

# Visitekaartje voor Zoetermeer

(Afrika Avenue of Alee du Afrique )



# Visitekaartje voor Zoetermeer

(Rotterdam aan de Noord AA)

- Warme stad, warm welkom
- Memorabel en culturele elementen
- Ontmoetingsplekken, terrassen etc.
- Ontwerp Entreeboulevard en Groene Kraag



# Entreeboulevard

Meerzicht

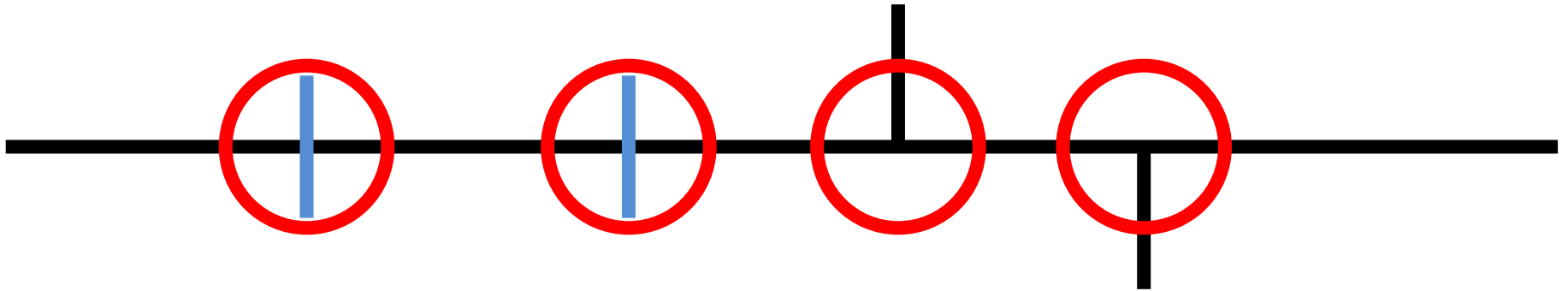
A12



Driemanspolder

Ontwerp Entreeboulevard, geen snelweg dus geen anderhalve kilometer lange rechte lijnen.

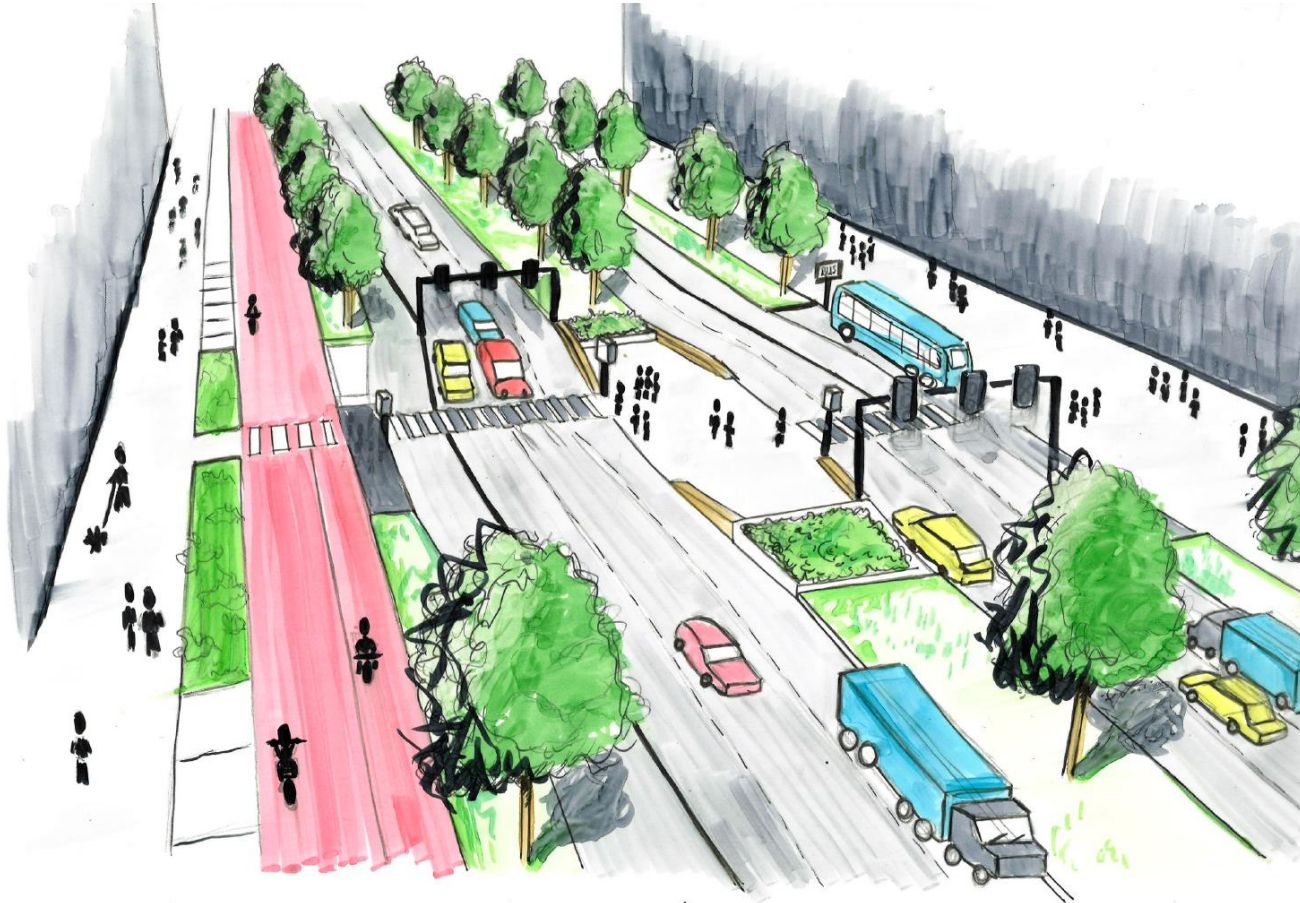
# Entreeboulevard



Zichtbare elementen, onderbreking van de rechte lijn

# Entreeboulevard

- Schets oversteek met verbrede middenberm



# Entreeboulevard

- Voorbeelden zichtbare elementen



# Entreeboulevard - wanden

- Geen dichte dove gevels
- Wel rustige gebieden achter de gebouwen



# Acties

- Beeldkwaliteitplan  
(of Stedenbouwkundig Kader)
- Maquette



# Digitale of fysieke maquette ?



Due to exhibit Shift, the entire city is now...

Measurement

# Geen materialen, maar principes

- Materialen veranderen over tijd
- Smaak veranderd wat betreft materiaal
- Beeld van diversiteit en levendigheid, dus ook variatie in materialen
  
- Principes zeggen hoe de uitstraling moet zijn

# Voorbeeld principe

- Diversiteit in gebouwen en korrelgrootte



# Voorbeeld principe

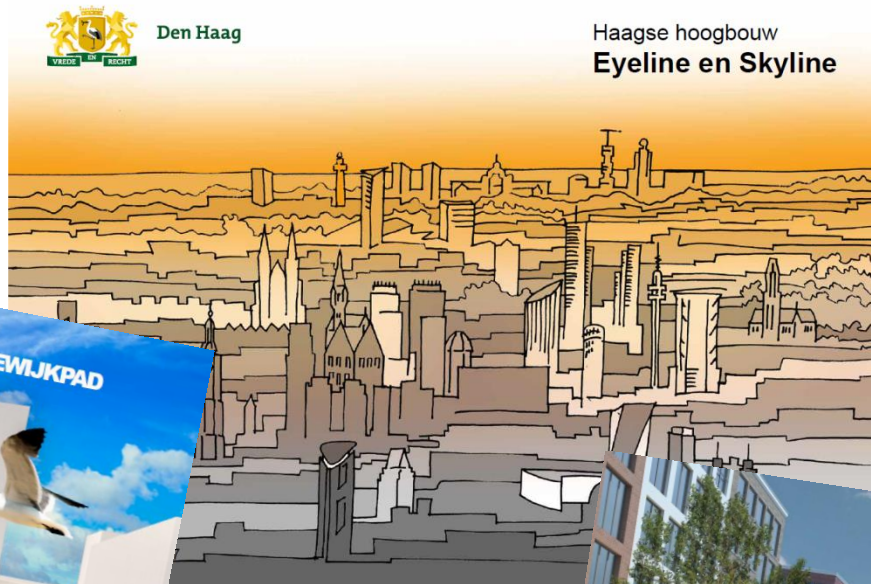


- Verschillende sferen binnen het gebied



# Beeldkwaliteitplan

- Inspiratie opdoen uit andere ontwikkeling



# Beeldkwaliteitplan

- Gezamenlijke opdracht om document op te stellen
- Nadenken over kwaliteitsteam dat plannen toetst

# Maquette

- Digitale en fysieke maquette
  - Analyse bezonning, wind en geluid
  - Inzichtelijk maken plannen aan inwoners en geïnteresseerden.
- Maquette wordt vernieuwd als plannen concreter worden
- Gezamenlijke opdracht om maquette te bouwen