

B&W voorstel

Onderwerp Zaakid	Collegevoorstel ontwikkeling Bleizo-West 0637532550
Versie	
Auteur	(10)(2)(e), (10)(2)(e)@zoetermeer.nl tel. (10)(2)(e)
Gemeentesecretaris	(10)(2)(e)
Directeur	(10)(2)(e)
Portefeuillehouder	Wethouder (10)(2)(e)
Medeverantwoordelijke(n)	Wethouder (10)(2)(e)

Behandelschema	B&W vergadering 21 januari 2020						
Uiterste behandeldatum (+ reden)	21 januari vanwege de geplande informatiebijeenkomst voor de gemeenteraden van Zoetermeer en Lansingerland op 29 januari '20						
Programma(s)	Programma 7 Inrichting van de stad						
Financieel	Personeel	Juridisch	Communicatie	OR	I&A	Elektronische bekendmaking	Hamerstuk
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Eerdere besluitvorming	Collegevoorstel inventarisatie contexten ontwikkeling gebied Bleizo-West Zaaknummer: 0637405171; collegebesluit 09-04-2019.
Samenvatting	<p>Voor de gebiedsontwikkeling van Bleizo-West ligt de vraag voor wat de ontwikkelrichting voor dit gebied wordt. Samen met het college van Lansingerland is er een bestuurlijke opdracht gegeven aan TwynstraGudde. Hoofddoel van de opdracht is het verkrijgen van inzicht in de verschillende contexten die spelen rondom de keuze voor het wel of niet te actualiseren van de ontwikkelingsopgave voor Bleizo-West. TwynstraGudde heeft drie ontwikkelingsrichtingen voor het onderzoeksgebied vergeleken:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. het bestaande programma (bedrijventerrein met kantoren en leisure); b. bedrijventerrein met woningbouw, voorzieningen en overige functies; c. logistiek bedrijventerrein. <p>TwynstraGudde geeft aanbevelingen voor het vervolg en adviseert eerst nader onderzoek te doen alvorens een besluit genomen kan worden over het wijziging van het programma.</p> <p>De colleges van Lansingerland en Zoetermeer willen daarbij ook graag input krijgen vanuit beide raden.</p> <p>De colleges van Zoetermeer en Lansingerland nodigen daarom op 29 januari '20 de beide raden uit voor een informatiebijeenkomst.</p>
Bijlagen	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ontwikkeling Bleizo West, TwynstraGudde, november 2019. 2. Uitnodiging gezamenlijke radenbijeenkomst Bleizo-West. 3. Concept vervolgoopdracht ontwikkeling Bleizo-West.

Te nemen besluit

1. Het rapport van TwynstraGudde (bijlage 1) vast te stellen als uitkomst van de bestuurlijke opdracht.
2. De raad met memo (bijlage 2) uit te nodigen voor de gezamenlijke informatiebijeenkomst met de raad van Lansingerland en het rapport van TwynstraGudde ter informatie mee te sturen.

Toelichting

Probleemstelling en kader

Inleiding

Op 9 april 2019 heeft het college besloten samen met het college van Lansingerland een bestuurlijke opdracht te verstrekken aan een onderzoeksbureau voor de inventarisatie van de contexten die van belang zijn voor de ontwikkeling van het gebied Bleizo-West.

Bureau TwynstraGudde heeft de opdracht gekregen en onlangs het eindrapport opgeleverd.

Twynstra Gudde heeft drie ontwikkelingsrichtingen voor het onderzoeksgebied vergeleken:

- a. het bestaande programma (bedrijventerrein met kantoren en leisure)
- b. bedrijventerrein met woningbouw, voorzieningen en overige functies
- c. logistiek bedrijventerrein.

Beoogd effect

Een gebiedsontwikkeling passend bij de vervoersknoop Lansingerland-Zoetermeer. Als eerste stap gaat het erom samen met de gemeente Lansingerland een besluit te nemen over het vervolg op het onderzoek van TwynstraGudde.

Voorstel/keuzemogelijkheden/risico's

Argumenten

1.1. het rapport Ontwikkeling Bleizo-West voldoet aan de bestuurlijke opdracht.

Het hoofddoel van deze bestuurlijke opdracht is het verkrijgen van het benodigde inzicht in de verschillende contexten om te komen tot besluitvorming over de ontwikkelingsopgave voor het nieuw te ontwikkelen gebied Bleizo-West. Het rapport biedt een degelijke analyse van de betekenis van de contexten voor drie verschillende ontwikkelingsrichtingen.

2.1 Samenwerking tussen de gemeenten Lansingerland en Zoetermeer is noodzakelijk voor het nemen van vervolgstappen

De Gr Bleizo en het Bedrijvenschap Hoefweg is een samenwerking van de gemeenten Lansingerland en Zoetermeer. Als gezamenlijk eigenaar is afstemming nodig over de gewenste ontwikkeling van dit gebied. Een eventuele wijziging van het programma voor de ontwikkeling van Bleizo-West betekent dat de gemeenten de opdracht voor de GR-Bleizo en GR-Hoefweg moeten wijzigen. Daar iedere gemeente voor 50% aandeelhouder is dient er overeenstemming tussen beide gemeenten te zijn over de koers voor het gebied. Daarom worden de raden uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst om met de colleges van gedachten te wisselen over het vervolg.

Kanttekeningen

1.1 Het onderzoek van TwynstraGudde biedt onvoldoende basis om nu een besluit te nemen over een wijziging van de programmering. Er zijn nog teveel onzekerheden, vervolgonderzoek is daarom gewenst.

Financiën

Dit voorstel betreft geen besluiten die directe financiële gevolgen hebben.

Controleprotocol

- Niet van toepassing.

Samenspraak en Communicatie

In deze fase van onderzoeken en beleidsbepaling is samenspraak niet aan de orde. Stakeholders die betrokken waren bij het onderzoek van TwynstraGudde worden geïnformeerd over het onderzoeksrapport.

Duurzaamheid

Duurzaamheid is een van de contexten die van invloed is op de besluitvorming over de ontwikkeling van Bleizo-West.

Toegankelijkheid en bruikbaarheid voor gehandicapten

Niet van toepassing.

Rapportage en evaluatie

Op basis van het advies van Twynstra Gudde en eigen reflectie hierop wordt gewerkt aan een voorstel voor een bestuurlijke vervolgopdracht. Uitgangspunt voor de vervolgopdracht is het ontwikkelen van een visie gericht op een samenhangend en uitvoerbaar concept met verschillende functies die samen zorgen voor een sterke vervoerswaarde en doorontwikkeling van de vervoersknoop Lansingerland-Zoetermeer. Een eerste aanzet staat in bijlage 3.

Na de bijeenkomst met de beide gemeenteraden wordt het voorstel voor de vervolgopdracht afgerond en ter besluitvorming voorgelegd aan de beide raden.

Planning

29 januari 2020	Informatiebijeenkomst voor de raden van Zoetermeer en Lansingerland
Februari 2020	Besluitvorming in de beide colleges over de bestuurlijke vervolgopdracht
Maart/april 2020	Besluitvorming door de gemeenteraden van Zoetermeer en Lansingerland over de vervolgstappen.

Begrotingswijziging

Niet van toepassing.