

## SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE over “Bleizo wordt een woonwijk”

Registratienummer : (In te vullen door de raadsgriffie)	
Datum: 26 mei 2017	
Aan de voorzitter van de raad.	
Steller van de vragen: (10)(2)(e), PvdA fractie	
Onderwerp: “Bleizo wordt een woonwijk”	
Het college wordt verzocht de volgende vragen <i>schriftelijk</i> te beantwoorden: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Heeft het college kennisgenomen van het artikel in het AD Rotterdam van vrijdag 26 mei met als kop “<i>Bleizo wordt een woonwijk</i>”?</li><li>2. In de kop staat “Bleizo wordt een woonwijk” en in de passage er vlak onder wordt aangegeven “Mogelijk wordt het gewoon een woonwijk”. Daar zit licht tussen. Kan het college ons informeren wat er momenteel precies speelt?</li><li>3. Klopt het citaat van een ‘woordvoerder’: “Dat heeft er inderdaad toe geleid dat voor Bleizo wordt nagedacht over wonen”.</li><li>4. Waarom is de raad tot op heden niet geïnformeerd over deze mogelijke nieuwe ontwikkelingen op Bleizo?</li><li>5. Wil het college de PvdA-fractie het antwoord op onze vragen voor 1 juni 2017 doen toekomen?</li></ol>	
Toelichting:  Zie in bijlage het artikel dd. 26 mei 2017 in het AD Rotterdam met als kop “Bleizo wordt een woonwijk”. De PvdA fractie is hierover verrast en vraagt het college om uitleg.	
Ondertekening en naam, (10)(2)(e), PvdA fractie Lansingerland	

## ► Bedrijventerrein staat leeg

# 'Bleizo wordt een woonwijk'

**Nog geen enkel bedrijf heeft zich tot nu gevestigd in het peperdure bedrijventerrein Bleizo, in de noordpunt van Lansingerland. Mogelijk wordt het gewoon een woonwijk.**

**Antti Liukku**  
**Rotterdam**

Geen bedrijven, maar woningen. Deze kentering moet beweging brengen in het uiterst moeizaam verlopend project 'Bleizo', waar de gemeenten Zoetermeer en Lansingerland sinds 2010 gezamenlijk 57 miljoen euro in hebben geïnvesteerd.

De interesse in woningbouw staat vermeld in het onlangs verschenen jaarverslag. Eind vorig jaar is Bleizo 'benaderd door een marktinitiatief voor woningbouw, waarvan de mogelijkheden worden onderzocht', zo staat er. Veel meer wil de gemeente Lansingerland er niet over kwijt. „Dat heeft er inderdaad toe geleid dat voor Bleizo wordt nagedacht over wonen”, laat een woordvoerder weten. Naar verluidt zou het gaan om wel 1.000 woningen.

### Omschakeling

Omschakeling naar woningbouw zou opmerkelijk zijn, omdat Lansingerland nog veel ruimte voor woningen heeft: tot 2030 staan er wel 5.500 gepland. De vele lege bouwgronden, en de lasten die dat met zich meebrengt, is de belangrijkste oorzaak voor de financiële problemen van de gemeente.

Volgens de gemeente is extra woningbouw in Bleizo wel degelijk realistisch. „De interesse in woningen is de afgelopen periode alleen maar toegenomen. Voor de hele

Randstad ligt er een grote opgave van zo'n 230.000 woningen.”

Inmiddels wordt aan de rand van het Bleizo-terrein gebouwd aan het treinstation Lansingerland-Zoetermeer, dat naar verwachting volgend jaar klaar is. Maar met de grondverkoop (het gebied beslaat nu nog 120 hectare aan lege weilanden) wil het maar niet lukken.

Ook vorig jaar heeft geen enkel bedrijf serieuze interesse getoond, laat staan een vierkante meter gekocht. „Voor 2016 was 5,864 miljoen begroot voor de opbrengst, maar er zijn geen grondverkoppen gereali-



### De interesse in woningen is de afgelopen periode toegenomen

– Gemeente Lansingerland

seerd”, meldt het jaarverslag. De rentelasten bedragen inmiddels 1,5 miljoen euro per jaar.

### Hoop

Lange tijd is de hoop gevestigd op de komst van een groot indoor pretpark (Adventure World) en een multifunctioneel sportcomplex met '400-meter topsport schaatsbaan' (het Transportium). De initiatiefnemers namen jaar een optie op de gronden. Ook dit is nog allerm minst zeker want, zo staat in het jaarverslag, 'de financiering van de initiatieven bleek in 2016 minder voortvarend te lopen dan gepland'. Dit jaar wordt duidelijk of deze plannen überhaupt van de grond komen.



oe gezellig mee'.

m  
t'

je mag zeggen  
alles goed gere-  
maak in landen  
en homoseksuelen  
hebben. Ik ben al-  
Schiphol land, als  
de trein op lijn 4  
ag op de 's Graven-  
terdam is plek voor  
kan ik mijn vleu-

id is het persoon-  
Rajae el Mou-  
e verbindt dat met  
nderen. Dit jaar  
Marokko en ver-  
e Verenigde Staten  
et mensen te pra-

ik allemaal in  
ng, die verandert  
elrijk gaat het om  
taal. Waar je ook  
je bent mens.”

andiz, Theater  
mei.