



# Verslag

---

Aanwezig: [REDACTED] (gemeente Zoetermeer)  
[REDACTED] (Chronos)

Datum: 12 juli 2021 (via MS Teams)

Onderwerp: Regulier overleg - Ontwikkeling locatie De Sniep

---

## Agendapunten

### 1. Opening vergadering

Terugkoppeling gesprek met Monoliet en inspraak Monoliet bij de gemeenteraad op maandag 5 juli (mogelijk om terug te kijken via de gemeentewebsite).

### 2. Gesprek met Monoliet

Constatering dat belangen erg uit elkaar lopen; zij focussen op laagbouw en dat is niet wat Chronos en de gemeente willen. [REDACTED]

[REDACTED] De memo richting de raad was positief ontvangen door de raad en daar is Monoliet op gewezen door raadsleden. Monoliet zal waarschijnlijk niet positief reageren op de plannen. Het gesprek geeft wel meer inzicht in de verwachtingen van Monoliet en de raad m.b.t. het stopzetten van de vergunning en het starten van de participatie.

Monoliet bestaat uit meerdere werkgroepen; bij de kennismaking waren aanwezig de werkgroep Politiek & Gemeente en werkgroep Media. Deze vertegenwoordiger heeft ook ingesproken bij de raad. Tijdens het gesprek met Monoliet en de wethouder was de focus op kennismaking.

De gemeente heeft goed kunnen aangeven wat de werkwijze is m.b.t. vergunningverlening en participatie en welke positie de gemeente daarbij heeft.

Daarnaast is er verteld wat er nog aan komt en dat het participatietraject is uitgelegd incl. de rol van Chronos in dit traject. Het doel is nogmaals dat we transparant blijven en het proces goed doorlopen en waar mogelijk de belangen laten meewegen.

### 3. Stand van zaken

#### *Participatie*

Vanochtend (12 juli) gesproken met de 2 wethouders over het participatievoorstel. Monoliet gaat meelesen op enig moment, afspraken moeten hier nog over worden gemaakt. Dit kan 2 kanten opgaan, maar het is wel toegezegd door de wethouder. Er moet in het participatievoorstel een aantal wijzigingen worden aangebracht m.b.t. de formulering van sommige onderdelen in het voorstel. En daarnaast moet het vergroten van draagvlak als doel verwijderd worden. Het delen van een voorstel is niet altijd gebruikelijk, maar het komt voor. Afhankelijk van de weerstand van de omgeving worden zij wel of niet betrokken voorafgaand het participatietraject om mee te praten over de wijze van participeren. De focus ligt dan meer op welke gevoeligheden erin zitten, maar de boodschap of het niveau zal niet wijzigen. Het is belangrijk om hier goed mee om te gaan tijdens de bijeenkomst en daarom zullen we t.z.t. een goede voorzitter nodig voor hebben. De gemeente heeft wel de voorkeur van een fysieke bijeenkomst, maar dat hangt af van de

maatregelen tijdens die periode. Voor het delen van het voorstel ziet de gemeente wel risico's om dit digitaal te delen, vandaar dat het voorstel zal zijn om hen fysiek het voorstel te presenteren.

#### *Overige geplande bijeenkomsten*

Alle fysieke bijeenkomsten zijn wel afhankelijk van de maatregelen. Gemeente en Chronos willen een bijeenkomst met HGOS en de Schatbewakers op korte termijn organiseren. Hiervoor is nodig dat o.a. de stedenbouwkundige formeel is aangetrokken tot het projectteam en dat zij bij het reguliere overleg aanwezig kan zijn om het gesprek met HGOS/Schatbewakers voor te bereiden. Voorkeur is dat het gesprek voor het verlof medio augustus van de projectmanager heeft plaatsgevonden.

#### 4. Afronding en actiepunten

Het heeft de voorkeur van de wethouders dat de uitnodiging voor de participatiebijeenkomst alleen op naam van de gemeente wordt uitgestuurd.

had nog een aantal punten m.b.t. het participatievoorstel: er zijn geen kaders. Daarmee wordt bedoeld dat er nog geen randvoorwaarden zijn gesteld door de gemeenteraad en tegelijk dat de bestaande, verouderde, visies kunnen worden losgelaten.

Er wordt gesproken over 2 participatievoorstellen: de randvoorwaarden en het woningbouwplan zelf. Dat klopt. Als de randvoorwaarden zijn vastgesteld, wordt een nieuw participatievoorstel opgesteld voor het woningbouwplan. Dan kan wellicht het participatieniveau t.z.t. naar beneden, omdat het plan zelf hopelijk minder politiek gevoelig zal zijn. Het doel is dat met de dan vastgestelde randvoorwaarden een concept woningbouwplan tot stand komt.