

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 3 mei 2021 18:11  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** voorwaarden en vervolgproces woningbouw De Sniep

Goedemiddag,

Zoals afgelopen donderdag besproken, zal aan het college worden voorgesteld de behandeling van de omgevingsvergunning te pauzeren, zodat we gezamenlijk het participatieproces kunnen voeren en er op basis van de gevoerde participatie een gewijzigd plan tot stand komt. Daarbij worden de volgende voorwaarden gesteld.

- De behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning wordt opgeschort tot het hierna beschreven vervolgproces is doorlopen. De verwachting is dat het vervolgproces eind 2021 is afgerond.
- De participatie moet leiden tot een aangepast plan waar meer draagvlak voor is.
- De gemeente heeft de regie op de participatie.
- De gemeente voert de stakeholdersanalyse uit en bepaalt wie betrokken moeten worden bij de participatie.
- Chronos krijgt de mogelijkheid om te reageren op het participatievoorstel waarna het wordt voorgelegd aan het college.
- Chronos stemt af met de eigenaar van De Sniep over de door de gemeente gestelde voorwaarden en het vervolgproces.
- De eventuele kosten voor de planaanpassing en de eventuele consequenties daarvan op de financiële haalbaarheid zijn voor rekening van Chronos.
- De gemeente biedt geen alternatieve locatie aan ter compensatie van de eventuele nadelige gevolgen voor Chronos.
- Er wordt gezamenlijk opgetrokken bij verzoeken van de media om informatie.
- Als geen beter plan met meer draagvlak tot stand komt, dan zal de weigeringsprocedure alsnog opgestart worden.
- Is een beter plan met meer draagvlak wel mogelijk dan zal in overleg tot buitenbehandelingstelling van de huidige aanvraag worden gekomen, tenzij de wijzigingen toch als wijzigingen van ondergeschikte aard kunnen worden beschouwd.
- Aan het opschorten van de behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning kunnen geen rechten worden ontleend. Alle werkzaamheden in het kader van het participatieproces en het eventueel toetsen van gewijzigde plannen vinden plaats onder voorbehoud van expliciete bestuurlijke goedkeuring van het college en de gemeenteraad. Er kunnen geen garanties worden afgegeven over de aard van de besluiten.

Wij zien het vervolgproces als volgt:

- Het college informeert de omgeving over de opschorting van de behandeling van de omgevingsvergunning en de participatie.
- In overleg met Chronos worden uitgangspunten voor de ontwikkeling van woningbouw op locatie De Sniep geformuleerd. Dit gebeurt onder andere op basis van de eerdere gemeentelijke adviezen op het bouwplan tijdens het vooroverleg.
- Het participatievoorstel zal voor deze zomer behandeld worden in het college.
- Daarna zullen de uitgangspunten in participatie worden gebracht en de reacties daarop worden opgehaald.
- Vervolgens worden de uitgangspunten in het najaar voorgelegd voor besluitvorming.
- Het streven is dat er voor het eind van het jaar duidelijkheid is of door kan worden gegaan met de huidige aanvraag omgevingsvergunning of dat een nieuwe aanvraag moet worden gedaan. Deze planning is mede afhankelijk van de bestuurlijke agenda.

Graag horen wij wat jullie reactie is op de gestelde voorwaarden en het vervolgproces. Hierna kan een formele reactie op jullie brieven van 5 maart en 29 maart worden gegeven. Ik neem morgenochtend contact op over deze mail en over jullie mail van vorige week vrijdag over de WOB-procedure.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Bezoekadres: Engelandlaan 502, 2711 EB Zoetermeer  
Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

[Redacted contact information]

[www.zoetermeer.nl](http://www.zoetermeer.nl)

