



De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

**Afdeling
Ruimtelijke Ontwikkeling**

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie

(10)(2)(e)

Telefoon

(10)(2)(e)

E-mail

info@lansingerland.nl

Fax

(010) 800 40 01

Verzenddatum 30 mei 2017
Ons kenmerk U17.07158
Uw brief van

Onderwerp **Informeren over ontwikkelingen Bleizo
en beantwoording raadsvragen PvdA**

Geachte heer, mevrouw,

Afgelopen vrijdag heeft er in het Algemeen Dagblad een artikel gestaan over de mogelijke ontwikkeling van Bleizo als woonlocatie. Het artikel en de reacties daarop maken duidelijk dat er vragen en onduidelijkheden zijn. De PvdA heeft raadsvragen gesteld naar aanleiding van het artikel (BS1700037). Met deze brief geven we eerst een beeld van de feiten en beantwoorden we daarna de raadsvragen van de PvdA.

Marktinitiatief

Zoals u in het jaarverslag van Bleizo heeft kunnen lezen, is Bleizo eind 2016 benaderd met een marktinitiatief voor woningbouw. Hiervan wordt aangegeven dat in 2017 de mogelijkheden hiervan zullen worden onderzocht. Dit passend binnen de ontwikkelingsstrategie voor het Bleizo gebied: open staan voor ontwikkelingsinitiatieven vanuit de markt. De interesse betreft overigens een deel van Bleizo, niet het gehele gebied.

Met een *verkenning* moet inzicht verkregen worden in de (on)mogelijkheden van woningbouw op deze locatie. De verkenning, die Bleizo in samenspraak met Zoetermeer en Lansingerland uitvoert, moet duidelijk maken hoe wonen als onderdeel van de gebiedsontwikkeling bijdraagt aan de vervoerswaarde voor de OV-knoop, toegevoegde waarde heeft voor de gebiedsontwikkeling, van invloed is op de economische profilering en eventueel aanvullend is op andere functies. Ook vindt beoordeling plaats van de haalbaarheid en wat de kansen zijn voor gronduitgifte. De uitkomsten van de verkenning worden gedeeld alvorens hierover besluiten genomen gaan worden. Woningbouw is nog geen onderdeel van de opgave van de gebiedsontwikkeling van Bleizo. Ook het bestemmingsplan, dat onlangs ter inzage is gelegd, houdt geen rekening met een mogelijke woningbouwontwikkeling.

Verstedelijkingsopgave Zuidelijke Randstad

Wij hebben het marktinitiatief ook geplaatst binnen het kader van de actuele verstedelijkingsopgave in de Zuidelijke Randstad. Met brief U17.04437 hebben wij u op 9 mei geïnformeerd over de majeure opgave voor de Zuidelijke Randstad op het gebied van wonen. Om aan de woningvraag te kunnen

voldoen, moet in de Zuidelijke Randstad in de periode 2016 tot 2030 circa 230.000 woningen worden toegevoegd. Lansingerland levert hier ook een bijdrage aan. In de informatiebrief is dit als volgt verwoord: *'Als Lansingerland dragen we bij aan de verstedelijkingsopgave van de Zuidelijke Randstad en willen we kijken naar mogelijkheden voor verdichting rondom de knooppunten'*. Meer specifiek is hierover in de brief ook gezegd *'Nabij NS-station Lansingerland-Zoetermeer onderzoeken we de mogelijkheden om de geplande functies te combineren met wonen'*. Recente ontwikkelingen maken duidelijk dat vele partijen naar dit knooppunt kijken voor woningbouwontwikkeling als onderdeel van de verstedelijkingsopgave.

Raadsvragen PvdA (BS1700037)

Vraag 1.

Heeft het college kennisgenomen van het artikel in het AD Rotterdam van vrijdag 26 mei met als kop "Bleizo wordt een woonwijk"?

Antwoord

Ja, het college heeft hiervan kennisgenomen.

Vraag 2.

In de kop staat "Bleizo wordt een woonwijk" en in de passage er vlak onder wordt aangegeven "Mogelijk wordt het gewoon een woonwijk". Daar zit licht tussen. Kan het college ons informeren wat er momenteel precies speelt?

Antwoord

Zie de voorgaande toelichting. Ten overvloede wordt opgemerkt dat het gaat om een eventuele toevoeging aan het programma dat reeds geprogrammeerd is rond de Vervoersknoop.

Vraag 3.

Klopt het citaat van een 'woordvoerder': "Dat heeft er inderdaad toe geleid dat voor Bleizo wordt nagedacht over wonen"?

Antwoord

Bij het projectbureau Bleizo heeft zich eind december 2016 een marktpartij gemeld die Bleizo ook een geschikte locatie voor wonen vindt. Dit initiatief is niet op voorhand afgewezen, aangezien dit past binnen het door de gemeenteraden vastgestelde beleid voor Bleizo om open te staan voor initiatieven vanuit de markt. Dit en de verstedelijkingsopgave voor de Zuidelijke Randstad hebben er toe geleid dat voor Bleizo nagedacht wordt over wonen zoals in het jaarverslag is opgenomen.

Vraag 4.

Waarom is de raad tot op heden niet geïnformeerd over deze mogelijke nieuwe ontwikkelingen op Bleizo?

Antwoord

Het initiatief past binnen de opdracht van Bleizo om open te staan voor ontwikkelingsinitiatieven vanuit de markt. Het is vooralsnog een verkenning en geen onderdeel van de opgave voor Bleizo. Hierover zijn geen besluiten genomen. Aan de hand van de uitkomst van de verkenning zal hierover meer concreet dan in de brief van 9 mei (U17.04437) gecommuniceerd worden.

Vraag 5.

Wil het college de PvdA-fractie het antwoord op onze vragen voor 1 juni 2017 doen toekomen?

Antwoord

Ja, met deze brief komt het college hieraan tegemoet.

Wij verwachten dat we u hiermee voldoende geïnformeerd hebben.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)

Secretaris

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)

Burgemeester