

[17-04-2023 09:31:34] Ronald Weerwag: 👍

[17-04-2023 10:37:40] Ronald Weerwag: <bijgevoegd: 00000034-PHOTO-2023-04-17-10-37-40.jpg>

[17-04-2023 10:37:43] Ronald Weerwag: Vvd

[17-04-2023 10:47:53] : Ik neem dit mee in de beantwoording.  
Fijn bericht 😊

[17-04-2023 10:58:48] : Zeker fijn 😊

[17-04-2023 13:36:56] Ronald Weerwag: Zojuist nog paar spreekteksten uit de raad doorgestuurd

[17-04-2023 13:37:32] : Ik heb de vragen vast in de tabel gezet, in het gedelde document

[17-04-2023 13:37:47] : De insprekers (6) stuur ik zo nog even door

[17-04-2023 13:37:54] Ronald Weerwag: 👍

[17-04-2023 13:39:56] : U hebt ~~toegevoegd~~ toegevoegd

[17-04-2023 13:41:09] : : Ik ben de reactie op de brief van HGOS ook aan het toevoegen in het document. Ik zet de beantwoording op de fracties er zo ook bij.

[17-04-2023 14:20:45] Ronald Weerwag: Prima  
Graag lekker kort

[17-04-2023 14:20:48] Ronald Weerwag: Beda nr

[17-04-2023 14:20:53] Ronald Weerwag: Bedankt

[17-04-2023 15:34:58] : Net met gesproken. Hij vroeg zich af wat voor type woningen er mogen komen. Ik neem het mee in de beantwoording

[17-04-2023 19:01:03] Ronald Weerwag: Spreektekst randvoorwaarden de Sniep.pdf • 2 pagina's <bijgevoegd: 00000048-Spreektekst randvoorwaarden de Sniep.pdf>

[17-04-2023 19:42:36] Ronald Weerwag: Suc6 allemaal

[17-04-2023 20:10:24] ~ Jij ook!

[17-04-2023 20:10:30] ~ Tribune vol?

[17-04-2023 20:12:06] Ronald Weerwag: Nah niet meer dan de klankbordgroep met aanhang

[17-04-2023 20:15:50] : Okay, dat valt mee dan

[17-04-2023 20:20:20] Ronald Weerwag: In spreektekst van vvd zit ook nog een vraag  
Laatste alinea

[17-04-2023 20:20:46] : Ik was er net mee bezig

[17-04-2023 20:20:55] Ronald Weerwag: Okay  
Just checking

[17-04-2023 20:21:11] : Dit zijn pas teksten 😊

[17-04-2023 20:22:38] Ronald Weerwag: Hahaha  
Ja toch

[17-04-2023 20:23:05] Ronald Weerwag: Ik vermoed dat wel wat interrupties pakt

[17-04-2023 20:23:08] Ronald Weerwag: 😊

[17-04-2023 20:30:45] Ronald Weerwag: <bijgevoegd: 00000061-PHOTO-2023-04-17-20-30-45.jpg>

[17-04-2023 20:30:49] Ronald Weerwag: Alstuu

[17-04-2023 20:32:52] Ronald Weerwag: ook op scherp

[17-04-2023 20:51:20] Ronald Weerwag: Ik heb de eerste zin in spreektekst aangepast naar medio 2020  
Stond begin 2021  
Verderop staat aanvraag uit 2020

[17-04-2023 20:51:31] Ronald Weerwag: Dan is het nu consistent

[17-04-2023 20:53:15] : De aanvraag was nog net in 2020, maar de

001

[15-04-2023 09:35:45] De Sniep : Berichten en gesprekken worden end-to-end versleuteld. Niemand buiten deze chat kan ze lezen of beluisteren, zelfs WhatsApp niet.

[15-04-2023 09:35:45] Ronald Weerwag: Ronald Weerwag heeft de groep De Sniep gemaakt

[15-04-2023 09:35:46] De Sniep : Ronald Weerwag heeft u toegevoegd

[15-04-2023 09:36:02] De Sniep : U bent nu een beheerder

[15-04-2023 09:36:15] Ronald Weerwag: Morning!

[15-04-2023 09:36:26] Ronald Weerwag: <bijgevoegd:

00000006-PHOTO-2023-04-15-09-36-26.jpg>

[15-04-2023 09:36:27] Ronald Weerwag: <bijgevoegd:

00000007-PHOTO-2023-04-15-09-36-27.jpg>

[15-04-2023 09:36:38] Ronald Weerwag: Deze brief is huis aan huis verspreid

[15-04-2023 10:15:04] ~ : Bedankt voor het aanmaken van de groep

Ronald, was me ontschoten.

[15-04-2023 10:15:32] ~ : Kan nog gezellig worden maandag 😊

[15-04-2023 10:40:40] Ronald Weerwag: Moest er nog iemand bij?

Ik heb jullie allemaal beheerder gemaakt

[15-04-2023 10:43:11] ~ : heeft toegevoegd

[15-04-2023 10:46:51] Ronald Weerwag: Wie heb je toegevoegd?

Dan sla ik het nummer even netjes op

[15-04-2023 10:47:06] ~ : ✓

[15-04-2023 10:49:34] Ronald Weerwag: Deze brief is huis aan huis verspreid

[15-04-2023 10:49:34] Ronald Weerwag: <bijgevoegd:

00000016-PHOTO-2023-04-15-10-49-34.jpg>

[15-04-2023 10:49:35] Ronald Weerwag: <bijgevoegd:

00000017-PHOTO-2023-04-15-10-49-35.jpg>

[15-04-2023 10:49:43] Ronald Weerwag: Ook voor

[15-04-2023 10:50:22] Ronald Weerwag: Wellicht goed om de antwoorden op de punten uit de brief in de Q&A te zetten

Die kunnen we iig verwachten

[15-04-2023 10:52:46] ~ : Bedankt voor het aanmaken van de groep.

Ik zal maandagochtend een update geven van de stand van zaken. Ik heb gisteren ook het gesproken. Dat zal ik ook toevoegen aan de Q&A.

[15-04-2023 10:53:28] ~ : Maar eerst even genieten van het mooie weer en het weekend 😊

[15-04-2023 10:54:43] Ronald Weerwag: Helemaal goed

[15-04-2023 10:54:47] Ronald Weerwag: Fijn weekend allemaal

[15-04-2023 10:54:51] Ronald Weerwag: 😊

[15-04-2023 10:55:00] ~ : Fijn weekend allemaal!

[15-04-2023 10:56:14] ~ : Fijn weekend 🌟

[17-04-2023 08:34:44] Ronald Weerwag: Morning!

Bedankt voor de mails.

Ik heb deze ochtend tot 10:30 tijd

Of 1200-1300

Of vanaf 17:30-18:30

[17-04-2023 09:10:37] ~ : Mijn voorkeur heeft 12-13 of 17.30-1830

[17-04-2023 09:14:10] ~ : Ik kan ook allebei de tijdstippen.

[17-04-2023 09:15:47] ~ : Ik moet nog wat collega's spreken voor ik een compleet verhaal heb op de vragen en statements. Daar heb ik tot 10.30

uur zeker voor nodig

[17-04-2023 09:16:23] ~ : Ik laat iets inplannen om 17.30 uur.

[17-04-2023 09:16:46] ~ : Top!

[17-04-2023 22:13:11] Ronald Weerwag: En bedankt  
[17-04-2023 22:19:53] Ronald Weerwag: Hoe hoog worden de laagste woonlagen? 2 of 3?  
[17-04-2023 22:20:02] : 2  
[17-04-2023 22:20:08] Ronald Weerwag: Top  
[17-04-2023 22:24:24] Ronald Weerwag: Vragen van LHN zijn nog niet beantwoord in de lijst  
[17-04-2023 22:24:58] Ronald Weerwag: Even overleg b en w  
[17-04-2023 22:26:46] Komen julle ook?  
[17-04-2023 22:41:59] ~ Alleen ontwerpend onderzoek is er gedaan  
[17-04-2023 22:46:54] : Status vergunning  
[17-04-2023 22:46:57] | Staat er ook  
[17-04-2023 22:49:37] : Prima  
[17-04-2023 23:00:28] Ronald Weerwag: Vragen  
[17-04-2023 23:00:34] : D66  
[17-04-2023 23:00:37] : Staat erin  
[17-04-2023 23:00:40] : Deze vraag staat er tussen  
[17-04-2023 23:00:56] ~ : Iedere aanvraag moet getoetst worden  
[17-04-2023 23:01:19] <bijgevoegd:  
00000117-PHOTO-2023-04-17-23-01-19.jpg>  
[17-04-2023 23:01:59] : Ik heb hem gearceerd  
[17-04-2023 23:02:07] ~ : op twee plekken  
[17-04-2023 23:03:10] ~ : In de tabel geel  
[17-04-2023 23:03:10] Ronald Weerwag: Thx  
[17-04-2023 23:03:17] ~ : En ook helemaal onderaan  
[17-04-2023 23:03:29] ~ : Toch schriftelijk  
[17-04-2023 23:03:40] Ronald Weerwag: Wat een feest  
[17-04-2023 23:04:52] ~ Eind deze week  
[17-04-2023 23:13:47] ~ : Voor vraag SP zie document  
[17-04-2023 23:25:32] Ronald Weerwag: Bedankt allemaal!!!  
[19-04-2023 23:09:13] Ronald Weerwag: Twee jaar geleden zouden deze woningen makkelijk worden verkocht, nu worden ze uit nood verhuurd  
<https://www.ad.nl/wonen/twee-jaar-geleden-zouden-deze-woningen-makkelijk-worden-verkocht-nu-worden-ze-uit-nood-verhuurd~a3902b4a/>  
[08-05-2023 19:54:20] ~ : Wat gek dat die antwoorden op nog niet beschikbaar zijn voor de raad.  
[08-05-2023 19:54:32] Ronald Weerwag: Ja  
[08-05-2023 19:54:38] Ronald Weerwag: 🙄  
[08-05-2023 19:54:46] Ik ga even nazoeken  
[08-05-2023 19:56:47] Ronald Weerwag: Ja graag  
Ik zie ook al een mail van  
[08-05-2023 19:56:49] ~ 2023 04 20 Technische vragen naar aanleiding inspreker [REDACTED] 4 pagina's <bijgevoegd: 00000134-2023 04 20 Technische vragen naar aanleiding inspreker 'cx>  
[08-05-2023 20:05:57] ~ : Ik vrees dat de commissie gelijk heeft en dat dit document nog niet in iBabs staat. : morgen graag even contact zodat we het alsnog bij de raadsleden kunnen krijgen.  
[08-05-2023 20:06:51] Ronald Weerwag: Ik heb even wat raadsleden aangesproken. Het stuk schijnt wel rond te gaan. Maar niet via de formele weg. De toezegging was wat mij betreft raad breed  
[08-05-2023 20:06:56] Ronald Weerwag: Bedankt alvast  
[08-05-2023 20:07:09] : Zeker raadsbreed  
[08-05-2023 20:07:56] ~ Komt goed. In die zin fijn dat ze er nu naar vragen, scheelt weer chagrijn volgende week 😊

commotie ontstond in februari 2021. Zal ik dat ervan maken?

[17-04-2023 20:53:29] Ronald Weerwag: Okido

[17-04-2023 20:53:48] : Gedaan ✓

[17-04-2023 20:53:59] Ronald Weerwag: Dank u

[17-04-2023 21:01:59] ~ : Ik begrijp hier van de ambtelijke collega's dat het helemaal niet klopt wat stelt. De woontorens zijn nooit ter sprake gebracht in het participatietraject.

[17-04-2023 21:02:25] Ronald Weerwag: Oké

[17-04-2023 21:02:59] ~ Er zijn 7 of 8 andere modellen besproken. De bouwvelop is uiteindelijk als meest optimale variant naar voren gekomen.

[17-04-2023 21:03:36] Ronald Weerwag: Hoeveel / hoe vaak is er contact geweest met de klankbordgroep?

[17-04-2023 21:03:58] ~ Zes bijeenkomsten, plus tussentijdse communicatie.

[17-04-2023 21:23:44] ~ Definitie van hoogbouw is: vanaf 30 meter (9 etages en meer).

[17-04-2023 21:28:57] ~ Klopt niet wat de inspreker zegt over de hoogbouwvisie

[17-04-2023 21:30:09] Kan er een nog wat steviger antwoord komen op de lopende vergunning?

[17-04-2023 21:30:11] ~ n: We nemen het op in de tabel

[17-04-2023 21:30:35] Ronald Weerwag: Gaan toch niet al die vragen af van de insprekers?

[17-04-2023 21:30:40] Ronald Weerwag: Verzoek D66

[17-04-2023 21:31:17] Zeker niet allemaal, maar als we een goed verhaal hebben voor de vergunning dan zou ik dat niet laten

[17-04-2023 21:31:32] Ronald Weerwag: Okey

Cherry picken

[17-04-2023 21:40:00] Ronald Weerwag: Onderzoek hoort dan toch bij de initiatiefnemer?

[17-04-2023 21:41:21] Ronald Weerwag: Qua verkeer bedoel ik

[17-04-2023 21:43:00] : Er zijn meerdere onderzoeken nodig. Een aantal door de gemeente en een aantal door de ontwikkelaar

[17-04-2023 21:43:09] Ronald Weerwag: Bedankt

[17-04-2023 21:47:18] Ronald Weerwag: Ruimtelijke kaders zoals bij de Sniep zijn niet ongebruikelijk

Er was idd een aantal schetsen tijdens die inloop avond  
Maar dat was bij ook

[17-04-2023 21:51:35] ~ : kijk jij even naar antwoord op tweede vraag D66 in tabel?

[17-04-2023 21:53:25] Eerste zin weggehaald, voor de rest prima

[17-04-2023 21:54:40] Ronald Weerwag: Gaan sws even schorsen

[17-04-2023 21:54:50] Ronald Weerwag: Plas pauze 😊😊

[17-04-2023 21:57:33] Ronald Weerwag: Zie even mijn opmerking over HGOS

[17-04-2023 21:58:38] : Aangepast

[17-04-2023 21:58:57] Ronald Weerwag: THX

[17-04-2023 22:04:51] : <bijgevoegd:  
00000095-PHOTO-2023-04-17-22-04-51.jpg>

[17-04-2023 22:05:13] Ronald Weerwag: Of hij heeft kiespijn

[17-04-2023 22:05:19] 😊

[17-04-2023 22:08:14] : Rotonde marsmanhove?

[17-04-2023 22:10:39] : Daarnaast denk ik goed om nog iets uitgebreider op robuust en markant gebouw in te gaan

[17-04-2023 22:10:53]

[08-05-2023 20:08:10] Ronald Weerwag: Ja eens



Vandaag

Heyhey, via : kreeg ik je verzoek om vragen over de Sniep door te geven door.

Ik ga vanavond positief in de race zitten. Wat ons betreft is het raadsvoorstel akkoord.

Ik ga je alleen vragen of de randvoorwaarden zoals ze nu liggen ook tot een haalbaar bouwplan gaan lijden. Ik vermoed dat het antwoord 'ja' is, maar vindt dat wel relevant in de context dat het gigantisch is afgeschaald.

10:28

Als ik jou vanavond met iets kan helpen dan hoor ik het graag

10:28

Verder ga ik kritisch zijn op de klankbordgroep

10:28





Ik snap best de zorg en opmerkingen  
Maar we zijn nog niet aanbeland bij  
omgevingsvergunning

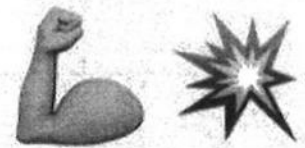
20:29 ✓✓



20:29 ✓✓

Ja ik ga daar ook flink op proberen te  
interumperen, thanks voor headsup

20:30



20:30 ✓✓



Ik

De

Bedankt

Q W E R T Y U I O P

A S D F G H J K L

7 X C V B N M



# MONOLIET

Zoetermeer

Belangenorganisatie voor laagbouw rondom Binnendijk

Beste buurtbewoner,

**Belangengroep Monoliet** wil u met deze brief bijpraten over de huidige stand van zaken betreffende de bouwplannen op locatie "De Sniep".

- Projectontwikkelaar Chronos is eind vorig jaar daadwerkelijk eigenaar geworden van de grond en de gebouwen.
- *Er ligt thans een bouwaanvraag van Chronos bij de gemeente, dat uitgaat van een "robuust" gebouw oplopend tot max. 7 verdiepingen hoog. De wethouder, dhr. Weerwag, heeft al ingestemd met dit plan.*
- Het college van B&W heeft een stuk "Concept Ruimtelijke randvoorwaarden project De Sniep" aan de gemeenteraad toegezonden. Dit stuk wordt op 17 april a.s., 19.30 u in de Commissie Stad behandeld. Op (waarschijnlijk) 15 mei volgt de besluitvorming in gemeenteraad. Beide vergaderingen zijn openbaar.
- De randvoorwaarden zijn ons inziens niet algemeen, maar specifiek toegesneden op het huidige voorstel van Chronos. Vrijwel geen enkele randvoorwaarde (locatie van de in- en uitrit van het nieuwe gebouw, geluidsoverlast, luchtkwaliteit, toename verkeer) is uitgewerkt. Bovendien wordt de samenhang met andere bouwprojecten in de buurt, o.a. Lux 70, ABN-AMRO en mogelijk de Vredeskerk en de invloed daarvan op de verkeersdrukke en verkeersveiligheid bewust niet meegenomen.
- De klankbordgroep heeft haar werk gedaan en is bedankt voor de inspanningen. Op een enkeling na, konden de leden van de klankbordgroep evenals **Monoliet niet** instemmen met het huidige voorstel en de opgestelde concept randvoorwaarden.



- **Monoliet** heeft in de achterliggende periode niet stil gezeten en heeft in gesprekken en correspondentie met de gemeenteraadsfracties haar bezwaren tegen de huidige plannen kenbaar gemaakt.
- Bij beide vergaderingen is er de mogelijkheid tot inspraak. Hiervan zal **Monoliet** zeker gebruik maken. Bij de commissie stad vergadering is ook de mogelijkheid om vragen van de commissieleden te beantwoorden.
- Om de politiek te laten zien dat er niet slechts een klein groepje mensen tegen deze plannen zijn, doen wij een oproep aan u als buurtbewoner.

Graag roepen wij u op om, op Maandag 17 april a.s. om 19.15 uur, op de publieke tribune aanwezig te zijn tijdens de Commissie stad vergadering. De "Concept ruimtelijke randvoorwaarden project De Sniep" worden dan besproken. Hoe meer aanwezigen, hoe krachtiger ons protest!!

**De ingang van het stadhuis is aan de Engelandlaan 502.**

- Houdt aub onze website [www.monoliet.net](http://www.monoliet.net) in de gaten. Hierop kunt u alle plannen en documenten terug vinden. Zodra er meer bekend is zal dit op de website worden geplaatst.
- Ook met uw vragen kunt u op de website terecht. Wij zullen proberen hier snel en zo duidelijk mogelijk op te reageren.
- Voorlopig zijn de gebouwen van De Sniep als locatie voor de opvang van Oekraïners ingericht, voorshands voor de periode van 2 jaar.

Namens kerngroep Monoliet,

  
Voorzitter



Voorzitter,

In 2020 werden omwonenden en de raad overvallen door bouwplannen van 2 woontorens op de locatie van De Sniep.

Hoewel het tijdens een gigantische woningnood de complimenten verdient hoe snel de ontwikkelaar aan de slag wilde gaan, ging dat hier toch op de verkeerde volgorde. Zo was het stadsbestuur, van de wethouder, tot de gemeenteraad niet betrokken toen de plannen al in de krant stonden. Het is dan ook positief dat er toen tegengas is gegeven en we het nu eerst hebben over de randvoorwaarden.

Randvoorwaarden waar een klankbordgroep al zijn mening over heeft mogen geven en daar wil ik graag meteen iets over kwijt. Want wij zijn eigenlijk gewoon teleurgesteld in hun advies. Vanaf zin één in haar advies blijkt dat het proces niet begrepen wordt of dat die houding wordt misbruikt om de boel te frustreren.

De klankbordgroep geeft aan in discussie te willen gaan over een volledig afgerond bouwplan, MER en al. Maar dat kan natuurlijk niet zo vroeg in het proces. Je kan moeilijk alle details weten en tegelijkertijd nog alle details moeten invullen. We zijn het dan ook volstrekt oneens met de klankbordgroep dat je zonder al deze stukken niet over de randvoorwaarden in gesprek kan, men lijkt het gewoon niet te willen. Overigens nemen de randvoorwaarden niet weg dat er nog meer participatie gaat plaatsvinden in de bestemmingsplanprocedure, waarbij wel op details ingegaan kan worden.

Namens de VVD heb ik eerder aangegeven dat ik me zorgen maak om het steeds vroeger betrekken van omwonenden en de waarde daarvan bij het tot stand komen van de plannen. De uitkomsten van deze participatie onderstrepen dat, hoe zinvol is een advies immers als men de hele tijd claimt niet genoeg, nog niet bestaande informatie te hebben. Dat terwijl het van iedereen een hoop tijd en moeite vraagt.

Ondanks die houding liggen er nu wel een goede set randvoorwaarden, naar onze mening passen deze goed bij de omgeving, en raken ze de juiste balans tussen het oplossen van de woningnood enerzijds en het beschermen van de leefbaarheid van huidige bewoners anderzijds. De beantwoording en argumentatie van de gemeente in reactie op de klankbordgroep is wat ons betreft glashelder en beantwoordt alle vragen.

Tot slot heb ik nog wel de vraag aan de wethouder of er binnen deze randvoorwaarden nu een haalbaar bouwplan kan komen, het is immers nogal anders dan het oorspronkelijke plan van Chronos.

Tot zover.





**Antwoord:**

Van de oorspronkelijke bebouwing langs de ~~ontginnings~~ de Broekweg is weinig over. Daarom is in de randvoorwaarden met name ingespeeld op het herstellen van de landschappelijke kenmerken, met het doortrekken van de knotwilgen en het verbreden van de watergang. Hierdoor wordt het oorspronkelijke profiel weer hersteld.

**Vraag:** Geldt het regime van de oude aanvraag omgevingsvergunning voor het nieuwe plan?

**Antwoord:** Nee, de oude aanvraag moet van tafel omdat het plan ingrijpend is gewijzigd en niet onder de oude vergunningsaanvraag kan worden afgehandeld. Er moet een nieuwe aanvraag worden ingediend. Er is geen sprake van een ondergeschikte wijziging. Chronos zal een nieuwe aanvraag moeten indienen en dat betekent dat het plan moet voldoen aan de randvoorwaarden en de huidige regelgeving.







Er gaan echt allemaal vragen komen die nu eigenlijk niet voorliggen  
Ik snap best de zorg en opmerkingen  
Maar we zijn nog niet aanbeland bij omgevingsvergunning

20:29 ✓✓



20:29 ✓✓

Ja ik ga daar ook flink op proberen te interumperen, thanks voor headsup

20:30



20:30 ✓✓



|



Ik

De

Bedankt





10:36



◀ Notities

< 1



Thanks! 08:47

4 ONGELEZEN BERICHTEN

Vandaag

Heyhey, via [redacted] kreeg ik je verzoek om vragen over de Sniep door te geven door.

Ik ga vanavond positief in de race zitten. Wat ons betreft is het raadsvoorstel akkoord.

Ik ga je alleen vragen of de randvoorwaarden zoals ze nu liggen ook tot een haalbaar bouwplan gaan lijden. Ik vermoed dat het antwoord 'ja' is, maar vindt dat wel relevant in de context dat het gigantisch is afgeschaald.

10:28

Als ik jou vanavond met iets kan helpen dan hoor ik het graag

10:28

Verder ga ik kritisch zijn op de klankbordgroep

10:28

Ik ga het niet zo zeggen, maar wat een waardeloos advies hebben die geschreven.

10:28



