



Verslag klankbordgroep

Aan: Deelnemers klankbordgroep
Van: H. Hamster
Datum: 3 december 2015, 15:30 – 17:00
Onderwerp: Klankbordgroep Cadenza 2

Aanwezig bewoners: Mevr. Hartevelde, Dhr. De Ceuninck en dhr. Kettenis
 gemeente: dhr. Hamster en dhr. Berendse
 DGW: dhr. Van der Tas en dhr, Koster (stedenbouwkundig specialist)

- De bewoners worden geïnformeerd over de wijze waarop de gemeente de haalbaarheid toetst. Voor de beoordeling van deze haalbaarheid is het noodzakelijk om uit te gaan van een realistisch bouwvolume. Hiervoor is een volumestudie gedaan. De bewoners worden meegenomen in de wijze waarop een voorstel voor een bouwvolume tot stand komt en welke principes en randvoorwaarden daarin leidend zijn. Ook wordt er ingegaan op de woningindelingen.



- Rekening houdend met de hoogte van bebouwing in de omgeving, de vorm van aangrenzende bebouwing, het maximaal aantal te realiseren parkeerplaatsen, milieutechnische hinder eisen ten aanzien van wegen en spoor, is er een volumestudie gedaan. Hieruit is een voorstel gekomen van een 5 lagen hoog bouwwerk met een hoogteaccent aan de kant van Cadenza 1. In het volumevoorstel zitten circa 60 - 65 woningen met een oriëntatie op het zuiden.
- Belangrijkste bespreekpunt vormt de hoogte van het gebouw. De voorgestelde hoogte, vooral met betrekking tot het accent vindt men niet passend. Nu is die hoogte iets hoger dan de omgeving.
 - Bewoners vragen of het geen gebouw kan zijn van 5 lagen zonder accent (ca 15 meter hoog). Ook geeft één van de bewoners aan dat hij het liever een complete laag hoger ziet (6 lagen, ca 18,5 m) dan met een accent.
 - Stedenbouwkundigen leggen uit, aan de hand van maquette, hoe je tegen het gebouw aankijkt vanuit verschillende richtingen. Aan de hand daarvan wordt duidelijk dat het hoogteaccent functioneel is en de het zicht begeleid. Bewoners geven aan dit ook te begrijpen.
 - Wel geeft men aan dat de hoogte van de huidige bebouwing al hoog genoeg is. Daar zou de gemeente niet overheen moeten willen gaan. Hierin kunnen de stedenbouwkundigen zich vinden. Er gaat worden gekeken naar aanpassing van de hoogte om deze terug te brengen naar de hoogte van de aangrenzende bebouwing.
- Bewoners geven aan het eerder genoemde aantal van 60 woningen als bovengrens te willen aanhouden. Dit in verband met de concentratie van jongeren gerelateerde woningen die aan de Italiëlaan gaat ontstaan. Hier wordt door de gemeente rekening mee gehouden.
- De bezonning van de woningen aan de Athenestraat (woongebouw 'De Slinger') moet verder bestudeerd worden. De gemeente zegt dit toe te doen en hier inzicht in te verschaffen.
- Eén van de bewoners vraagt waarom het gebouw niet gebogen of geknikt van vorm kan zijn, zodat het met de weg 'meebuigt'. Aan de hand van de maquette laat dhr. Koster zien welk effect dat heeft en dat er dan een 'gesloten' zicht ontstaat. Dit leidt tot een onwenselijke situatie, waarbij er één grote massa ontstaat. Voor het voorstel van het verbinden van Cadenza 2 aan het Casa Italia geldt hetzelfde argument. De bewoners hebben hier, na uitleg van de stedenbouwkundigen, begrip voor.
- Tenslotte wordt aangegeven dat een mix van bewoners in een dergelijk complex de voorkeur geniet bij de omwonenden, de beoogde doelgroep zorgt namelijk door hun ander levensstijl soms voor overlast.
- Ook het complexbeheer is hierbij een belangrijk gegeven, wellicht in combinatie met camera's. Hoewel die onderwerp wordt meegenomen in de beoordeling van de haalbaarheid, is de praktische uitwerking hiervan een onderwerp in de volgende fase van het project.

De bijeenkomst werd om 17:00 uur in goed overleg en goede sfeer afgesloten.