

99

> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer



**gemeente**  
**Zoetermeer**

Chronos Participatie BV  
Heerenweg 1B  
2222 AM Katwijk

**Bezoekadressen**  
Engelandlaan 502  
2711 EB Zoetermeer  
Stadhuisplein 1  
2711 EC Zoetermeer

**Postadres**  
Postbus 15  
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079  
[www.zoetermeer.nl](http://www.zoetermeer.nl)

**Datum**  
27 mei 2021

**Uw kenmerk**

**Ons kenmerk**

**Bijlagen**

Onderwerp: reactie op uw brieven van 5 maart 2021, 29 maart 2021 en 18 mei 2021

Geachte heren [REDACTED]

Op 5 maart 2021 heeft u het college schriftelijk verzocht te bevestigen dat de gemeente samen met Chronos de samenspraakprocedure wenst vorm te geven. Op 29 maart 2021 heeft u een brief gestuurd naar het college betreffende WABO-procedure "De Sniep". In deze brief heeft u het gespreksverslag van 18 maart 2021 aangevuld. Ook heeft u het college verzocht de behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning voor De Sniep op te schorten om participatie op het plan uit te voeren.

Naar aanleiding van beide brieven, berichten wij u als volgt. Het college is, zoals ook eerder aan u medegedeeld tijdens de bestuurlijke overleggen van 10 en 18 maart jl., nog steeds van mening dat er ten aanzien van het plan, zoals dat is ingediend bij de aanvraag omgevingsvergunning van 30 december 2020, weigeringsgronden zijn. Bovendien is de kans groot dat de gemeenteraad geen verklaring van geen bedenkingen zal afgeven op dit plan. Het heeft de voorkeur van het college dat de omgevingsvergunning wordt ingetrokken of buiten behandeling wordt gesteld. Dit achten wij gunstiger voor het participatieproces, omdat de omgeving de indruk heeft voor een voldongen feit te zijn gesteld. U heeft tijdens de hierboven genoemde gesprekken laten weten de aanvraag aan te willen houden omdat deze aanvraag is ingediend voordat de BENG-eisen wettelijk verplicht werden.

Het college is bereid de behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning op te schorten om de participatie uit te voeren, maar stelt daaraan een aantal voorwaarden.

10

Tijdens een ambtelijk overleg d.d. 29 april jl. heeft u verklaard bereid te zijn om de regie op de participatie bij de gemeente te leggen en het plan aan te passen op basis van de uitkomsten van de participatie.

Op 3 mei 2021 zijn de voorwaarden waaronder het college bereid is de omgevingsvergunning te pauzeren en het vervolgproces naar u gemaïld. U heeft hierop op 18 mei 2021 een inhoudelijke reactie gegeven dat u niet kon instemmen met deze voorwaarden. Vervolgens heeft de gemeente op 31 mei 2021 aangepaste voorwaarden gestuurd waaronder de aanvraag omgevingsvergunning kan worden opgeschort tot het participatieproces is doorlopen en het plan is aangepast. U bent op 31 mei 2021 per mail akkoord gegaan met onderstaande voorwaarden en het vervolgproces.

#### **Voorwaarden:**

- De behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning en de beslistermijn worden opgeschort per 29 maart 2021 tot het hierna beschreven vervolgproces is doorlopen.
- De participatie moet leiden tot een aangepast plan.
- De gemeente heeft de regie op de participatie.
- De gemeente voert de stakeholdersanalyse uit en bepaalt wie betrokken moeten worden bij de participatie.
- Chronos krijgt de mogelijkheid om te reageren op het participatievoorstel waarna het wordt voorgelegd aan het college.
- Chronos stemt af met de eigenaar van De Sniep over de door de gemeente gestelde voorwaarden en het vervolgproces.
- De eventuele kosten voor de planaanpassing en de eventuele consequenties daarvan op de financiële haalbaarheid zijn voor rekening van Chronos.
- De gemeente biedt geen alternatieve locatie aan ter compensatie van de eventuele nadelige gevolgen voor Chronos.
- Er wordt gezamenlijk opgetrokken bij verzoeken van de media om informatie.
- Als geen aangepast plan tot stand komt, dan zal de weigeringsprocedure alsnog opgestart worden.
- Is een aangepast plan wel mogelijk dan zal in overleg tot buitenbehandelingstelling van de huidige aanvraag worden gekomen, tenzij de wijzigingen toch als wijzigingen van ondergeschikte aard kunnen worden beschouwd. In dat geval wordt een aangepast plan afgehandeld onder de huidige aanvraag, mits dat juridisch gezien (in het licht van de jurisprudentie) mogelijk is.
- Aan het opschorten van de behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning kunnen geen rechten worden ontleend. Alle werkzaamheden in het kader van het participatieproces en het eventueel toetsen van gewijzigde plannen vinden plaats onder voorbehoud van expliciete bestuurlijke goedkeuring van het college en de gemeenteraad. Er kunnen geen garanties worden afgegeven over de aard van de besluiten.

#### **Vervolgproces:**

- Het college informeert de omgeving over de opschorting van de behandeling van de omgevingsvergunning en de participatie.
- In overleg met Chronos worden uitgangspunten voor de ontwikkeling van woningbouw op locatie De Sniep geformuleerd. Dit gebeurt onder andere op basis van de eerdere gemeentelijke adviezen op het bouwplan tijdens het vooroverleg.
- Het participatievoorstel zal voor deze zomer behandeld worden in het college.
- Daarna zullen de uitgangspunten in participatie worden gebracht en de reacties daarop worden opgehaald.
- Vervolgens worden de uitgangspunten in het najaar voorgelegd voor besluitvorming.

- Het streven is dat er voor eind maart 2022 duidelijkheid is of door kan worden gegaan met de huidige aanvraag omgevingsvergunning of dat een nieuwe aanvraag moet worden gedaan en of een aangepast plan kan worden afgehandeld onder de huidige aanvraag. Deze planning is mede afhankelijk van de bestuurlijke agenda.

Wij zijn gezamenlijk overeengekomen dat de behandeling van de vergunningaanvraag en de beslistermijn met ingang van 29 maart 2021 zijn opgeschort tot het participatieproces is doorlopen en er duidelijkheid is over de afhandeling van de huidige aanvraag omgevingsvergunning.

De gesprekken over de inhoud van het participatieproces en de op te stellen randvoorwaarden zullen op korte termijn met u ingepland worden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer,  
de secretaris, de burgemeester,

 drs. M.J. Bezuijen

