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling

[REDACTED]

www.zoetermeer.nl/desniep

pagina ook vermelden op de pagina met de ruimtelijke projecten en op wijkwebsite De leyens

Woningbouw De Sniep

Ontwikkelaar Chronos heeft in december 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend bij de gemeente voor de bouw van 132 woningen op de locatie van De Sniep aan de Broekwegschouw 207-211. Het gaat om een plan voor 132 appartementen, verdeeld over twee woongebouwen met onder het maaiveld een parkeerkelder.

Procedure omgevingsvergunning

Dit plan voor woningbouw past nu niet bij de huidige bestemming van de locatie voor horeca. Op basis van een aantal onderdelen van het huidige plan kan geen omgevingsvergunning worden verleend en het plan zal dus moeten worden aangepast. Chronos en de gemeente hebben besloten de afhandeling van de aanvraag omgevingsvergunning te pauzeren, zodat participatie kan plaatsvinden over de randvoorwaarden voor woningbouw op deze locatie.

Bezwaar

Het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning wordt genomen, nadat de participatie op de randvoorwaarden heeft plaatsgevonden. U kunt nu nog geen formeel bezwaar maken. Wij houden u op de hoogte wanneer de aanvraag omgevingsvergunning wordt afgehandeld.

Randvoorwaarden

Mede op basis van inbreng uit de buurt wil de gemeente randvoorwaarden meegeven voor woningbouw op de locatie De Sniep. Deze randvoorwaarden gaan bijvoorbeeld over de hoogte van de gebouwen, de schaduwwerking, de aansluiting op het Binnenpark en het omliggende gebied, het parkeren en de aansluiting op de bestaande wegen. Als deze randvoorwaarden door de gemeente geformuleerd zijn, zal Chronos met een aangepast plan komen.

Participatie

De gemeente zal samen met Chronos de participatie uitvoeren. We verwachten na de zomervakantie te kunnen starten met het participatieproces over de randvoorwaarden voor een woningbouwontwikkeling op locatie De Sniep. De omwonenden en andere belanghebbenden ontvangen te zijner tijd hiervoor een uitnodiging. Ook op het naar aanleiding van de geformuleerde randvoorwaarden aangepaste plan zal men in de gelegenheid worden gesteld een reactie te geven.

Meer informatie

Op 5 februari 2021, 5 maart 2021 en 11 juni 2021 hebben de omwonenden een brief ontvangen met een toelichting op de stand van zaken. Deze vindt u hieronder bij de documenten.
Op 9 februari 2021 heeft de gemeenteraad een [raadsmemo](#) ontvangen. Hier zitten ook enkele bijlagen bij met de ruimtelijk relevante stukken van de aanvraag die u kunt raadplegen. Het college heeft ook op 11 maart 2021 een [memo](#) naar de gemeenteraad gestuurd om hen te informeren over de stand van zaken. Op 11 juni 2021 is opnieuw een memo naar de gemeenteraad gestuurd.

Vragen?

Heeft u een vraag? U kunt mailen naar [\[redacted\]](#) onder vermelding van 'De Sniep'. Wij nemen dan zo snel mogelijk contact met u op.

Documenten

Brief 5 maart 2021
Bijlage 1 Procedurestappen omgevingsvergunningaanvraag De Sniep
Brief 5 februari 2021
Brief 11 juni 2021

Met opmerkingen [\[redacted\]](#) Hyperlink van maken



Aan

De gemeenteraad van Zoetermeer

Zaakid

0637709001

Van

Het college/ Wethouder Paalvast en Rosier

Datum

11 juni 2021

Onderwerp

Stand van zaken De Sniep

Bijlagen

Op 9 februari 2021 en op 11 maart 2021 heeft het college u geïnformeerd over de stand van zaken voor de plannen van ontwikkelaar Chronos op locatie De Sniep. In dit memo informeren wij u opnieuw over de stand van zaken.

Het college heeft verschillende gesprekken gevoerd met Chronos over de aanvraag omgevingsvergunning. Op basis van een aantal onderdelen van het huidige plan kan geen omgevingsvergunning worden verleend en het zal dus moeten worden aangepast. Besproken is dat de gemeente randvoorwaarden wil meegeven voor een nieuw plan, bijvoorbeeld door in participatie met de buurt te komen tot een gebiedsvisie.

Nu de eigenaar van De Sniep voornemens is haar bedrijf te beëindigen is het reëel om te veronderstellen, dat er – ook als de plannen van Chronos niet doorgaan – opnieuw woningbouwplannen worden ingediend voor deze locatie.

Chronos heeft in reactie op de gesprekken schriftelijk verzocht om de behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning op te schorten, participatie op gang te brengen, om vervolgens aan de hand van de uitkomsten daarvan het plan aan te passen.

Het college heeft aan het opschorten van behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning voorwaarden gesteld, waarmee Chronos op 31 mei 2021 akkoord is gegaan. Deze voorwaarden hebben vooral betrekking op de wijze van het voeren van participatie over de randvoorwaarden voor een woningbouwontwikkeling op deze locatie.

Planning

Eind juni 2021	Besluit over participatievoorstel door college
September 2021	Start participatie over randvoorwaarden woningbouwontwikkeling
Maart 2022	Besluit over randvoorwaarden woningbouwontwikkeling door gemeenteraad
2 ^e Kwartaal 2022	<ul style="list-style-type: none">- Conclusie haalbaarheidsonderzoek woningbouwontwikkeling- Afhandeling huidige aanvraag omgevingsvergunning- Eventueel participatie over uitgewerkt woningbouwplan en afsluiten anterieure overeenkomst (bij positieve conclusie Chronos over de haalbaarheid van hun plan)

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam

Telefoonnummer

E-mailadres

