



gemeente
Zoetermeer

119

> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Chronos Vastgoed

Heerenweg 1B
2222 AM Katwijk (ZH)

Onderwerp: Reactie gemeente op brief Chronos 'Voorwaardelijk verkeersonderzoek rotonde Zwaardslotseweg' en uw bezwaar tegen tweede termijn.

Geachte heer [REDACTED]

Wij hebben uw brief in goede orde ontvangen en hierbij ontvangt u een reactie en toelichting op een aantal punten benoemd in uw brief.

Tijdens het participatietraject over de plannen van Chronos voor een woningbouwontwikkeling op locatie De Sniep is een klankbordgroep, bestaande uit omwonenden, ingesteld. De klankbordgroep heeft veel aandachtspunten aangedragen voor een woningbouwontwikkeling waarvan een deel is opgenomen in de door de gemeente opgestelde randvoorwaarden voor een woningbouwontwikkeling op locatie De Sniep. Chronos heeft daarbij onderzocht of een nieuw plan haalbaar is. We zijn ons ervan bewust dat er op deze bijzondere locatie aan het Binnenpark, bij een rotonde en aan een historisch lint randvoorwaarden zijn opgenomen die creativiteit vragen van een ontwikkelaar om een haalbaar plan mogelijk te maken.

Tijdens het laatste overleg op 24 november jl. tussen de ambtelijk opdrachtgever van het project, een van de projectmanagers van de gemeente en Chronos is gemeld dat in de randvoorwaarden een extra randvoorwaarde wordt opgenomen omdat er een verkeersonderzoek naar de rotonde in combinatie met de ontsluiting van het woningbouwplan moet worden uitgevoerd.

Het is niet zo dat het verkeersonderzoek eerst moet worden uitgevoerd voor de randvoorwaarden door de gemeenteraad kunnen worden behandeld. De extra randvoorwaarde voor het onderzoek heeft dus geen invloed op de verdere planning van het vaststellen van de randvoorwaarden door de raad. Het onderzoek kan worden uitgevoerd nadat de randvoorwaarden zijn vastgesteld.

Wat wel effect heeft op de planning van de besluitvorming is dat het college heeft besloten dat de reactie van de gemeente op het advies van de klankbordgroep eerst aan de klankbordgroep moet worden toegelicht en dat daarna de stukken voor besluitvorming opnieuw moeten worden geagendeerd voor collegebehandeling. Dit overleg met de klankbordgroep heeft vrijdag 16 december 2022 plaatsgevonden. De stukken worden naar verwachting opnieuw in de collegevergadering van 10 januari 2023 behandeld. Het is nog niet bekend wanneer de behandeling van de randvoorwaarden in de gemeenteraad zal plaatsvinden. Naar verwachting is dit februari of maart 2023.

Afhankelijk van de uitkomsten van het verkeersonderzoek, kan het zijn dat de ontsluiting via een andere route dient plaats te vinden. Of deze aanpassing past binnen een voor Chronos haalbaar plan, is pas duidelijk wanneer het onderzoek is uitgevoerd. De klankbordgroep heeft tijdens het participatietraject aangegeven welke bezwaren er zijn van het verkeer en parkeren in de wijk. Met name extra verkeer door de wijk is één van de genoemde bezwaren door de klankbordgroep. Dit aspect neemt het college mee in haar afweging.

Bezoekadressen

Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer

Postadres

Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079

www.zoetermeer.nl

Datum

22-december-2022

Uw kenmerk

Uw brief van 25 november
2022 en uw brief van 12
december 2022

Ons kenmerk

2022-111953

Bijlagen

11



gemeente

Zoetermeer

We maken graag van de gelegenheid gebruik om ook de privaatrechtelijke rechtspositie tussen de gemeente en Chronos aan te stippen. Tussen de gemeente en Chronos is een intentieovereenkomst gesloten in februari 2022 met als doel het uitvoeren van een haalbaarheidsanalyse (zowel gezamenlijk als ieder voor zich) voor de hiervoor genoemde woningbouwontwikkeling. Deze intentieovereenkomst eindigt in beginsel uiterlijk op 31 december 2022, echter conform artikel 8 van de intentieovereenkomst loopt deze door nu er nog geen vervolg (anterieure) overeenkomst is gesloten en partijen niet besloten hebben tot beëindiging van de intentieovereenkomst.

Tot slot is er van u een bezwaar ontvangen op de nota 804698 met omschrijving 2^e termijn Gemeentelijke kosten intentieovereenkomst de Sniep. Uw bezwaar is ongegrond. Als gemeente is er voldaan aan de gemaakte afspraken zoals omschreven in artikel 2 lid 3 van de intentieovereenkomst. De stukken zijn voor de eerste keer ter besluitvorming aangeboden bij het college van burgemeester en wethouders en behandeld op 8 november 2022.

Artikel 2 lid 3 van de intentieovereenkomst stelt het volgende: *"Het resterende bedrag is door Initiatiefnemer aan de Gemeente verschuldigd op moment dat de (concept) randvoorwaarden als bedoeld in artikel 3 lid 1 sub a ter gemeentelijke besluitvorming zijn aangeboden aan het college van burgemeester en wethouders. De betalingsverplichting van de tweede termijn is niet afhankelijk van het resultaat van het haalbaarheidsonderzoek en de besluitvorming over de randvoorwaarden (als bedoeld in artikel 6) en ongeacht of Partijen tot een vervolg (anterieure) overeenkomst kunnen komen."*

U dient om bovengenoemde redenen te voldoen aan de betalingsverplichting die volgt uit de nota 2^e termijn Gemeentelijke kosten intentieovereenkomst de Sniep. Wij verzoeken u de nota binnen 14 dagen na dagtekening van deze brief alsnog te voldoen.

In januari 2023 zal het projectteam een overleg met u plannen waarin het vervolg van het project, de status van de aangevraagde omgevingsvergunning en eventuele andere zaken zullen worden besproken.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens het college van burgemeester en wethouders,

[Redacted signature area]