

VERTROUWELIJK

Aan het college van de
Gemeente Zoetermeer
Postbus 15
2700 AA ZOETERMEER

Aan het college van de
Gemeente Lansingerland
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Gemeenschappelijke Regeling **Bleizo**

■ Primalaan West 1
2665 PC Bleiswijk

■ Postbus 111
2665 ZJ Bleiswijk

T + 31 (0)79 346 93 60

E secretariaat@bleizo.nl

I www.bleizo.nl

KvK 50153919

Bank BNG 028.51.38.987

Onderwerp
Intentie overeenkomsten

Uw kenmerk

datum - **3 OKT. 2011**

ons kenmerk
GRB-2011-648

Geacht college,

De raden van Lansingerland en Zoetermeer hebben op 28 juni respectievelijk 30 juni 2011 een besluit genomen over het Factory Outlet Center in Bleizo. De raden hebben een positief standpunt ingenomen over de komst van het FOC naar Bleizo en hieraan randvoorwaarden verbonden, die uitgewerkt dienen te worden in voorbereiding van definitieve besluitvorming over het FOC Bleizo.

Het Dagelijkse Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling (GR) Bleizo heeft op 3 oktober 2011 besloten tot het aangaan van de intentieovereenkomst met betrekking tot het Factory Outlet Center Bleizo, die betrekking heeft op het ontwikkelingsproces voor het FOC en het uitwerken van de door de raden gestelde voorwaarden. De intentieovereenkomst dient u te beschouwen in de context van de raadsbesluiten, waarbij de intentieovereenkomst een juridisch kader biedt voor de betrokken partijen om verantwoord te kunnen werken aan de ontwikkeling van het FOC Bleizo in voorbereiding van definitieve besluitvorming. De intentie die is vastgelegd in de intentieovereenkomst is te komen tot definitieve besluitvorming over de realisatie van het FOC Bleizo.

Naast het Factory Outlet Center heeft een andere initiatiefnemer plannen voor de ontwikkeling van het attractiepark Adventure World in Bleizo. Beide initiatieven passen goed binnen het Leisurepark Bleizo, zoals opgenomen in het eerder vastgestelde Masterplan Bleizo (augustus 2010). Het Dagelijkse Bestuur van Bleizo heeft op 3 oktober 2011 ook besloten tot het aangaan van een Intentieovereenkomst met de initiatiefnemer van Adventure World. Ook deze intentieovereenkomst biedt een juridisch kader voor de betrokken partijen om verantwoord te kunnen werken aan de ontwikkeling van Adventure World in voorbereiding van definitieve besluitvorming.

Tevens wil ik u er op wijzen dat het aangaan van deze intentieovereenkomsten een belangrijk signaal is richting de opdrachtgevers voor de vervoersknoop Bleizo en de NS, omdat hiermee een duidelijke stap wordt gemarkeerd in de gebiedsontwikkeling die men als voorwaarde beschouwt voor de bediening en realisatie van het station Bleizo.

Om u goed te informeren over het ontwikkelingsproces van het FOC en Adventure World stuur ik u op verzoek van het Dagelijkse Bestuur van Bleizo hierbij een afschrift van de gesloten intentieovereenkomsten en aanbiedingsbrieven.

Hierbij verzoek ik u om, ten aanzien van deze beide overeenkomsten, te besluiten dat hierop vertrouwelijkheid van toepassing is, de overeenkomsten aan de raad toe te zenden en de raad te verzoeken om eveneens vertrouwelijke van toepassing te verklaren.

Ik verwacht u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en reken op een voortvarend ontwikkelingsproces.

Hoogachtend,

(10)(2)(e)

(10)(2)(e)

Directeur

Bijlagen:

1. Aanbiedingsbrief en intentieovereenkomst FOC Bleizo
2. Aanbiedingsbrief en intentieovereenkomst Adventure World Bleizo