



gemeente
Zoetermeer

> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Bezoekadres
Markt 10
2711 CZ Zoetermeer

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Datum
22 AUG. 2017

Uw kenmerk

Ons kenmerk
SO/PM/KK 17.7088

Bijlagen

Onderwerp: Uitnodiging informatiebijeenkomst Cadenza 2

Geachte heer, mevrouw,

Graag nodig ik u uit voor een informatiebijeenkomst op woensdag 6 september 2017 over de ontwikkeling van woningen op de locatie Cadenza 2 aan de Italiëlaan.

In 2015 en 2016 is de gemeente samen met woningbouwcorporatie De Goede Woning in gesprek geweest met bewoners in de omgeving van Cadenza 2 met als doel om op deze locatie 60 jongerenwoningen te ontwikkelen.

De toenmalige plannen bleken helaas financieel niet haalbaar en de ambities van de gemeenteraad waren aanleiding om de plannen opnieuw te bekijken.

Op 13 februari 2017 heeft de raad een andere opdracht aan het college van b en w gegeven. De gemeente heeft de afgelopen maanden verschillende scenario's uitgewerkt. Op 27 juni jl. heeft het college een voorkeur uitgesproken voor een nieuwe variant: de ontwikkeling van circa 90 jongerenwoningen en circa 80 commerciële appartementen. Binnenkort wordt dit plan aan de gemeenteraad voorgelegd. Naar verwachting neemt de gemeenteraad dit najaar een besluit over dit voorstel.

Tijdens de bijeenkomst willen wij u informeren over dit nieuwe voorstel. U kunt uw ideeën en opmerkingen inbrengen en er is gelegenheid om uw vragen te stellen. Uw reacties worden bij het collegevoorstel gevoegd, zodat de gemeenteraad een zorgvuldig besluit over de plannen kan nemen. Daarna informeert de gemeente u over de verdere aanpak. In dit stadium is nog geen concrete presentatie te geven over hoe het gebouw eruit komt te zien.

Wanneer en waar

Datum: woensdag 6 september 2017

Tijd: 19.30 – 21.00 uur

Locatie: raadzaal Stadhuis, ingang Markt 10, Zoetermeer

Agenda

19:15 – 19:30 Inloop en ontvangst met koffie

19:30 – 19:45 Welkom en opzet avond, wethouder Kuiper

19:45 – 20:15 Toelichting op de plannen en uitleg vervolgstappen

20:15 – 21:00 Gelegenheid voor inbrengen ideeën, opmerkingen en vragen stellen



gemeente

Zoetermeer

We horen graag of u komt

Om de avond goed voor te bereiden en ervoor te zorgen dat iedereen de gelegenheid heeft zijn of haar bijdrage te leveren, horen we graag of u erbij bent.

Om u aan te melden kunt u een mail sturen naar projectenpmv@zoetermeer.nl met daarin uw naam, adres en eventueel de namen van personen die met u meekomen. Aanmelden kan ook telefonisch via telefoon 14079 (Mw. Janmaat of Mw. van Helten).

Voorgeschiedenis

Op 8 juni 2015 besloot de gemeenteraad om voor vier locaties in Zoetermeer een haalbaarheidsonderzoek te starten naar de mogelijkheden voor het ontwikkelen van jongerenwoningen. Het ging hierbij om woningen voor starters op de woningmarkt in de leeftijd van 18 tot en met 26 jaar. Eén van deze vier locaties was Cadenza 2. Over de haalbaarheidsstudie is op 30 mei 2016 een raadsbesluit genomen.

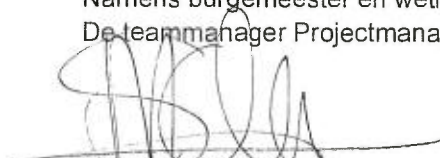
In dit besluit is het volgende besloten:

"Een voorstel betreffende de locatie Cadenza 2 met een verder uitgewerkte financiële onderbouwing af te wachten". Op 13 februari 2017 heeft de gemeenteraad het college opdracht gegeven om een aangepast plan voor de locatie Cadenza 2 te maken.

Meer informatie over Cadenza 2 vindt u op www.zoetermeer.nl/cadenza2.

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer

De teammanager Projectmanagement van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling



Mw. M. van den Broek