

Veel gestelde vragen over Entree Zoetermeer

Stadswijk

Vraag

Hoe hoog wordt de nieuwe bebouwing?

Antwoord

De hoogte van bebouwing in het hele gebied is afhankelijk van meerdere factoren maar zal in ieder geval niet overal hetzelfde worden.

Op hoofdlijnen zal (dicht) langs de Afrikaweg de gemiddelde maximale hoogte tussen de 4 en 6 lagen liggen met setbacks (verder naar achteren liggende bouwdelen) tot 8 lagen. Langs het Bredewater en de Boerhaavelaan zal de basishoogte 3 of 4 lagen zijn met accenten tussen de 6 en 8 lagen. Op bijzondere, nader te definiëren plekken kan de hoogte variëren van 12 tot 25 lagen. Dergelijke hoogtes zullen voornamelijk dichtbij het station mogelijk gemaakt worden.

In de volgende fase van uitwerking zal ook aandacht worden besteed aan schaduwval en inijk in relatie tot hoogtes en de bestaande bebouwing.

Vraag

Hoe passen de plannen voor de Boerhaavelaan in de visie?

Antwoord

Er is veel energie gestoken, ook door omwonenden van het gebied, in het geldende bestemmingsplan aan de Boerhaavelaan. De gemeente vindt het dan ook belangrijk om de kennis en voorwaarden die in dat plan staan zo veel mogelijk te respecteren.

Het deel van de Boerhaavelaan waar al woningbouw was voorzien (het stuk tussen het IBM gebouw tot aan de fietstunnel) past binnen de visie Entree Zoetermeer. Daar zal dan ook, wanneer de eigenaar een omgevingsvergunning aanvraagt, conform bestemmingsplan gebouwd mogen worden.

Voor de rest van dat bestemmingsplan Boerhaavelaan zal een functiewijziging nodig zijn van kantoren naar woningbouw. Daar mogen pas woningen worden gebouwd zodra het bestemmingsplan is aangepast.

Vraag

Hoe wordt het parkeren opgelost als er 3500 woningen bij komen?

Antwoord

Er worden parkeerplaatsen bijgebouwd ten behoeve van de nieuwe woningen en voorzieningen. Het aantal en waar wordt nog verder uitgewerkt, maar de visie stelt wel dat het uitgangspunt is dat parkeerplaatsen uit het zicht worden gerealiseerd.

Vraag

De Afrikaweg is een drukke weg. Hoe wordt er zorg gedragen voor een leefbare wijk?

Antwoord

Door te zorgen dat elke woning tenminste aan een kant een rustige zijde heeft. Dat kan bijvoorbeeld door bouwblokken met binnenhoven of blokken met een zijde aan een park.

Vraag

Wat gaat de gemeente doen om de overlast van alle bouwactiviteiten te beperken?

Antwoord

Bouwoverlast wordt zoveel mogelijk beperkt. In de fase waarin we de visie uitwerken tot masterplan gaan we ook de fasering en het bouwverkeer onderzoeken. Een te onderzoeken variant is om het bouwverkeer direct vanaf de Afrikaweg het gebied in te leiden.

Vraag

Wanneer gaat er iets zichtbaar veranderen?

Antwoord

De eerste plannen, daar waar geen bestemmingsplan hoeft te worden gewijzigd, worden mogelijk al in 2018 uitgevoerd.

Afrikaweg

Vraag

Hoe wordt de doorstroming op de Afrikaweg gegarandeerd?

Antwoord

Er zullen geen rijbanen verdwijnen in de nieuwe stadsstraat ten opzichte van de huidige Afrikaweg. Ook de vermindering van de snelheid op (een deel van) de Afrikaweg van 70km/u naar 50km/u zal naar verwachting de doorstroming niet belemmeren. Er komt een verkeerskundig onderzoek om de toekomstige veranderingen in de stad, zoals de eventuele komst van een outletcenter en de uiteindelijke doorstroming verder te onderzoeken.

Vraag

Krijgt de Afrikaweg extra kruisingen om de ventwegen te bereiken?

Antwoord

De ventwegen lopen parallel aan de Afrikaweg. Er komen geen nieuwe kruisingen om de ventwegen te bereiken. Er komt aan het begin een invoegstrook de ventweg op en aan het eind een uitvoegstrook. Vanaf de ventwegen kan men vervolgens afslaan het woongebied in.

Station

Vraag

Waarom wil de gemeente het busstation Centrum West verplaatsen naar het station boven de A12?

Antwoord

Trein, RandstadRail en bus zijn in de huidige situatie op Station Zoetermeer allen vanaf een andere kant bereikbaar. De reiziger moet daardoor direct een beslissing nemen om naar de noord of zuidzijde van het station te lopen. Dat resulteert in versnippering van de loopstromen en zorgt ervoor dat de verbindingen van en naar de verschillende vormen van (openbaar) vervoer en de rest van de stad onduidelijk zijn. Door het busstation van Centrum

West te verplaatsen naar boven de A12 vormt daar een nieuw overzichtelijk plein waar in een oogopslag en op korte afstand van elkaar bus, trein en RandstadRail bereikbaar zijn. Een dergelijke compacte bundeling zorgt voor een goede vindbaarheid van het OV en een betere verknoping tussen vervoersmogelijkheden en de rest van de stad.

Vraag

Station Zoetermeer is toch helemaal geen intercity station?

Antwoord

Door de komst van station Bleizo (opening eind 2018) zal Station Zoetermeer, in ieder geval voor een bepaalde periode, vanaf dat moment een intercity status ontvangen.

Vraag

Waarom zit een oprit naar de A12 richting Utrecht en een afrit vanuit Utrecht niet in de plannen?

Antwoord

Dit is onderzocht. Om tussen de A12 en de Afrikaweg aan te sluiten richting Utrecht ligt de Mandelabrug daar net voor. Met andere woorden: een op en afrit onder de Mandelabrug past niet qua helling en hoogte.

Vraag

Blijft de Mandelabrug bestaan?

Antwoord

De gemeente erkent de herkenbaarheid en historische waarde van de Mandelabrug en wil met respect met dit stuk erfgoed omgaan. Tegelijkertijd moeten constructie en ontwerp van het nieuw te ontwikkelen busplatform boven de A12 ook uitwijzen hoe/of de Mandelabrug te handhaven valt.

Overig

Vraag

Hoe blijf ik op de hoogte of kan ik aangeven dat ik graag meedenk de komende tijd?

Antwoord

De gemeente houdt u op de hoogte via informatiemarkten. Deze worden op deze website en op de gemeentelijke pagina in het Streekblad aangekondigd. Als u verder mee wilt denken in het ontwerp kunt u zich aanmelden voor de 'Adviesgroep entree'. Hierover publiceert de gemeente nog nadere informatie.