



Verslag

Bezoekadres
Markt 10
2711 CZ Zoetermeer

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Onderwerp:	Samenspraak ikv haalbaarheidsonderzoek jongerenwoningen Cadenza 2
Vergaderdatum en tijd:	7 oktober 2015, 19:00 uur
Vergaderplaats:	Stadhuis, Frankrijklaan te Zoetermeer
Aanwezig:	circa 12 bewoners, 6 medewerkers gemeente, 3 medewerkers DGW
Afwezig:	nvt

Hieronder vindt u een volledige terugkoppeling van de avond die wij op woensdag 7 oktober hebben gehad in het stadhuis aan de Frankrijklaan.

Doel

Het doel van de avond was om, in lijn met de opdracht van de gemeenteraad, de aanwezigen (omwonenden en andere belanghebbenden) nader te informeren over het haalbaarheidsonderzoek naar jongerenwoningen op Cadenza 2. Tevens zijn de aanwezigen geraadpleegd ten aanzien van de bezwaren, opmerkingen en ideeën. Het informeren is gedaan middels een presentatie. Het raadplegen is plenair gedaan. De groepsgrootte in combinatie met de ruimte die men elkaar gaf om vragen te stellen en opmerkingen te maken was hiervoor aanleiding.

Aanwezigen

Vooraf hadden zich 11 mensen aangemeld voor de samenspraakavond. Er waren geen jongerenwoningen of woningzoekenden aanwezig. Tijdens de inloop werd duidelijk dat er geen verdere spontane aanloop van bewoners zou zijn. Uiteindelijk zijn er 12 bewoners, omwonenden en belanghebbenden aanwezig geweest.

Programma

De avond werd geopend door wethouder Kuiper. Hij sprak erover dat de gemeente ook zorg wil dragen voor een goede huisvesting van alle Zoetermeerders, zoals ook de Zoetermeerse jongeren. Daarbij ziet de gemeenteraad het belang in van het behoud van jongeren voor de stad, zij zijn immers de gezinnen van de toekomst. De gemeente werkt samen met corporatie De Goede Woning (DGW) om voor deze doelgroep woningen te bouwen. Zij onderzoeken samen de vier locaties wat betreft de haalbaarheid van jongerenwoningen. De locatie Cadenza 2 is hier één van.



In het plenaire deel heeft de projectmanager een toelichting gegeven op de volgende onderwerpen:

- Samenspraak
- Raadsopdracht
- Jongerenwoningen
- Locatiekeuze
- Besluitvormingstraject

Vervolgens zijn er plenair vragen gesteld en opmerkingen gemaakt. Alle opmerkingen zijn genoteerd en wordt in april 2016 aangeboden aan de gemeenteraad. De avond werd rond 21:30 uur in goede sfeer afgesloten.

Algemene indruk van de avond - door projectleider

De sfeer van de avond was positief, met af en toe een kritische noot. Het grootste deel van de aanwezigen gaf aan begrip te hebben en het nut te zien van het bouwen van jongerenwoningen. De aanwezigen gaven aan positief te zijn over de bouw van jongerenwoningen, maar ook bezorgd te zijn over de concentratie van in totaal 450 jongerenwoningen, in combinatie met Casa Italië en Cadenza 1, en over mogelijke overlast die dat met zich meebrengt.

Met betrekking tot het toekomstige bouwwerk en bouwwerkzaamheden zijn geen opmerkingen gemaakt. Men heeft wel de vrees uitgesproken over toename van geluidsoverlast, doordat er meer jongeren later op de avond nog op straat zijn. Verder werd ook het knelpunt verkeer en parkeren aangehaald.

Ook zijn er diverse tips en ideeën naar voren gekomen. Bijvoorbeeld over het mixen van verschillende soorten bewoners (dus niet alleen jongeren, maar ook gezinnen etc.), cameratoezicht in de buurt en goed complexbeheer. De Goede Woning heeft aangeboden om een rondleiding te doen in het Casa Italië, om zo de mensen een beeld te geven van wat jongerenwoningen zijn. Ten slotte hebben 4 mensen zich aangemeld om betrokken te worden bij de verdere uitwerking. Hier komt de gemeente bij hen op terug.

Alle opmerkingen worden opgenomen in een tabel. **Zie voor alle opmerkingen de bijgevoegde foto's**

Vervolg

Naar aanleiding van deze avond wordt de informatie uitgewerkt, zodat duidelijk wordt welke opmerkingen en vragen er zijn gesteld. De gemeente brengt in kaart welke informatie er beschikbaar is omtrent deze onderwerpen. Tevens worden ervaringen bij vergelijkbare projecten meegenomen. Met de bewoners die zich hebben aangemeld wordt besproken met welke zaken verder rekening gehouden moet worden bij een ontwerp.



Het is de bedoeling om eind december een tweede bewonersavond te organiseren in het stadhuis van Zoetermeer. Tijdens deze avond bespreken wij met u welke richting het advies van B&W aan de raad zal hebben. U heeft dan de gelegenheid om hier nog aanvullende vragen, opmerkingen en bezwaren over te uiten. Deze wordt meegenomen in de weging en bij de informatie voor de raad gevoegd. Alle inhoudelijke informatie voor de avond zal vooraf aan u worden verstrekt.

Vragen / opmerkingen

Heeft u naar aanleiding van dit verslag vragen of opmerkingen, dan kunt deze sturen naar: projectenpmv@zoetermeer.nl of contact opnemen via telefoonnummer 14 079.

