



# Verslag

---

Aanwezig: ██  
██ (Chronos)

Datum: 6 september 2021 (via MS Teams)

Onderwerp: Regulier overleg - Ontwikkeling locatie De Sniep

---

## Agendapunten

### 1. Vaststelling verslagen eerdere projectgroepen

Toelichting vorig verslag:

- o N.v.t.

### 2. Laatste stand van zaken

- o Er is een datum geprikt voor de eerste participatiebijeenkomst op woensdag 27 oktober op het stadhuis Zoetermeer. De datum is afgestemd met de griffie, de wethouder en de spreker. ████████████████ ██████████ zal de spreker zijn, ook voor de tweede bijeenkomst en evt. een derde bijeenkomst.
- o Er zal weinig tijd zijn tussen de eerste en tweede bijeenkomst, voorkeur van Chronos is om een stedenbouwkundig bureau hiervoor in de arm te nemen. Wellicht kunnen zij dan ook aanwezig zijn bij de eerste bijeenkomst. Mocht de tweede bijeenkomst niet in december kunnen plaatsvinden, dan schuift het door en zitten we dicht op de gemeenteraadverkiezingen voordat de participatie is afgerond. Verzoek aan de gemeente om een aantal opties te geven voor een stedenbouwkundig bureau en Chronos zal hier verder mee gaan om hieruit een bureau te selecteren. Het is dan ook een must om dit bureau aanwezig te hebben tijdens de eerste bijeenkomst.
- o Participatievoorstel en collegevoorstel zal op 13 september worden besproken door B&W.
- o Projectteam voor De Sniep is bijna rond met de benodigde mensen. ██████████████ is alleen nog niet bevestigd, dus dit zal nog worden besproken met de teammanager.
- o Als jurist zal ████████████████████ betrokken zijn bij dit project. Zij zal ook de intentieovereenkomst traject leiden en hierover zal volgende week intern over gesproken worden.

### 3. Aanvullende vragen over het college- en participatievoorstel

- o Is er goed geborgd dat er woningbouw op de locatie komt: dat is geborgd door het B&W besluit van juni 2021 om randvoorwaarden voor woningbouw te bepalen voor de locatie. Het is dan theoretisch niet mogelijk om dit terug te draaien, Na gesprekken met de Monoliet hebben we aangegeven dat indien het plan van Chronos niet doorgaat, er vermoedelijk een andere ontwikkelaar met woningbouwplannen komt. De gemeenteraad heeft deze informatie ook gehad.. Het vigerende bestemmingsplan geldt nog wel, maar volgens goede ruimtelijke ordening moet er goede argumentatie komen om woningbouw op een particuliere bestemming tegen te houden. De gemeenteraad moet straks wel de randvoorwaarden vaststellen en dan heeft dit dezelfde waarde als een kavelpaspoort.
- o Na het informeren van de gemeenteraad is er geen formele reactie ontvangen richting het projectteam. Er was wel een inspreker, maar ook daarop is geen reactie van de gemeenteraad gekomen. Het standpunt van de gemeenteraad is ook om de eerste bijeenkomst af te wachten en daarom is ook deze datum met de griffie afgestemd.
- o Verzoek om een zin m.b.t. de inzet van Chronos tot nu toe iets positiever neer te zetten, maar belangrijk blijft wel om deze kanttekening mee te geven dat op deze locatie ook massa komt.

po!

- Overige aanvullende vragen over het participatievoorstel:
  - Gemeente heeft veel vragen over natuur gehad;
  - onderwerp van geluid moet nader worden besproken wanneer geluidsadviseur is aangewezen. Dit zal moeten plaatsvinden ruim voor de eerste participatiebijeenkomst;
  - kansen toevoegen naast de mogelijkheid om bezwaren en zorgen te kunnen uiten door de aanwezigen.
- HGOS en Schatbewakers zullen nog input leveren voor de eerste bijeenkomst, maar zij zullen de stukken niet ontvangen vooraf. Voor de eerste bijeenkomst zal nog een overleg plaatsvinden met hen.
- Inzage participatievoorstel door Monoliet heeft nog niet plaatsgevonden. Vandaag zal nog een email naar Monoliet uitgaan met de mogelijkheid om de stukken in te zien deze week. Lukt dat niet, dan zullen de stukken volgende week worden besproken met de wethouder.
- Inhoud van de bijeenkomst zal nog concreet worden gemaakt. Hiervoor zal worden gesproken met ██████████ zal ook deelnemen aan de bijeenkomsten. De inhoud van de eerste bijeenkomst kan ook worden gebruikt door Chronos bij het selecteren van een stedenbouwkundig bureau.

#### 4. Actiepunten

##### Acties gemeente

- Gemeente zal deze week een aantal stedenbouwkundige bureaus aanleveren aan Chronos.
- Een afspraak met HGOS en Schatbewakers wordt nog Ingepland voorafgaand aan de eerste participatiebijeenkomst.

##### Acties Chronos

- Chronos zal een bureau selecteren. Dit bureau zal dan ook aanwezig zijn tijdens de eerste participatiebijeenkomst.