



> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Bezoekadres
Markt 10
2711 CZ Zoetermeer

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Datum

02 FEB. 2017
Uw kenmerk

Ons kenmerk
SO/PM/RP/17/1023

Bijlagen

Onderwerp: voorstel wijziging stedenbouwkundige randvoorwaarden
voor een deel van het bedrijventerrein Oosterhage

Geachte mevrouw, mijnheer,

Met deze brief informeren wij u graag over een voorgenomen wijziging van stedenbouwkundige randvoorwaarden voor een deel van het bedrijventerrein Oosterhage aan de Huygensstraat en de Voltastraat.

Naast de regels in het bestemmingsplan Bedrijventerrein Oosterhage, is in het verleden voor dit gebied ook een aantal stedenbouwkundige randvoorwaarden opgesteld. Voortschrijdend inzicht over de verkoop van de beschikbare kavels en de wijze van verkaveling hebben ervoor gezorgd dat deze voorwaarden moesten worden bijgesteld. Belangrijke wijzigingen zijn:

- meer flexibiliteit in de verkaveling;
- de voorgevel van nieuwe hoofdgebouwen mag ook achter de kavelgrens gesitueerd worden;
- meer keuzemogelijkheid in kleur- en materiaalgebruik voor de gebouwen;
- aanpassing van de stedenbouwkundige voorwaarden van een brandstofverkoop punt.

Het bestemmingsplan en de bebouwingsmogelijkheden die het biedt blijven verder ongewijzigd.

Ter inzage

Het 'Ontwerp Stedenbouwkundige randvoorwaarden Huygensstraat/Voltastraat, Bedrijventerrein Oosterhage' ligt vanaf 20 januari tot en met 16 februari 2017 ter inzage bij de Omgevingsbalie van het stadhuis. Deze is tijdelijk gevestigd aan de Dultslandlaan 440, Zoetermeer. Het ontwerp is ook te bekijken op www.zoetermeer.nl (kies voor Inwoners>Ruimtelijke plannen>Plannen in ontwikkeling> Aanpassing stedenbouwkundige randvoorwaarden bedrijventerrein Oosterhage).

Reageren

Bij de Omgevingsbalie en op de website vindt u informatie over hoe u kunt reageren op de plannen. Uw reactie wordt betrokken bij de definitieve besluitvorming door de gemeenteraad. Nadat de gemeenteraad de randvoorwaarden heeft vastgesteld wil de gemeente de kavels gaan uitgeven. Dit vindt uiteraard plaats binnen de geldende eisen van het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer
De teammanager Projectmanagement van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling

6/10 
Mw. M. van den Broek