

ENTREE ZOETERMEER

THEMA: AFRIKAWEG - VERKEER

“Afwaarderen van het asfalt zonder de bereikbaarheid te schaden”

VAN AFRIKAWEG NAAR AFRIKALAAN

De entree van Zoetermeer wordt een levendige stadsstraat. Een straat waar iedereen goed kan komen; voetganger, fietser, met de auto en met het OV. De doorgaande structuur wordt niet belemmerd. Door een herprofilering met ventwegen worden er geen concessies gedaan aan de doorstroming, maar worden gebouwen en beter bereikbaar en verandert de sfeer op straat.

HERPROFILERING EN BUURTSTRATEN

Door de aanteleggen ventwegen structuur ontstaan nieuwe mogelijkheden om de achterliggende gebieden te ontsluiten. De nieuwe stadsstraat Afrikaweg ontlast het bestaande verkeerssysteem over Bredewater en Boerhaavelaan. Deze kunnen heringericht worden als buurtstraten met een kleinschalig profiel. worden gebouwen en beter bereikbaar en verandert de sfeer op straat.

VERGROENEN

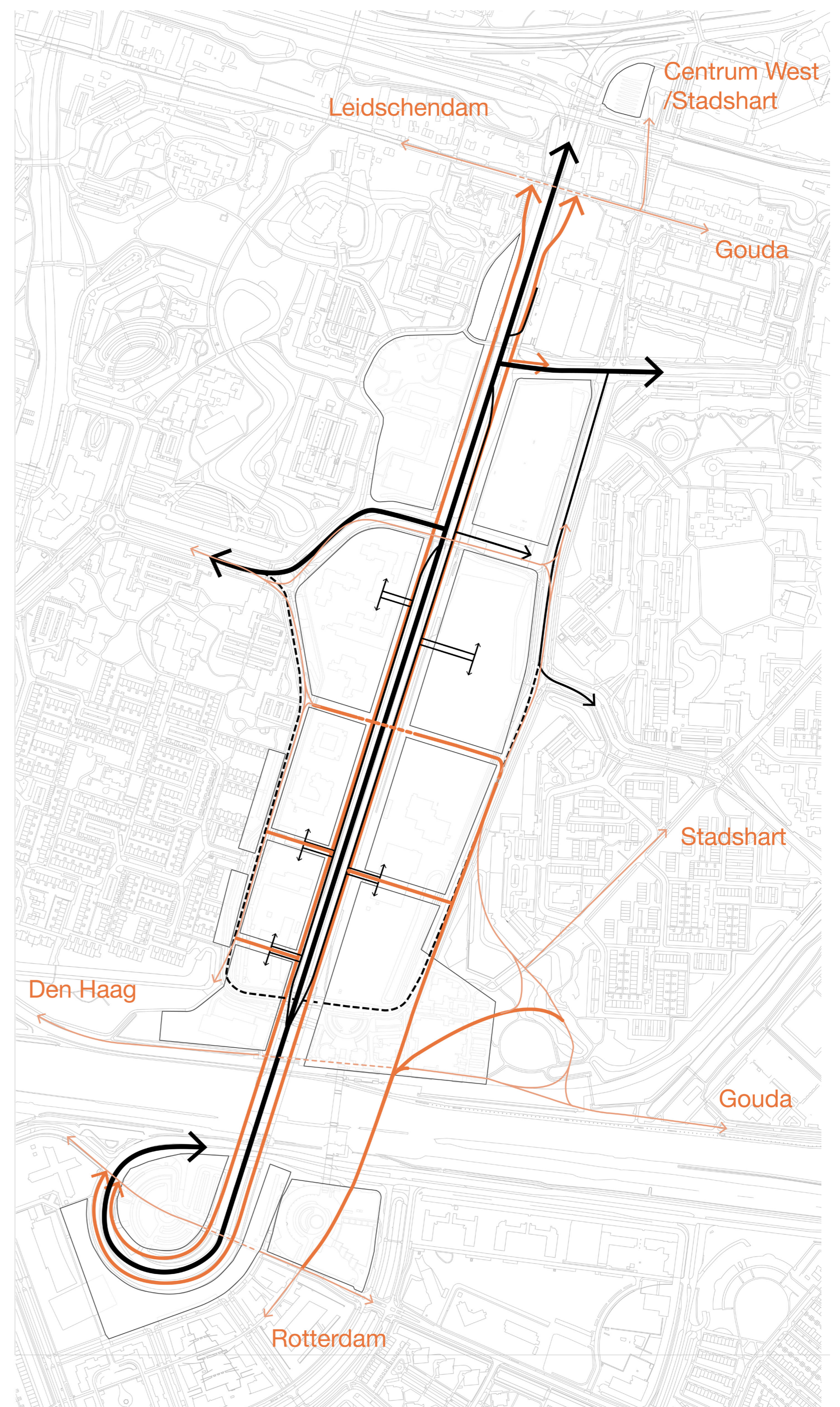
De ruimtelijke opzet maakt dat er een kwalitatieve inrichting met veel groen mogelijk is, waardoor een prettig verblijfsklimaat ontstaat.

NOORD-ZUID VERBINDEN

Om Noord en zuid beter te verbinden, wordt het stationsplein (thema: knoop), een hoger gelegen maaiveld, die beide zijdes verbindt doormiddel van lichte hellingbanen. Met het nieuwe maaiveld rolt de stad over de snelweg en wordt de barrière van de A12 volledig uit de stad onttrokken.

DE ROL VAN DE AUTO & PARKEREN

De nieuwe stadswijk zal worden ontworpen langs de principes van Transit Oriented Development. Dit maximaliseert de voordelen van het OV en legt de nadruk op de menselijke maat. De rol van de auto wordt ondergeschikt aan de fiets, voetganger en OV en zal uit het straatbeeld verdwijnen. Het parkeren moet daarvoor bebouwd worden opgelost.



—	Auto	Afrikaweg	□	Ontwikkeld
- - -	Ventweg			
- - -	Inprikker parkeren			
- - -	Buurtstraat			
—	Fiets	Primair		
- - -		Secundair		

REFERENTIE BEELDEN



Franklin Boulevard



Mahlerplein, Amsterdam - studioSK



Fietsroute over het dak van een schoolgebouw, Utrecht



Passeig de Gracia, Barcelona

ENTREE ZOETERMEER

THEMA: STADSWIJK

“Stadsstraat en buurtstraten voor verschillende woonmilieus”

WONEN IN EEN GEVARIEERDE STADSWIJK

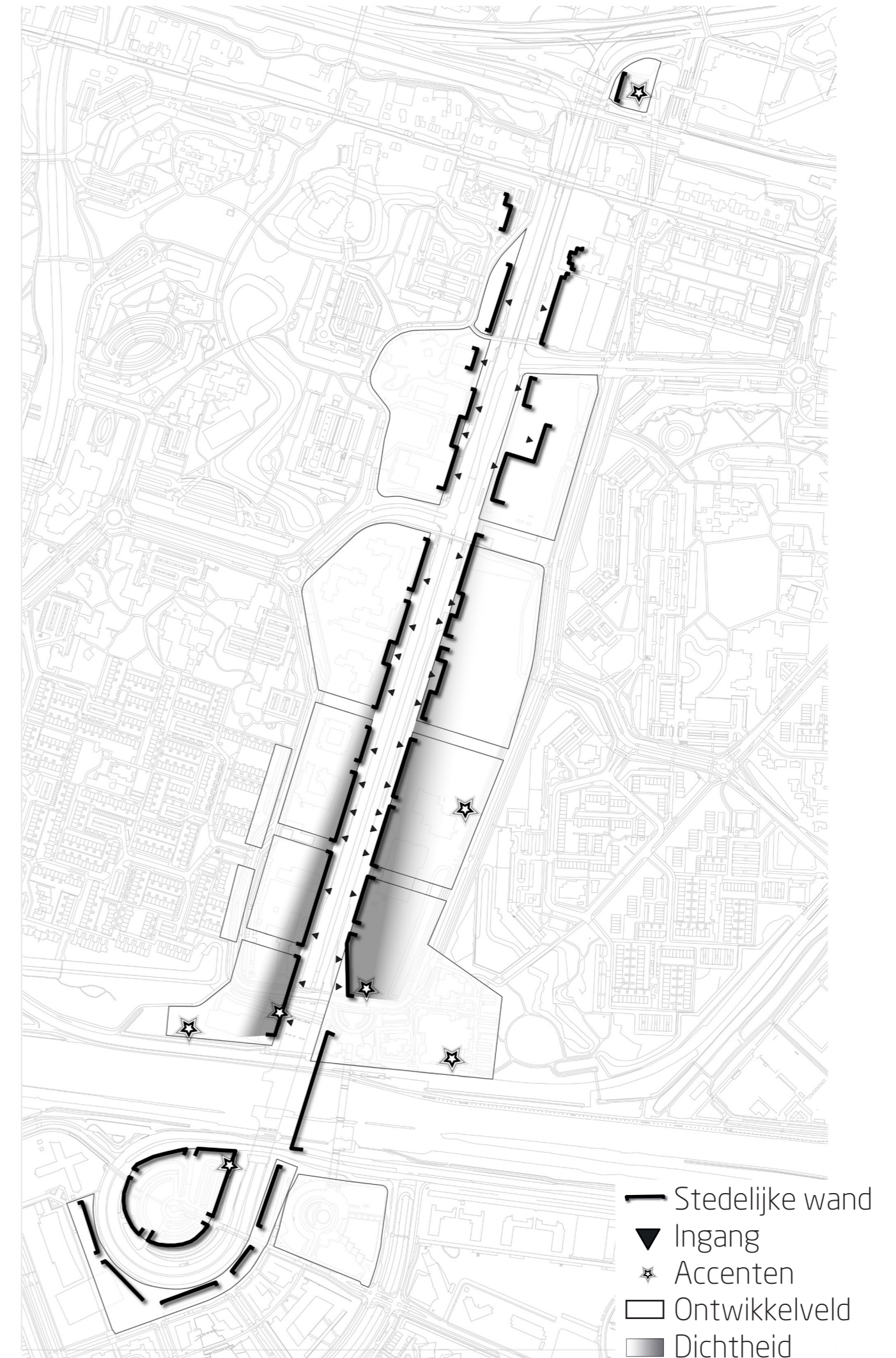
De stad krijgt een levendige entree; straatwanden met entrees en adressen aan de Afrikaweg. Het zorgt ervoor dat er levendigheid van woningentrees en economische activiteit van voorzieningen, horeca en werklocaties zichtbaar worden voor Zoetermeeders en bezoekers. Voor stedelijkheid is enerzijds dichtheid van belang voor de dynamiek en anderzijds de menselijke maat voor de leefbaarheid. Er moet daarom een zorgvuldig worden afgewogen om een compleet stedelijk ensemble te vormen. Variatie in het straatbeeld ontstaat door verspringing van bouwvolumes langs hoogtelijnen, verspringing in de plint/rooilijn, setbacks, balkons en buitenruimtes en een diversiteit in architectuur. Duidelijke straatwanden geven het geheel allure en houden het geluid buiten voor de achterliggende buurtstraten. Dit is een zichtbare verandering voor alle Zoetermeeders en bezoekers.

AANHECHTEN BESTAANDE WOONWIJKEN

Aan de achterzijde zit de woonkwaliteit en het leefmilieu voor nieuwe bewoners van de Afrikaweg en wordt de nieuwe stadswijk aangehecht aan de bestaande woonwijken. De nieuwe buurtstraten worden autoluwe en groene gebieden.

BOUWHOOGTE

Langs de Afrikaweg komt een duidelijke want met voldoende afwisseling en oriëntatiepunten door setbacks en hoogte accenten. De gemiddelde hoogte is 4-6 lagen en voor setbacks 8 lagen. Accenten variëren van 12 tot 25 lagen, afhankelijk van de locatie tov het station. Langs de luwe buurtstraten is de hoogte 3-4 lagen met accenten van 6-8 lagen op bewuste plekken.



WONEN AAN DE AFRIKAWEG: DE STADSSTRAAT



BUURTSTRATEN: AUTOLUWE GEBIEDEN



REFERENTIE BEELDEN



Parkstad Rotterdam - DELVA LA, Powerhouse en Skonk



Coulisten - Shift architecture urbanism & Powerhouse Company



GWL terrein Amsterdam - KCAP



ZZA - Mieres social housing

ENTREE ZOETERMEER

THEMA: KNOOPPUNT

“InterCity-status Zoetermeer versterken en overstappen vergemakkelijken”

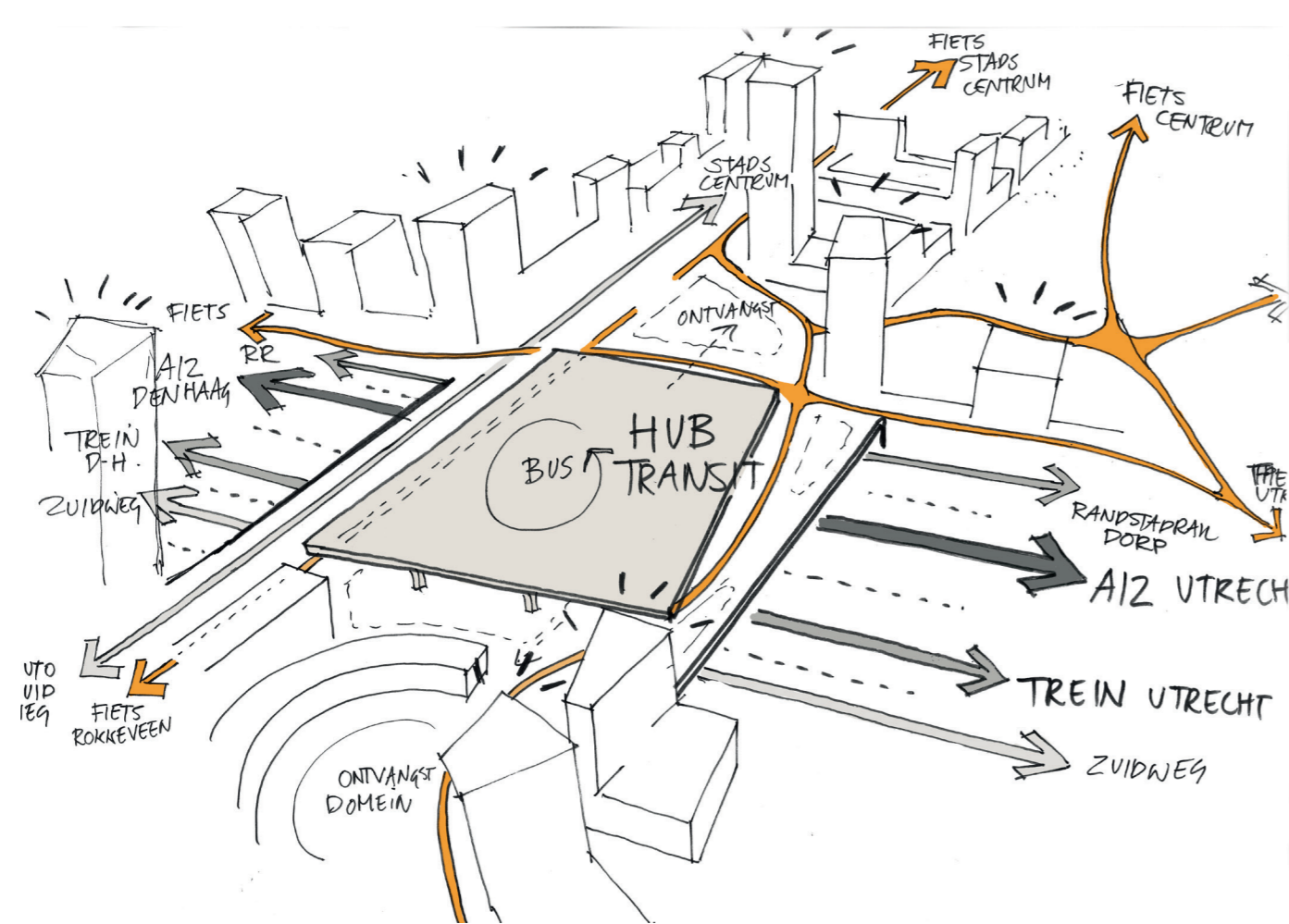
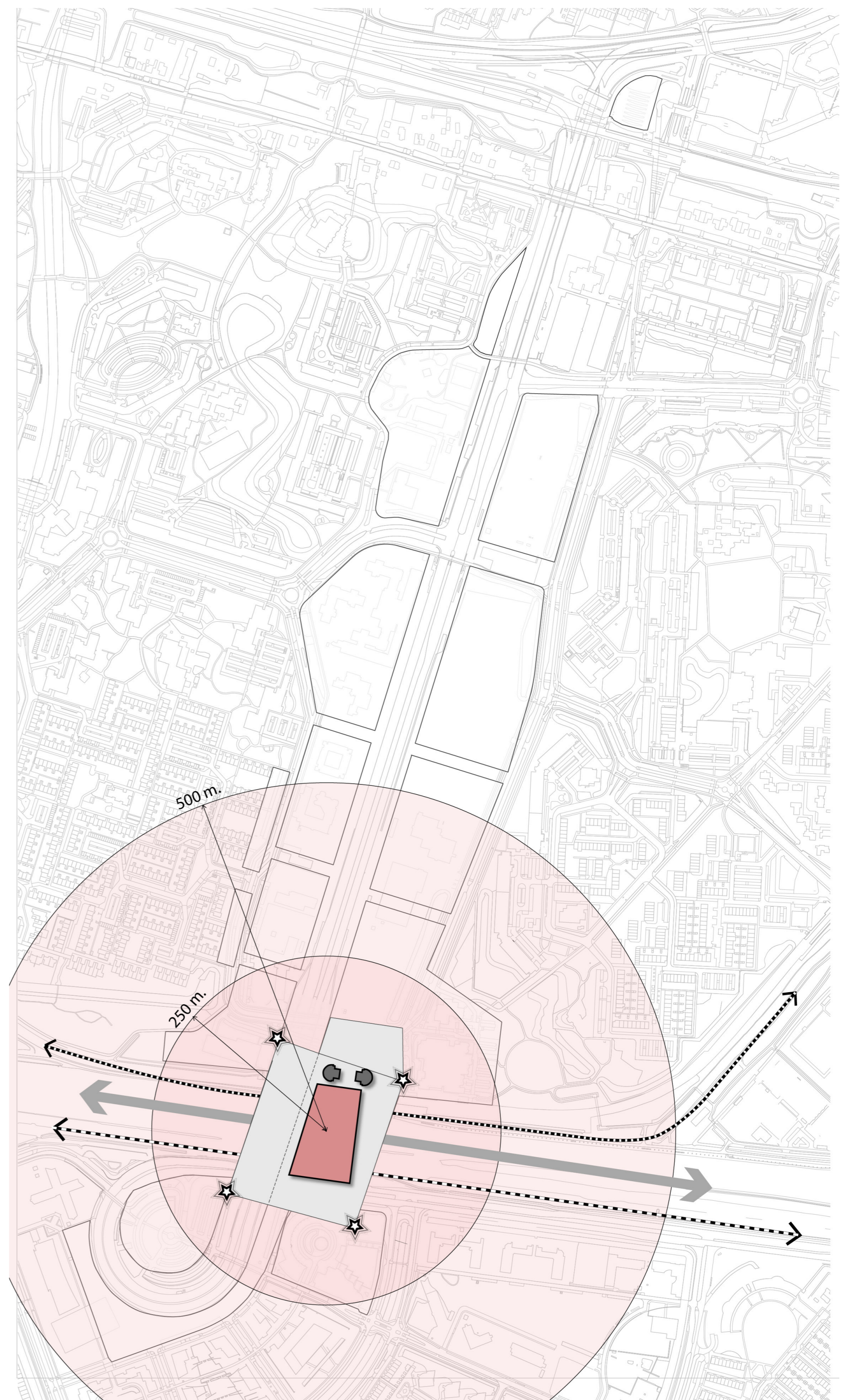
KNOOPPUNT ALS ZWAARTEPUNT ENTREE GEBIED

Boven de snelweg ontwikkelt zich een nieuwe verkeersknoop. Een dek boven de snelweg vormt het nieuwe overzichtelijk plein waar in een oogopslag en op korte afstand van elkaar bus, trein en RandstadRail bereikbaar zijn. Een nieuwe stationskap geeft het geheel een iconische uitstraling vanaf de Afrikaweg en de A12. Tevens zorgt het platform voor minder geluidshinder van de snelweg richting de nieuwe stadswijk en de bestaande woonwijken.

Door het verplaatsen van het busstation van Centrum-West naar deze knoop, ontstaat nieuwe ruimte die benut kan worden voor woningbouw.

PROGRAMMATISCHE MIX

Het gebied kent verschillende plekken met sterk verschillende karakters. Nabij het stationsplein is de regionale dynamiek het grootst. Daar past een sterke mix van programma en voldoende voorzieningen met regionale aantrekkingskracht. Hier wordt gewerkt, beleefd en gewoond. Een tweede ring voorziet in een stedelijke mix die voorziet in Zoetermeerse behoeften. De nadruk ligt op levendigheid; leren, werken en wonen. Meer richting het centrum en de bestaande wijken ligt de nadruk meer en meer op de kwaliteiten die horen bij een rustig woonmilieu.



- Stationsplein
- Kap als verbinding knoop
- * Accenten
- Portgebouw
- Eerste ring (TOD)
- Tweede ring
- Ontwikkeld
- Snelweg
- RandstadRail
- Trein

REFERENTIE BEELDEN



Station Arnhem, Ben van Berkel



Delva & Powerhouse Company, Centraal Station Den Haag



The student Hotel



Pathé Arnhem, Powerhouse Company

ENTREE ZOETERMEER

THEMA: GROEN

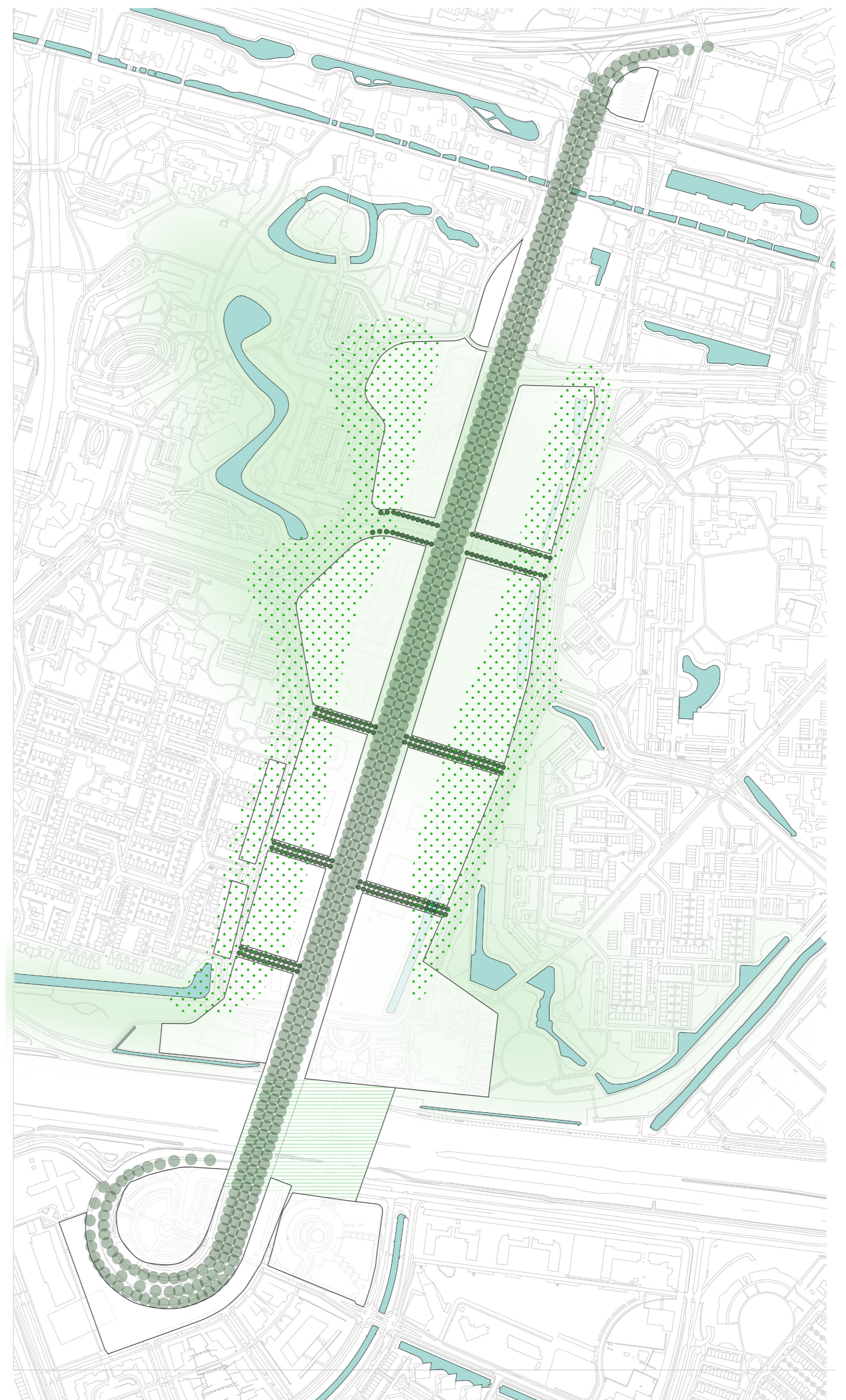
“Groene structuren als verbindend element in de stad ontwerpen”

GROENE VERBINDINGEN

Zoetermeer verdient een groene entree. De nieuwe Afrikaweg is een groene allee met lommerrijke bomenlanen. Het is een duidelijk herkenbare structuur van Zuidweg tot Centrum West die ook vanaf de snelweg wordt ervaren.

Door het gebied heen worden verschillende parken van met elkaar verbonden. Het levert een groene dooradering van het gebied op waar het prettig doorheen bewegen is voor voetganger en fietser. In de blokken aan weerszijden van de Afrikaweg is ruimte om groene binnengebieden te maken die semi-openbaar kunnen worden benut en daarmee het leefklimaat verder verhogen.

De stadswijk Afrikaweg zal gekenmerkt worden door kwalitatieve groenvoorzieningen, die het groene karakter van Zoetermeer ondersteunen en waarbij ook de bestaande groenstructuren worden versterkt. Verbindingen tussen het Westerpark en het Prinses Arianepark leveren tevens alternatieve, veilige en prettige routes op voor voetgangers en fietsers waardoor zij zich makkelijker door de stad bewegen. De nieuwe stadswijk oogt richting de bestaande wijken zoveel mogelijk groen en uitnodigend.



- Groen
- Water
- Auto luwe zone, campus wonen
- Bomenstructuur
- Parkstructuur
- Ontwikkelveld

“Groen wonen in Zoetermeer”

REFERENTIE BEELDEN



Frijhof - NOAH



Rugacherm - Baumschlager Eberle Architekten



Funenpark, Amsterdam



Parkstad Rotterdam - DELVA LA, Powerhouse en Skonk