



Verslag

Bezoekadres
Markt 10
2711 CZ Zoetermeer

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Onderwerp:	Samenspraak ikv haalbaarheidsonderzoek jongerenwoningen Cadenza 2 – sessie 2
Vergaderdatum en tijd:	10 december 2015, 19:00 uur
Vergaderplaats:	Stadhuis, Frankrijklaan te Zoetermeer
Aanwezig:	circa 15 bewoners, 2 medewerkers gemeente, 2 medewerkers DGW
Afwezig:	nvt

Hieronder vindt u een volledige terugkoppeling van de avond die wij op donderdag 10 december hebben gehad in het stadhuis aan de Frankrijklaan.

Doel

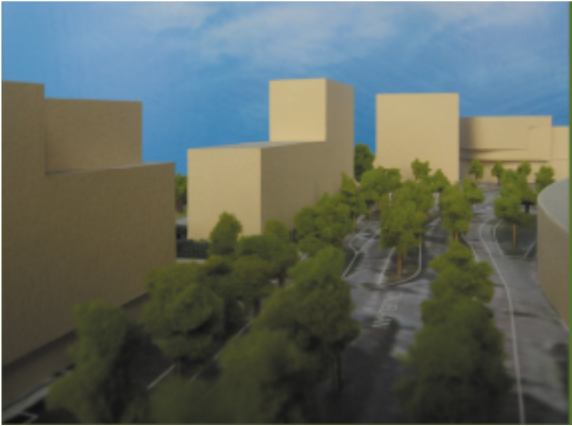
Met de informatie uit de eerste avond is de gemeente aan de slag gegaan om de bezwaren, opmerkingen en ideeën van bewoners te verwerken. Ook is er tussentijds met een kleine groep bewoners gesproken over het ruimtelijk ontwerp van een eventueel bouwwerk. Deze tweede avond had als doel om met bewoners te delen op welke manier de informatie is verwerkt en hoe dit kan leiden tot een advies van het college aan de gemeenteraad. Ook was er gelegenheid om inhoudelijke vragen te stellen aan vakspecialisten en aan te geven of er nog informatie ontbrak. Verder werden de aanwezigen nogmaals geïnformeerd over de wijze van besluitvorming en de planning die hiermee samenhangt.

Programma

De avond was opgedeeld in twee stukken. Wethouder Kuiper opende het plenaire deel van de bijeenkomst, waarna er een toelichting van de projectmanager volgde op de wijze waarop de informatie van de 1^e bewonersbijeenkomst heeft geleid tot de huidige stand van zaken. Tijdens het tweede deel van de avond kregen bewoners de gelegenheid om de ruimtelijke uitwerkingen van jongerenwoningen op de locatie kritisch te bekijken. Er konden vragen gesteld worden aan specialisten, voorkeuren aangegeven worden over de invullingen. De avond is rond 21:30 afgesloten.

Model

Op basis van de opmerkingen en ideeën op de eerste avond heeft de gemeente gekeken naar mogelijkheden op de locatie Cadenza 2. Gelet op de ruimtelijke structuur van de locatie zijn er slechts beperkte mogelijkheden. Het ligt in de rede, ook kijkend naar eerdere plannen op deze locatie, om een langwerpig gebouw te maken tussen Casa Italia en Cadenza 1. Belangrijk hierbij is om in het oog te houden dat de afmetingen van de ruimtes tussen de gebouwen kloppen.



In de haalbaarheidsstudie is uitgegaan van een volume van 5 lagen hoog, met een verhoging van 4 lagen richting Cadenza 1. Hierdoor sluit het gebouw qua hoogte hierbij aan en kunnen er maximaal 60 woningen gerealiseerd worden.

Algemene indruk van de avond (door projectmanager)

De opkomst op deze avond was vergelijkbaar met de eerste samenspraakavond. Er waren circa 15 omwonenden aanwezig, waaronder de

mensen die anderhalve week eerder als klankbordgroep hadden meegedacht.

Het eerste deel van de avond verliep in een rustige sfeer. Middels een presentatie werden de aanwezigen geïnformeerd over de wijze waarop het advies tot stand komt en hoe de input van omwonenden en belanghebbenden daarin wordt meegenomen. Tijdens het tweede werd een maquette getoond van het volume waarop de haalbaarheidsstudie wordt gebaseerd.

Tijdens het tweede deel waren er op hoofdlijnen 3 opmerkingen:

1. Eén van de aanwezigen wees er op dat in de presentatie op de eerste avond was aangegeven dat een gebouw ongeveer net zo hoog zou zijn als het EIM-gebouw. Door aan te sluiten bij Cadenza 1 wordt gebouwd daar 1 laag hoger en voor het overige iets lager.
2. Men vond in z'n algemeenheid het bouwvolume te hoog. Twee mensen die eerder als klankbord hadden mee gesproken, konden zich niet herkennen in de bouwhoogte. Een ander gaf aan dat dit onderwerp weldegelijk op deze wijze was besproken.
3. Het kritiekpunt blijft bestaan dat er in een lint van 4 projecten circa 450 jongeren geconcentreerd bij komen. Hier maakt men zich zorgen over.

De avond is in een prettige sfeer verlopen en er is voldoende mogelijkheid geweest voor alle aanwezigen om op- en aanmerkingen te maken, bezwaren te uiten of juist ideeën te opperen.

Vervolg

De diverse reacties worden verwerkt en meegenomen in de rapportage ter voorbereiding voor het collegeadvies en de gemeenteraad.

Voor vragen of opmerkingen aangaande het verslag kunt u een mail sturen naar projectenpmv@zoetermeer.nl of contact opnemen via telefoonnummer 14 079.