

> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Aan de bewoners van dit adres

Onderwerp: Uitwerking Gebiedsvisie Entree Zoetermeer

Geachte heer, mevrouw,

Graag informeer ik u over de stand van zaken rond de plannen van de gemeente voor de vernieuwing van het gebied aan beide zijden van de Afrikaweg en Station Zoetermeer. De gemeenteraad is op 3 juli 2017 akkoord gegaan met de gebiedsvisie Entree Zoetermeer waarin richting wordt gegeven aan de uiteindelijke plannen. De volgende stap is een meer gedetailleerde uitwerking van de gebiedsvisie in een stedenbouwkundig plan. Daar betrekken we graag onze stad bij.

Terugblik bewonersavond 8 juni

Wellicht bent u op 8 juni op de druk bezochte informatieavond geweest waarop de plannen zijn toegelicht en u vragen kon stellen. Wij vinden het positief dat de meeste mensen het ermee eens zijn dat er iets in het gebied moet veranderen. We begrijpen ook de zorgen die er zijn. Die zijn er vooral over de doorstroming van het verkeer over de (nieuwe) Afrikaweg en de hoogte en vorm van de toekomstige bebouwing (uitzicht en schaduwoverlast).

Op www.zoetermeer.nl/entreezoetermeer kunt u de presentatie en de informatiepanelen van de avond vinden. Ook een overzicht van de meeste gestelde vragen voorzien van een reactie staan op de website. Iedereen die via een reactieformulier en/of via e-mail vragen heeft gesteld, krijgt persoonlijk antwoord.

Informatiemarkt 14 september

Wij kunnen ons voorstellen dat u op de hoogte wilt blijven van de plannen rondom de Afrikaweg en het station. Daarom is er op **donderdag 14 september 2017** een volgende informatieavond. Hier zijn alle geïnteresseerden uit Zoetermeer welkom. U kunt tijdens de informatiemarkt het resultaat zien van de voorbereidende werkzaamheden in de planvorming die de gemeente de komende twee maanden gaat treffen.

Programma:

- 19.15 uur Ontvangst;
- 19.30 uur Plenaire presentatie;
- 20.00 – 21.15 uur Inloop bij thematafels;

Locatie: het voormalig IBM gebouw, Boerhaavelaan 11 te Zoetermeer.

Aanmelden: wilt u uiterlijk 11 september een e-mail sturen naar projectenpmv@zoetermeer.nl of u telefonisch aanmelden via 14 079.

Adviesgroep

Wilt u niet alleen de plannen volgen, maar ook actief meedenken en reageren op ontwerpen en ideeën voor het gebied? Dan kunt u zich aanmelden voor de Adviesgroep Entree Zoetermeer. Deze groep zal in september en oktober 2017 bij elkaar komen rond

Bezoekadres
Markt 10
2711 CZ Zoetermeer

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Datum
- 6 JULI 2017
Uw kenmerk

Ons kenmerk
SO/PM/MN/17-5955

Bijlagen
1

diverse thema's. In de bijlage bij deze brief vindt u meer informatie over de opzet en de spelregels van de Adviesgroep. Aanmelden is mogelijk tot 16 september, via een e-mail naar projectenpmv@zoetermeer.nl of tijdens de informatiemarkt op 14 september.

Plannen eigenaren

Niet alleen de gemeente maar ook de eigenaren van de kantoren en braakliggende gronden maken in samenwerking met projectontwikkelaars plannen voor het gebied. Dat betekent dat u ook door andere partijen benaderd kunt worden met informatie en gevraagd kan worden om mee te praten over hun plannen. Uiteraard proberen we deze communicatie zo goed mogelijk met elkaar af te stemmen. We informeren u nu over twee initiatieven die in het gebied spelen, namelijk aan het Kinderen van Versteegplein en de Boerhaavelaan.

Stationsgebied: Kinderen van Versteegplein

De Raad Bouwontwikkeling is eigenaar van de panden Hopmangebouw en Zorgring, maar ook van het karakteristieke Poortgebouw. De ambitie is dat straks de kwaliteit van dit stationsgebied verbetert en er woningen en commerciële functies worden toegevoegd. Het college van BenW staat positief tegenover een initiatief van De Raad Bouwontwikkeling dat goed aansluit bij de Gebiedsvisie Entree Zoetermeer. Na de zomer wordt de haalbaarheid van de plannen verder onderzocht. Zodra ze concreter zijn uitgewerkt, worden de plannen ook aan de omwonenden gepresenteerd. De uitkomsten van de haalbaarheidsfase worden ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad.

Woningbouw Boerhaavelaan

Op zaterdag 8 juli van 12.00 tot 14.00 uur zal Breevast, eigenaar van het gebied tussen de Boerhaavelaan, de Afrikaweg en de Van Leeuwenhoeklaan, in Boerhaave Building (Boerhaavelaan 11-33) een marktconsultatie laten uitvoeren om te peilen wat de woonwensen zijn van toekomstige bewoners in dit gebied. Woningbouw op die locatie past namelijk al in het bestemmingsplan en de Gebiedsvisie Entree Zoetermeer. Als u hierover vragen heeft, kunt u contact opnemen met Eelco Lagas, projectontwikkelaar van RED Company via telefoonnummer 06-51318102 of via e-mail eelco@realedc.com. Voor meer informatie: www.wonenaandeboerhaavelaan.nl.

Meer informatie

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief, dan kunt u contact opnemen met de gemeente Zoetermeer, mw. M. Janmaat, via telefoonnummer 14 079 of een e-mail sturen aan: projectenpmv@zoetermeer.nl.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

De teammanager van het team Projectmanagement,



M. van den Broek

Bijlage

Adviesgroep Entree Zoetermeer

U kunt zich tot 16 september 2017 aanmelden voor de Adviesgroep Entree Zoetermeer. Deze groep gaat samen met Architectenbureau Plein06 de Gebiedsvisie Entree Zoetermeer verder uitwerken tot een stedenbouwkundig plan.

In september en oktober zijn er bijeenkomsten met Architectenbureau Plein06 en worden de ideeën, voorstellen, wensen en mogelijkheden verzameld als input voor het stedenbouwkundig plan dat eind 2017 aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Wie doen er mee en welke afspraken gelden er?

- Inwoners, ondernemers en werknemers in het Entreegebied, inwoners uit de stad en belangenorganisaties die geïnteresseerd zijn in of belang hebben bij een inhoudelijk gesprek over wensen ten aanzien van het Entreegebied kunnen meedoen.
- Deelnemers van de adviesgroep zijn een brede vertegenwoordiging van de samenleving. We zien graag jong en oud, man en vrouw, adressen verspreid over het Entreegebied en heel Zoetermeer, ondernemers en bewoners, mensen met verschillende interessegebieden en een diverse beroepsmatige achtergrond. We streven naar een evenredige vertegenwoordiging van belangen.
- De gemeente stelt de groep samen, waarbij ze rekening houdt met het vorige punt. De gemeente koppelt dit beargumenteerd terug aan iedereen die zich heeft aangemeld. Er is plek voor ongeveer 15 deelnemers.
- Raadsleden kunnen na aanmelding worden toegevoegd aan de adviesgroep. Zij tellen niet mee voor de groepsgrootte en hebben de rol van toehoorder.
- Om een vlotte voortgang van het proces te garanderen, zijn deelnemers van de adviesgroep in principe aanwezig bij alle geplande avonden. Tussentijds aanschuiven is helaas niet mogelijk, evenmin als vervanging.
- Om te voorkomen dat de ene mening zwaarder weegt dan de ander nemen de leden deel op persoonlijke titel en niet als vertegenwoordiger van een organisatie of belangengroep.
- De adviesgroep wordt voorgezeten door een onafhankelijk voorzitter.

Wat doet de adviesgroep?

- De rol van de adviesgroep in het proces is adviserend. De adviesgroep geeft zwaarwegend advies, maar de inbreng is niet bindend voor de besluitvorming.
- De adviesgroep adviseert over plannen, ontwerpen en ideeën die ingebracht worden door de gemeente en/of ontwikkelaars. Daarnaast buigt de adviesgroep zich over uitdagingen, vragen en daarbij horende oplossingen.
- In een viertal sessies zal in september en oktober 2017 in ieder geval aandacht worden besteed aan:
 - Groen: hoe verbinden we de parken van Zoetermeer met elkaar en brengen we groen in het gebied zelf?
 - Woonmilieus: voor welke ruimtelijke kwaliteit en voorzieningen in het (gebouwde) gebied moeten we gaan?
 - Vervoersknoop: hoe ziet een goed en efficiënt werkende openbaar vervoersknoop op en rond Station Zoetermeer er uit?
 - Stadsstraat: hoe maken we van de Afrikaweg een levendige stadsstraat?
- Bij de eerste bijeenkomst van de adviesgroep zullen onderstaande spelregels behandeld en vastgesteld worden.

Spelregels van de adviesgroep

- De adviesgroep is niet de plek voor de discussie 'of' het Entreegebied gaat veranderen maar wel de plek om het gesprek aan te gaan 'hoe' het Entree gebied gaat veranderen.
- De negen door de gemeenteraad vastgestelde kernpunten voor de ruimtelijke uitwerking van de visie Entree zijn inhoudelijk richtinggevend en daarmee leidend.
- De adviesgroep is er in eerste instantie vooral om te adviseren op de inpassing van het plan in de bestaande stad. Dat betekent dat er met name wordt gesproken over en geadviseerd over zaken die relevant zijn voor bestaande bewoners zoals verkeersveiligheid, schaduwwerking, omgang met bestaand openbaar groen enzovoorts. De nieuw te realiseren kwaliteit binnen het plan die geen effect heeft op zijn omgeving wordt besproken, maar niet beoordeeld door de adviesgroep. Anders gezegd: de adviesgroep gaat er niet over of een woning of een straatje in het gebied wel goed is.
- In het gesprek gaat het om de kwaliteit van de argumenten en of de inbreng een algemeen belang of individueel belang dient. We gaan uit van onderling en wederzijds respect en een constructieve opstelling.
- Deelnemers zijn zich ervan bewust dat de gemeente geen eigenaar is in het gebied en het dus niet volledig voor het zeggen heeft. De vastgoedeigenaren in het gebied moeten ook bereid zijn medewerking te verlenen.
- De financiële haalbaarheid is geen verantwoordelijkheid van de adviesgroep. Echter de adviesgroep moet zich er wel bewust van zijn dat plannen voor alle betrokken partijen financieel haalbaar moeten zijn.
- Het advies is een standpunt van minimaal 65% van de aanwezigen. De vergadering wordt met respect voor elkaars mening afgesloten. De aantekening van minderheidsstandpunten bij het advies is mogelijk.

Vervolgproces

- Het advies van de adviesgroep wordt gedeeld met het ontwerpteam van het stedenbouwkundig plan. Zij zullen de opbrengst van de bijeenkomsten en de adviezen gebruiken om het plan aan te scherpen. Bij de oplevering van het stedenbouwkundig plan geeft het ontwerpteam aan hoe zij om is gegaan met de adviezen van de adviesgroep. Deze nota van 'verwerking van de adviezen' wordt gedeeld met de gemeenteraad ter ondersteuning van de besluitvorming.
- De adviesgroep presenteert haar advies aan de stad in een afsluitende bewonersavond. Daar wordt ook het stedenbouwkundig plan en hoe omgegaan is met de adviezen gepresenteerd.

Aanmelden voor deelname adviesgroep

- Geïnteresseerden melden zich aan met hun naam, adres, leeftijd en hun motivatie om deel te nemen.
- Aanmelden is mogelijk tot 16 september 2017 via een e-mail naar projectenpmv@zoetermeer.nl.