

B en W advies



Voorstel van

(10)(2)(e)

Afdeling

RO

Mede accordering

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)

Geheim

Nee

Portefeuillehouder

(10)(2)(e)

Registratienummer

BW1700095

B&W Datum

14 maart 2017

n.a.v. ingekomen stuk nr.

Onderwerp:

Uitwerking garantstelling gemeente Zoetermeer t.b.v. GR Bleizo

Vervolgactiviteiten:

Naar Commissie: Nee

Naar Gemeenteraad: Ja, met brief U17.03185

Naar Ondernemingsraad: Nee

B&W-vergadering: 14 maart 2017

Besloten is

1. In te stemmen met de uitwerking van de garantstelling zoals door de gemeente Zoetermeer is verwoord in brief I17.08182 en richting de gemeente Zoetermeer instemmend te reageren met brief U17.03167.
2. De gemeenteraad hierover te informeren met aangepaste/aangevulde brief U17.03185.

Samenvatting

De gemeenteraden van Lansingerland en Zoetermeer hebben respectievelijk op 23 januari 2015 (BR1400370) en 2 februari 2015 ingestemd met de Realisatieovereenkomst Vervoersknoop Bleizo en de Bedieningsovereenkomst Station Bleizo. Tevens is ingestemd met afspraken over een door de gemeente Zoetermeer te verstrekken garantstelling. De colleges van beide gemeenten werden opgedragen deze afspraken nader uit te werken en vast te leggen. De brief van de gemeente Zoetermeer geeft hier invulling aan en gaat in op de voorgeschiedenis, de uitgangspunten en de uitwerking van de afspraak.

Kort gezegd houdt de afspraak in dat de GR Bleizo de investeringsbijdrage aan de realisatie van de Vervoersknoop Bleizo zelf financiert. Hiervoor zal de GR Bleizo vreemd vermogen moeten aantrekken. Als gevolg hiervan ontstaat een verlieslatende grondexploitatie. Hiervoor dienen beide gemeenten in principe een verliesvoorziening te treffen. Bij de besluitvorming over de Realisatieovereenkomst Vervoersknoop Bleizo en Bedieningsovereenkomst Station Bleizo is echter afgesproken dat de gemeente Zoetermeer zowel voor haar aandeel als voor het aandeel van Lansingerland een verliesvoorziening treft ter hoogte van maximaal € 9,5 mln. (€ 4,75 mln. voor beide gemeenten).

Eind 2018 zal bij afronding van het project Vervoersknoop Bleizo de definitieve investeringsbijdrage voor GR Bleizo vastgesteld worden. Binnen vier maanden na de eindafrekening zullen Zoetermeer en Lansingerland in

een nadere vaststellingsovereenkomst de definitieve investeringsbijdrage van GR Bleizo vaststellen en daaraan gekoppeld de hoogte van de verliesvoorziening van gemeente Zoetermeer.

Bij de opheffing en liquidatie van GR Bedrijvenschap Hoefweg zal bekeken worden of de garantstelling van Zoetermeer bijgesteld wordt. Dit hangt af van het resultaat van de grondexploitatie Hoefweg.

Bij de opheffing en liquidatie van GR Bleizo staat de gemeente Zoetermeer bij een negatief resultaat van de grondexploitatie garant voor maximaal € 9,5 mln. (minus eventuele aanpassingen als gevolg van een lagere investeringsbijdrage en/of een positief resultaat van GR Bedrijvenschap Hoefweg). Een negatief resultaat van de grondexploitatie boven de € 9,5 mln. komt gelijkelijk ten laste van de gemeente Zoetermeer en Lansingerland.

Beoogd maatschappelijk effect

Vastleggen van de uitwerking van de garantstelling van de gemeente Zoetermeer.

Argumenten

1.1 Uitwerking van opdracht

Met dit voorstel wordt invulling gegeven aan de opdracht die de beide gemeenteraden bij de besluitvorming in 2015 aan de beide colleges hebben meegegeven.

1.2 Afspraken over uitwerking nodig

In de voorstellen van begin 2015 ter besluitvorming worden verschillende termen als garantstelling, garantie en bijdrage door elkaar gebruikt. Het is van belang dat hier eensluidend invulling aan gegeven wordt. Met deze uitwerking wordt hier in voorzien.

2.1 Impact is groot voor GR Bleizo

Behalve dat de gemeenteraad geïnformeerd wordt dat de uitwerking van de garantstelling heeft plaatsgevonden is er sprake van een aanzienlijke financiële impact op de grondexploitatie en jaarstukken van GR Bleizo. Daarom is het nodig om de gemeenteraad hierover te informeren.

Kanttekeningen

N.v.t.

Duurzaamheid

N.v.t.

(Extern) draagvlak

De door de gemeente Zoetermeer voorgestelde uitwerking van de garantstelling is in samenspraak met ons opgesteld.

Aanpak/uitvoering

Met brief U17.03167 een reactie sturen naar de gemeente Zoetermeer en met brief U17.03185 de gemeenteraad informeren.

Communicatie

Zie aanpak/uitvoering.

Burgerparticipatie

N.v.t.

Evaluatie en verantwoording

N.v.t.

Juridische aspecten

N.v.t.

Kosten, baten en dekking

Op dit moment zijn er nog geen directe financiële gevolgen voor de gemeente Lansingerland. Pas als de grondexploitatie van GR Bleizo onder € 9,5 mln. (NCW) negatief komt, zal de gemeente Lansingerland een verliesvoorziening moeten treffen. Deze verliesvoorziening is dan nodig voor de helft van het deel boven het verlies van € 9,5 mln.. Op basis van de grondexploitatie van GR Bleizo per 1-1-2016 bedraagt het resultaat met deze aanpassing +/- € 7,9 mln. en valt daarmee volledig binnen de voorziening van Zoetermeer.

Bijlage (voor besluitvorming B&W):

- U17.03167 - Reactie aan gemeente Zoetermeer
- U17.03185 - Informatiebrief aan gemeenteraad
- I17.08182 - Brief gemeente Zoetermeer