



gemeente

Zoetermeer

Directie Stad

Projectmanagement en Vastgoed
Team Projectmanagement

Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Uw kenmerk

Datum

Ons kenmerk

ST/P&V/PM/13.4871

14 MEI 2013

Doorkiesnummer

14 079

Uw brief van

Bijlage

2

Onderwerp

Ontwikkeling Olof Palmelaan

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij informeren wij u dat het college van B&W van de gemeente Zoetermeer de intentie heeft om de mogelijke vestiging van een moskee aan de Olof Palmelaan te gaan onderzoeken. Vanuit de moslimgemeenschap bestaat behoefte aan een Islamitisch cultureel centrum in Zoetermeer. Initiatiefnemer van de bouw van deze moskee is de Stichting Islamitisch Centrum Zoetermeer (ICZ)

ICZ heeft begin 2012 grond aangekocht op een kavel aan de Roggeakker (Seghwaert) voor de bouw van een moskee. ICZ heeft in het najaar van 2012 gevraagd of de gemeente ook een alternatieve locatie voor de realisatie van een moskee beschikbaar heeft. Op verzoek van ICZ zijn alternatieve locaties onderzocht. Als mogelijk geschikte locatie is een kavel naar voren gekomen aan de Olof Palmelaan, tussen de brandweer en de rotonde. Eind april 2013 heeft het college deze locatie aan ICZ voorgelegd.

De gemeente heeft ICZ verzocht aan te geven of zij wil ingaan op dit aanbod van de gemeente. De locatie staat met dit aanbod van de gemeente aan ICZ nog niet vast; ICZ moet hierop nog reageren en nader onderzoek is nodig naar de financiële en planologische haalbaarheid.

De gemeenteraad van Zoetermeer is geïnformeerd over de intentie van het college middels bijgevoegd memo. In dit memo leest u over de achtergrond van de intentie van het college.

Ruimte voor inspraak

Wij willen benadrukken dat de gemeente nog geen definitief besluit heeft genomen over de vestiging van een moskee aan de Olof Palmelaan. Pas als ICZ heeft aangegeven de locatie serieus te willen onderzoeken zal de planologische en financiële haalbaarheid bekeken worden. De gemeenteraad zal uiteindelijk moeten instemmen met de verkoop van deze kavel aan ICZ.

Er is een uitgebreide procedure nodig om af te wijken van het bestemmingsplan. In deze procedure is nadrukkelijk ruimte voor inspraak van belanghebbenden. Voordat de gemeente haar besluit tot wijzigen van het bestemmingsplan neemt, legt zij een ontwerpbesluit ter inzage. Derden mogen bij de gemeente een zienswijze indienen.

Op dit moment zijn voor u belangrijke aspecten als ontwerp, parkeren etc. nog niet uitgewerkt. Toch vonden wij het belangrijk om u als direct belanghebbende in een zo vroeg mogelijk stadium te informeren over de intentie van het college.

Directie Stad, bezoekadres: Markt 10 (Wijk 11). Het stadhuis is bereikbaar met tram (RandstadRail) 3 en 4, halte Stadhuis, bus 71, 72, 173 en 177, halte Bordeauxstraat en bus 70, 71, 165, 173 en 177, Halte Zwaardslotseweg.
Telefoonnr : 14 079

Telefaxnr : (079) 346 8498

Zoetermeer steeds ondernemend

Indien u vragen heeft over de realisatie van een moskee aan de Olof Palmelaan dan kunt u contact opnemen via telefoonnummer 14079 of via moskee@zoetermeer.nl .

Wij zullen u blijven informeren over voor u relevante nieuwe ontwikkelingen.

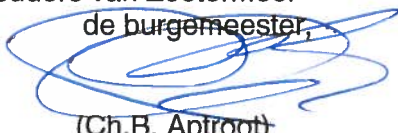
Burgemeester en wethouders van Zoetermeer

De secretaris,



(Drs. H.M.M. Koek)

de burgemeester,



(Ch.B. Aptroot)



Mem o

Aan
de gemeenteraad

Datum
13-05-2013

Van
het college / wethouder De Jong

Onderwerp
Stand van zaken moskee/mogelijk nieuwe locatie

Het college heeft de intentie om de vestiging van een moskee mogelijk te maken op de kavel sectie E , nummer 1830 (gedeeltelijk) aan de Olof Palmelaan, aan de rand van bedrijventerrein Oosterhage (zie bijlage). Deze locatie is een alternatief voor de eerdere moskeelocatie aan de Roggeakker. Dit voornemen is op 22 april 2013 besproken in een gesprek tussen het college en de Stichting Islamitisch Centrum Zoetermeer (ICZ). De Stichting Seghwaert In Protest (SIP) wordt door het college over dit aanbod geïnformeerd op 13 mei. Tegelijkertijd met verspreiding van dit raadsmemo, worden de omliggende bedrijven gebeld en overige belanghebbenden per brief geïnformeerd over de intentie van het college.

Achtergrond

ICZ heeft begin 2012 grond aangekocht op een kavel aan de Roggeakker (Seghwaert) voor de bouw van een moskee. In juli 2012 heeft het college na een advies van de Commissie Beroep- en Bezwaarschriften de aan ICZ verleende vergunning ingetrokken. Aangezien ICZ eigenaar is van een kavel aan de Roggeakker staat het haar vrij om een nieuwe omgevingsvergunning voor de bouw van een moskee aan te vragen. ICZ heeft echter in het najaar van 2012 gevraagd of de gemeente ook een alternatieve locatie voor de realisatie van een moskee beschikbaar heeft.

Het college heeft ICZ op 22 april voorgesteld om de mogelijkheden te verkennen om tot overeenstemming te komen over een grondruil van de kavels aan de Roggeakker en de Olof Palmelaan. Op het moment dat de realisatie van een moskee aan de Olof Palmelaan niet mogelijk blijkt, blijft ICZ de mogelijkheid houden om een vergunning aan te vragen voor de bouw van een moskee aan de Roggeakker

Antwoord ICZ

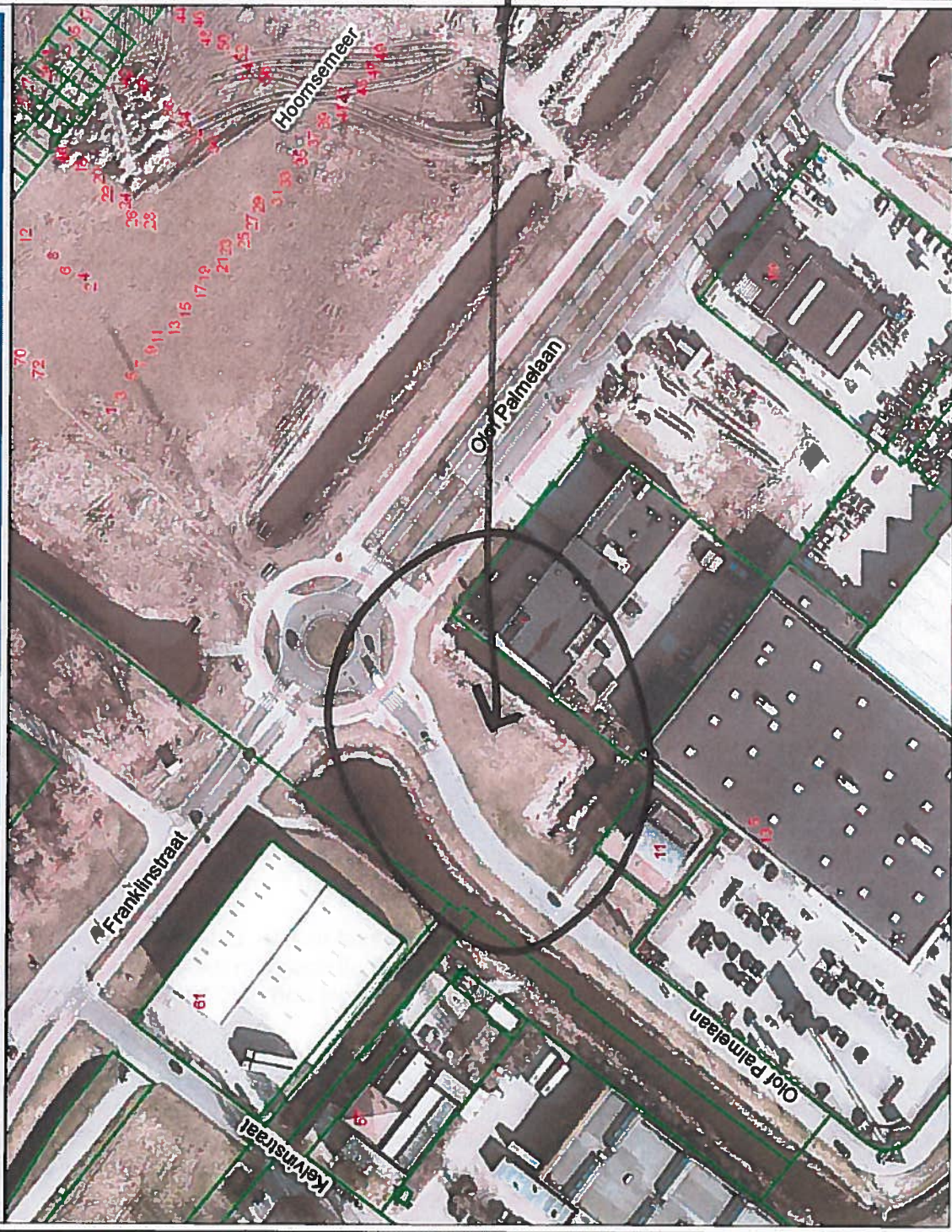
Het college heeft ICZ verzocht aan te geven of zij wil ingaan op het aanbod van het college om gezamenlijk de mogelijke vestiging van een moskee aan de Olof Palmelaan in Oosterheem te gaan onderzoeken. Wij zullen u informeren over het antwoord van ICZ.

Vervolgproces

Indien ICZ aangeeft de Olof Palmelaan als serieus alternatief te zien, bekijken college en ICZ samen in hoeverre de locatie planologisch en financieel haalbaar is. In dat geval zal het college een besluit aan de raad voorleggen om daadwerkelijk de kavel aan de Olof Palmelaan te verkopen aan ICZ ten behoeve van de bouw van een moskee.

Zowel vanuit planologisch als financieel oogpunt behoeft een besluit tot verkoop instemming van de gemeenteraad. Er is een uitgebreide procedure nodig om af te wijken van het bestemmingsplan. Het perceel maakt momenteel onderdeel uit van de grondexploitatie Oosterheem. De financiële consequenties van uitgifte van de grond ten behoeve van een moskee in plaats van bedrijvigheid worden momenteel uitgewerkt.

Indien ICZ de Olof Palmelaan niet als serieus alternatief beschouwt voor de Roggeakker vindt geen nader onderzoek plaats naar dit perceel in Oosterhage.



Legenda

- Postcode
- Postcode wijken
- Gemeente Zoetermeer
- BAG Namen Openbare Ruimte
- BAG Nummeraanduiding
- Kadaster_Parcelen
- Luchtfoto2011
- Red Band_1
- Green Band_2
- Blue Band_3

LOCATIE MOSKEE



1:1.761

Aantekeningen

Deze kaart is gegenereerd vanuit een Internet Kaart service en mag uitsluitend als referentie gebruikt worden. Kaartgegevens kunnen mogelijk verouderd of anderszins niet betrouwbaar zijn.

DEZE KAART HEEFT GEEN JURIDISCHE BETEKENIS.

89,5 Meters

44,73

0

89,5

05-apr-2013