

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 28 juni 2021 12:46

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: 2 mails van HGOS/Schatbewakers en een beschrijving van de wijk

Goedemiddag,

Het Historisch Genootschap Oud Soetermeer (HGOS) (www.oudsoetermeer.nl) bestaat al geruime tijd en is invloedrijk als het gaat om plannen bij historische linten of om sloop van oude gebouwen. De Schatbewakers (www.schatbewakers.nl) bestaat uit onder andere een architect en een oud-stedenbouwkundige van Zoetermeer. In hun bestuur zit een oud-wethouder. Ook zij weten de bestuurders goed te bereiken.

Hierbij stuur ik jullie de gehele mails. De beide groeperingen werken nauw samen. Er wordt in de mails naar het overleg met de stadsbouwmeester verwezen.

Ik heb tevens een uitgave in het kader van de Gave Stad gevonden over de opzet van de wijk Buytenwegh de Leyens. Dit is een project dat in het kader van 40 jaar groeistad is geweest met allerlei exposities en uitgaven. Zowel het HGOS/Schatbewakers als de omwonenden verwijzen naar deze publicatie om aan te geven dat de wijk is opgezet om kleinschalige woongebieden te creëren. Interessant is ook om te lezen over de Zwaardslotseweg en de Broekweg.

Uit de mails blijkt dat er behoefte is aan een gesprek met ons. Het lijkt me goed om binnenkort contact op te nemen met beide clubs om een afspraak te maken voor een gesprek na de vakantieperiode. Dit kan vooruitlopend op het brede participatietraject plaatsvinden. In de mail wordt verwezen naar motie 2011-41. Ik stuur deze mee ter informatie.

Mail HGOS aan wethouder Paalvast en wethouder Rosier van 20 februari 2021

Geachte heren Paalvast en Rosier,

Tot mijn spijt moet ik mij tot u wenden over het bouwplan voor De Sniep. Er is nu een website in de lucht die het plan actief promoot en stelt dat er al 700 belangstellenden zijn. Ook blijkt dat de gemeente meewerkt aan een samenspraaktraject. (Zie bijlage.)

HGOS is bij een overleg bij de Stadsbouwmeester aanwezig geweest in 2020 en heeft toen direct ernstige vraagtekens bij dit plan gezet. Het gaat immers om een belangrijke locatie, aan het begin van de oudste weg van Zoetermeer (Broekweg) en grenzend aan een fraai park, en prominent aan een belangrijke weg gelegen. De omringende buurten zijn erfenis van de tijd dat Zoetermeer afstapte van het hoogbouwbeleid en in Buytenwegh vol inzette op laagbouw in allerlei vormen. De cultuurhistorische waarde van de oude weg, en de kwaliteiten van de omgeving (groen, laagbouw en middelhoogbouw – zie b.v. het voormalige OCW en het Fregat) zouden ten grondslag moeten liggen aan een nieuwe invulling van de

82

locatie. Niet een buitengewoon sober hoogbouwplan. (De locatie valt, o.i. terecht, buiten de aangewezen gebieden van de Hoogbouwvisie.)

Het bouwplan past niet in het huidige bestemmingsplan en vraagt dus om een stedenbouwkundig kader vanuit de gemeente, als voorloper van een bestemmingsplanwijziging. Dat kader ontbreekt, voorzover wij weten, en is in elk geval niet openbaar. Om die reden hebben wij, met Schatbewakers, eerder aan de heer [REDACTED] om een onderhoud verzocht. Dat verzoek is tot nu toe niet gehonoreerd. Intussen wordt, contrair aan de geest van de raadsmotie 2011-41 van 14 december 2020, door de projectontwikkelaar gesuggereerd dat alles in kannen en kruiken is.

Ik verzoek u om te bevorderen dat HGOS en Schatbewakers een onderhoud met bevoegde ambtenaren krijgen om onze visie op de locatie uiteen te zetten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Voorzitter Commissie Historisch Erfgoed/HGOS

Mail HGOS/Schatbewakers aan Stadsbouwmeester op 1 maart 2021

Beste [REDACTED]

De ruimtelijke kwaliteit van Zoetermeer gaat ons ter harte.

Als 'burger-professionals' woonachtig in deze stad bemoeien we ons met zowel het beheer van de bestaande kwaliteiten als met ontwikkelingen die tot nieuwe kwaliteiten kunnen leiden. Die aandacht willen we graag delen met vele anderen, die zich ook inzetten voor een kwalitatief goede, groene woonstad, zoals de Commissie Ruimtelijke kwaliteit.

Binnen Zoetermeer dienen zich thans een aantal bouwiniciatieven aan, die zowel als woonproduct maar ook als ontwikkelingsproces tot veel boosheid bij buurtbewoners leidt. We hebben het over de opmars van de woontorens op tenminste een vijftal plekken.

In het bijzonder zijn wij ongerust over gang van zaken rond de plannen voor De Sniep. Op 23 juli 2020 was HGOS aanwezig bij het vooroverleg met jou en heeft toen een aantal kritische opmerkingen gemaakt. Op 31 december 2020 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor een zo te zien vrijwel identieke plan.

De door HGOS gemaakte opmerkingen gelden daarom nog steeds. De locatie wordt op geen enkele manier gerespecteerd en benut (historische lint Broekweg, wijkpark Buythenweg, ligging buiten de hoogbouwzone). De lopende inventarisatie van Post-45 architectuur en stedenbouw maakt ons duidelijk dat, als hier nieuwbouw komt, er een goede overgang naar de sub-urbane omgeving gemaakt moet worden.

Het bestemmingsplan moet worden aangepast voor nieuwe bebouwing en HGOS heeft de verantwoordelijke wethouders gevraagd om een stedenbouwkundig kader op te stellen waaraan plannen getoetst kunnen worden. Deze uitnodiging betreft een gesprek met jou en leden van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit hierover.

In het gesprek willen we ook de vraag verkennen welke strategie bij het verdichten van de stad Zoetermeer gewenst is. Welke ruimtelijke kwaliteiten worden met de

recente hoogbouwplannen in hun directe en wijdere omgeving nagestreefd? Het stadsbeeld van Zoetermeer zal immers veranderen door de nu voorgestelde reeks van interventies. Onze zorg is dat er onvoldoende overheidssturing plaats vindt op de markt initiatieven. Verheldering is hierbij noodzakelijk. Het gaat immers niet alleen om het halen van aantallen. Daarbij rijst ook de vraag of verdichting alleen door hoogbouw wel 'toekomstvast' is. In het verleden is in Zoetermeer veel en succesvol geëxperimenteerd met compacte laagbouw en middelhoogbouw. Die traditie lijkt te zijn vergeten.

Het liefst willen wij met jullie, zittend om een grote tafel, dat gesprek voeren; buiten in het park, onder een dak of in een grote binnenruimte - werkplaats stadsmaquette bij IBM -, maar digitaal behoort ook tot de mogelijkheden.

We zien uit naar jouw reactie.

Met vriendelijke groet,

Namens HGOS en Schatbewakers,

████████████████████
████████████████████
████████████████████

Met vriendelijke groet,

████████████████████

Projectmanager

Stedelijke Ontwikkeling

Bezoekadres: Engelandlaan 502, 2711 EB Zoetermeer
Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

██

██

www.zoetermeer.nl



gemeente

Zoetermeer

