



Verslag

Aanwezig:

[Redacted]
[Redacted]

Datum: 26 juli 2021 (via MS Teams)

Onderwerp: Regulier overleg - Ontwikkeling locatie De Sniep

Agendapunten

1. Vaststelling verslagen eerdere projectgroepen

Vragen en opmerking ten aanzien van de reeds gemaakte verslagen:

- In één van de verslagen stond [Redacted] op aanwezig, maar dat was niet het geval. Wordt aangepast
- Laagbouw visie Monoliet: dateert uit de geschiedenis van Zoetermeer waar bij de stedenbouwkundige opzet van de wijk uitgesproken dat hoogbouw niet meer wenselijk is. Het is niet duidelijk of laagbouw voor de Monoliet uitsluitend grondgebonden woningen betreft.
- Participatievoorstel: tekstuele wijzigingen waren nodig volgens de wethouders met het oog op de politieke gevoeligheid. De laatste versie van het participatievoorstel dateert van 12 juli 2021 en deze versie wordt gedeeld met Monoliet. Ook komt er een digitaal overleg met HGOS en Schatbewakers. Mochten zij nog een aanvulling hebben, dan kan waar mogelijk het participatievoorstel hierop worden aangepast. De versie die wordt aangeleverd voor het wethouderoverleg in september, zal worden gedeeld met Chronos.

2. Verdere toelichting openstaande vragen

- Planning: plan van aanpak moet worden gemaakt, heeft de gemeente een format voor. Concept uitnodigingsbrief en collegevoorstel moet worden geschreven en een avondvoorzitter moet worden geselecteerd. Vooralsnog is het afwachten of dit fysiek of digitaal kan plaatsvinden.
- Randvoorwaarden: d.m.v. de gesprekken die zullen plaatsvinden met Monoliet en HGOS en Schatbewakers hopen we meer inzicht te krijgen in wat echt niet wenselijk is en dit waar mogelijk mee te nemen in de randvoorwaarden. Hiermee hebben we namelijk meer kans dat de randvoorwaarden conform het collegevoorstel worden vastgesteld bij de gemeenteraad.
- Ontwerp Chronos: kan tegelijk lopen met het participatietraject over de randvoorwaarden. Een ontwerp voor een concreet plan kan tijdens bijeenkomsten van de participatie over de randvoorwaarden nog niet worden gedeeld. Als de randvoorwaarden eenmaal zijn vastgesteld, zou het participatieproces voor een concreet plan op basis van die randvoorwaarden, dat daarna in principe volgt, soepeler moeten verlopen. Chronos kan het ontwerp al uitwerken als de randvoorwaarden ter besluitvorming gaan.

3. Actiepunten

Acties gemeente

- Aanpassing aanwezigheid in één van de verslagen.
- Digitaal overleg met HGOS en Schatbewakers wordt ingepland. Chronos wordt hiervoor uitgenodigd.
- Opmaken planning voor de participatie met doorlooptijden voor beide participatiebijeenkomsten voor 2021 en 2022.
- Eerste concept van collegevoorstel wordt gedeeld met Chronos ter bespreking tijdens het volgende reguliere overleg. Wanneer de overige concepten gereed zijn om te delen, zal dit ook gedeeld worden met Chronos.

011

- Na gesprek met HGOS en Schatbewakers nog een korte nabespreking inplannen met Chronos.

Acties Chronos

- ██████████ zal vanuit Chronos aanhaken voor de organisatie van de participatiebijeenkomsten.

Verslag van 9 augustus (via MS Teams)

Aanwezig: ██████████ (Chronos) en ██████████
(gemeente Zoetermeer)

Agendapunten

Toelichting vorig verslag:

Benadrukken dat Chronos het ontwerp al kan uitwerken als de randvoorwaarden ter besluitvorming gaan. Laatste versie is 12 juli, maar Chronos heeft als laatste versie 7 juli. Deze worden morgen toegestuurd naar Chronos.

Laatste stand van zaken

Inzage participatievoorstel met Monoliet zal in september plaatsvinden.

Planning en collegevoorstel concept worden met Chronos gedeeld. Een eerste bijeenkomst zal niet eerder plaatsvinden dan 2^e week oktober en uiterlijk in december. Streven is nog wel dat beide dit jaar zullen plaatsvinden. Planning wordt nog wel een uitdaging.

Intentieovereenkomst is ook nog nodig tussen Chronos en gemeente. Hierin zal ook het financiële plaatje duidelijk worden. Hiervoor moet wel eerst een projectopdracht voor moeten worden vastgesteld, eerste gesprek hierover zal pas in september plaatsvinden. Dit zal losstaan van het participatietraject.

De participatiebijeenkomst wordt gepland als een fysieke bijeenkomst met een mogelijke terugval op een digitale bijeenkomst. Qua locatie is het nog niet duidelijk waar de bijeenkomst zal plaatsvinden. Wel is er inmiddels intern de draaiboeken e.d. verzameld en zal deze de komende periode worden ingevuld. De wethouder heeft een voorkeur voor een specifieke voorzitter en zij zal ook hiervoor worden benaderd.

Voorstel ██████████ om geen plenaire discussie te houden, maar dit te verdelen over verschillende tafels met een eigen onderwerp. Bij de 2^e bijeenkomst zouden we een terugkoppeling hiervan kunnen doen en dit wel plenair houden.

Vorbereiding gesprek HGOS en Schatbewakers

Het betreft een kennismaking tussen alle partijen en waar zij kansen en bezwaren zien voor de ontwikkeling op deze locatie. De nadruk van het gesprek zal daarop liggen om met name hun visie te horen te krijgen. Onze stedenbouwkundige zal bij dit gesprek aanwezig zijn en inmiddels is ook de aanvraag gedaan intern om haar op dit project te houden.

Acties gemeente

Concept stukken worden deze week gedeeld met Chronos en na de vakantie van ██████████ zal zij de terugkoppeling in de stukken verwerken. Deze worden dan met de wethouder besproken op 13 september en geagendeerd op 21 september.