

51

**Van:** Chronos Participatie BV [redacted]

**Verzonden:** donderdag 28 oktober 2021 14:28

**Aan:** [redacted]

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

**Onderwerp:** Re: [VN\_20200972.01] Broekwegschouw 207, 209 en 211 Zoetermeer  
[Scanned]

Geachte mevrouw [redacted]

Zoals door het notariskantoor aan u is bevestigd zullen wij per december 2022 eigenaar zijn van deze locatie. Het verstrekken van een volmacht door de huidige eigenaar is dan ook niet nodig.

Vooruitlopend op de eigendomsoverdracht zijn wij immers al gerechtigd afspraken te maken.

Vertrouwende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Chronos Participatie BV  
Heerenweg 1B  
2222 AM Katwijk ZH

[redacted]  
[redacted]

please consider the environment - only print this email if necessary

-----Disclaimer-----

De informatie in e-mailberichten en de daarmee verzonden gegevensbestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het e-mailbericht brengt geen enkele contractuele gebondenheid voor Chronos Participatie BV tot stand. Wanneer deze e-mail per vergissing bij u is aangekomen verzoeken wij u vriendelijk om zorgvuldig om te gaan met het bericht, de afzender te waarschuwen en de inhoud van de e-mail van uw computer te verwijderen.



On 28 Oct 2021, at 12:28, [redacted] wrote:

Geachte mevrouw [redacted]

Bedankt voor de aanvullende informatie en de kadastrale kaart. Deze zijn in goede orde ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
**Jurist grondzaken**

Stedelijke Ontwikkeling

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Bezoekadres: Stadhuisplein 1, Zoetermeer

Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Telefoonnummers: 14 079 [REDACTED]

[www.zoetermeer.nl](http://www.zoetermeer.nl) | [www.facebook.com/gemeentezoetermeer](https://www.facebook.com/gemeentezoetermeer) |

[www.twitter.com/gemzoetermeer](https://www.twitter.com/gemzoetermeer)

<image001.png>

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** woensdag 27 oktober 2021 12:49

**Aan:** [REDACTED]

**CC:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: [VN\_20200972.01] Broekwegschouw 207, 209 en 211 Zoetermeer  
[Scanned]

Geachte mevrouw,

In vervolg op het gisteren aan uw collega, [REDACTED] toegezonden e-mailbericht, deel ik u bij deze mee dat de transactie de kadastrale percelen gemeente Zoetermeer, sectie C nummers 6115 en 3799 omvatten. (zie bijgaande kadastrale tekening)

Vertrouwende u hiermede van dienst te zijn,  
vriendelijke groet,

[REDACTED]  
**VERHEES NOTARISSEN**

Katwijk  
Zeeweg 117  
Postbus 514  
2220 AM Katwijk

Rijnsburg  
Sandtlaan 45  
Postbus 514  
2220 AM Katwijk

Verhees Notarissen is een handelsnaam van Verhees Notarissen N.V., K.v.K. 27362443, waaraan zijn verbonden prof. mr. T.J. Mellema-Kranenburg, mr. W. van den Eijkel, mr. A.C.T. DeWitte en mr. A. Heijnen.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien de e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen, wilt u ons dan direct bellen! Wij verzoeken u in dit geval de e-mail te vernietigen, de inhoud ervan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Op alle door Verhees Notarissen N.V. aanvaarde opdrachten, eventuele vervolgoedragen en alle overige werkzaamheden zijn - met terzijdestelling van de (algemene) voorwaarden van de opdrachtgever - onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze [algemene voorwaarden](#), alsmede onze [privacyverklaring](#) kunnen kosteloos worden opgevraagd.

Alle opdrachten worden met terzijdestelling van art. 7:404 BW en art. 7:407 lid 2 BW uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Verhees Notarissen N.V., ook indien het de (stilzwijgende) bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon wordt uitgevoerd. Iedere aansprakelijkheid van Verhees Notarissen N.V. is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

Verhees Notarissen is a trademark of Verhees Notarissen N.V., Traderegister 27362443, of which company professor T.J. Mellema-Kranenburg LLM, S.B.J. van Heijst LLM, W. van den Eijkel LLM, A.C.T. DeWitte LLM and A. Heijnen LLM are partners.

This e-mail message is intended exclusively for the addressee (s). If the e-mail was sent to you by mistake, would you please call us immediately! In that case, we also request you to destroy the e-mail and to neither use the contents or disclose them in any manner to third parties, because the message can contain confidential information which may be protected by professional secrecy. Excluding all other (general) terms of the client, our [general terms and conditions](#) shall apply to all instructions, any follow-up instructions and any other activities accepted by Verhees Notarissen N.V. These general terms and conditions and our [privacy statement](#) are available without any costs.

Notwithstanding the provisions of Section 404 of Book 7 of the Dutch Civil Code, all instructions shall exclusively be accepted and carried out by Verhees Notarissen N.V., also if an instruction is (implicitly) intended to be carried out by a specific person. Any liability of Verhees Notarissen N.V. shall be limited to the amount which will be paid under the the professional indemnity insurance in the specific case

**From:** [REDACTED]

**Subject:** FW: [VN\_20200972.01] Broekwegschouw 207, 209 en 211 Zoetermeer  
[Scanned]

**Date:** 26 October 2021 at 14:14:08 CEST

To: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Beste heren,

Na ons overleg van gistermiddag ontvingen wij vandaag onderstaande mail van de notaris. Dank daarvoor.

Wij missen echter nog wat zaken. Deze blijken niet uit de verklaring:

- Uit de verklaring van de notaris volgt inderdaad dat er een onvoorwaardelijke koopovereenkomst is gesloten voor de aankoop van Hotel de Sniep B.V., maar niet dat Chronos in de tussentijd (tot aan moment van notariële levering) alvast afspraken mag maken over het aangekochte. Chronos is geen juridisch eigenaar nog. De notariële verklaring zou aangevuld moeten worden met een verklaring/volmacht van de juridisch eigenaar.
- Ik zou ook graag de perceelnummers toegevoegd willen zien aan de mail. De adressen zegt iets over waar het ligt, maar niets over de perceelgrenzen. Het liefst met een kadastraal kaartje om misverstanden te voorkomen.

Graag jouw reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
*Jurist grondzaken*

Stedelijke Ontwikkeling

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Bezoekadres: Stadhuisplein 1, Zoetermeer

Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Telefoonnummers: 14 079, [REDACTED]

[www.zoetermeer.nl](http://www.zoetermeer.nl) | [www.facebook.com/gemeentezoetermeer](https://www.facebook.com/gemeentezoetermeer) |

[www.twitter.com/gemzoetermeer](https://www.twitter.com/gemzoetermeer)

<image001.png>

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 26 oktober 2021 12:31

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: FW: [VN\_2020972.01] Broekwegschouw 207, 209 en 211 Zoetermeer

[Scanned]

Ter info!

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 26 oktober 2021 12:27

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: [VN\_2020972.01] Broekwegschouw 207, 209 en 211 Zoetermeer [Scanned]

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED] [eer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Geachte mevrouw [REDACTED]

Bij deze deel ik u mee dat op ons kantoor in behandeling is de aankoop door de besloten vennootschap Chronos Participatie B.V. van bovengemeld registergoed, waaraan een onvoorwaardelijke koopovereenkomst ten grondslag ligt.

Verkopende partij: Hotel de Sniep B.V. en Input International Nootdorp B.V.  
De leveringsakte staat gepland op 30 december 2022.  
Met vriendelijke groet,

██████████

██████████

*aanwezig op dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag*

Kijk voor actuele nieuwsberichten ook op [VerheesActueel](#)

## VERHEES NOTARISSEN

Verhees Notarissen is een handelsnaam van Verhees Notarissen N.V., K.v.K. 27362443, waaraan zijn verbonden prof. mr. T.J. Mellema-Kranenburg, mr. W. van den Eijkel, mr. A.C.T. DeWitte en mr. A. Heijnen.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien de e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen, wilt u ons dan direct bellen! Wij verzoeken u in dit geval de e-mail te vernietigen, de inhoud ervan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Op alle door Verhees Notarissen N.V. aanvaarde opdrachten, eventuele vervolgoopdrachten en alle overige werkzaamheden zijn - met terzijdestelling van de (algemene) voorwaarden van de opdrachtgever - onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze [algemene voorwaarden](#) kunnen kosteloos worden opgevraagd.

Alle opdrachten worden met terzijdestelling van art. 7:404 BW en art. 7:407 lid 2 BW uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Verhees Notarissen N.V., ook indien het de (stilzwijgende) bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon wordt uitgevoerd. Iedere aansprakelijkheid van Verhees Notarissen N.V. is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

Verhees Notarissen is a trademark of Verhees Notarissen N.V., Traderegister 27362443, of which company professor T.J. Mellema-Kranenburg LLM, W. van den Eijkel LLM, A.C.T. DeWitte LLM and A. Heijnen LLM are partners.

This e-mail message is intended exclusively for the addressee (s). If the e-mail was sent to you by mistake, would you please call us immediately! In that case, we also request you to destroy the e-mail and to neither use the contents or disclose them in any manner to third parties, because the message can contain confidential information which may be protected by professional secrecy. Excluding all other (general) terms of the client, our [general terms and conditions](#) shall apply to all instructions, any follow-up instructions and any other activities accepted by Verhees Notarissen N.V. These general terms and conditions are available without any costs.

Notwithstanding the provisions of Section 404 of Book 7 of the Dutch Civil Code, all instructions shall exclusively be accepted and carried out by Verhees Notarissen N.V., also if an instruction is (implicitly) intended to be carried out by a specific person. Any liability of Verhees Notarissen N.V. shall be limited to the amount which will be paid under the professional indemnity insurance in the specific case.