



---

# Notulen informatieavond omwonenden

---

Namens	Namen
Gemeente Zoetermeer	Benno Moor Linda Geers Guus de Goede
Meester Verwersschool Rinus Roovers architectuur	Akkie Buijs Rinus Roovers

## 1 Opening

Akkie Buijs verzorgt de opening van de informatieavond. Zij heet alle aanwezigen van harte welkom.

Linda Geers stelt iedereen kort voor die aanwezig is namens GZ, Meester Verwersschool en Rinus Roovers architectuur.

*Vraag bewoner: Wie uit de buurt zijn allemaal uitgenodigd voor de informatieavond?*

*Antwoord: Dit is afgestemd met de wijkmanager. Er wordt geprobeerd een ruimte straal rondom de school te nemen. Het wordt bekeken en besproken met de postbezorgers. De gemeente zorgt ervoor dat volgende keer de uitnodigingen goed verspreid worden.*

## 2 De aanleiding en het doel avond

In juni 2016 is het integraal huisvestingsplan onderwijs vastgesteld door de gemeenteraad. De nieuwbouw van IKC Meester Verwersschool is onderdeel hiervan. Het gebouw wordt volledig afgestemd op de inhoudelijke visie van het montessori onderwijs.

Het doel van de informatieavond is voornamelijk om de aandachtspunten te inventariseren voor de resterende projectduur.

## 3 Projectaanpak

Het project bevindt zich nu in de definitiefase waarin het ambitiedocument wordt opgesteld en vastgesteld. De architect gaat zich na deze fase bezig houden met het voorlopig ontwerp waarbij duurzaamheid hoog in het vaandel staat. Vervolgens wordt de aanbesteding opgestart waarna de realisatiefase ingaat.

De ingebruikname is vanaf het schooljaar 2019/2020.

*Vraag bewoner: Wat houdt de omgevingsvergunning in?*

*Antwoord: Dit betreft de bouwvergunning.*

*Vraag bewoner: Komt er een wijziging in het bestemmingsplan?*

*Antwoord: Nee, het blijft dezelfde bestemming hebben. De functies blijven hetzelfde als nu alleen de gebouwhoogte veranderd. Dit wordt in overleg met de collega's van Stadsontwikkeling besproken.*

*Vraag bewoner: Is er sprake van asbest bij de sloop van het huidige gebouw?*

*Antwoord: Er komt een asbest inventarisatie van het gebouw. Informatie over hoe en wanneer volgt nog.*



*Vraag bewoner: Het bestemmingsplan geeft de contouren aan, geldt dit ook voor de Meerpunt ruimte?*

*Antwoord: De Meerpunt ruimte is bedoeld voor maatschappelijke organisaties die school gerelateerd zijn.*

#### **4 Planvorming**

*Vraag bewoner: Worden het twee verdiepingen over het hele vlak?*

*Antwoord: Globaal wel. In fase 2 komen 3 groepen KDV erbij. Dit plan wordt in 2024 gerealiseerd wanneer het contract van het KDV afloopt op een andere locatie. Dit wordt overigens wel al meegenomen in de planvorming en wordt het heiwerk en de fundatie al aangelegd tijdens fase 1.*

*Vraag bewoner: Is in de opdracht het integreren van een fietsenstalling meegenomen?*

*Antwoord: In de buitenruimte komt een fietsenstalling en voor het personeel wordt een overdekte voorziening gerealiseerd. Dit traject wordt in samenspraak met de landschapsarchitect verder uitgewerkt.*

*Opmerking bewoner: In het huidige speelterrein zit speling in de hoogte. Dit is een fijne plek voor kinderen om te spelen.*

*Antwoord: Dit wordt besproken met de landschapsarchitect en wordt meegenomen in het ontwerp van de buitenruimte.*

*Vraag bewoner: Wordt de groeninrichting verzorgd door de architect van het gebouw?*

*Antwoord: Al het groen wordt geïnventariseerd en bekeken wat behouden blijft. Deze input wordt besproken met de landschapsarchitect.*

*Vraag bewoner: Is er inspraak van omwonenden voor bepaalde zaken?*

*Antwoord: De informatieavonden zijn hiervoor bedoeld. De aangegeven punten worden meegenomen in de overleggen met de betrokkenen.*

Voor het parkeren is er contact met de parkeerdeskundige. Er wordt in kaart gebracht wat de parkeernormering is en het gedrag van parkeerders wordt in beeld gebracht. De volgende informatieavond is iemand van Stadsbeheer en verkeer aanwezig en worden de betrokkenen in de plannen meegenomen.

*Vraag bewoner: Wat zijn de planvormingen omtrent het grasveld naast de randstadrail?*

*Antwoord: Er komt een duidelijke afscheiding tussen het openbaar gebied en het schoolplein. Het KDV krijgt een afgesloten speelplein. Later in het ontwerp komt hier meer inzicht in.*

*Opmerking bewoner: De aanzichten en afstand van het gebouw tot de huizen moet behouden blijven.*

*Antwoord: De afstand wordt niet kleiner dan de huidige situatie. Alleen de hoogte van het gebouw verandert. Er worden zonnestudies gedaan waarbij er aangetoond kan worden wat de hoogte betekend voor de zon en de schaduw in de omgeving.*

Rinus Roovers geeft aan dat het gebouw een impuls moet geven aan de wijk.

Voor de participatie voor de inrichting van het buitenterrein is het mogelijk een klankbordgroep op te zetten van maximaal 3 tot 5 personen. Het traject voor het terrein wordt in een later stadium opgestart. De gemeente vraagt de omwonenden om voor volgende informatieavond de betreffende personen aan te wijzen die deel gaan nemen in de



klankbordgroep.

*Vraag bewoner: Wordt er rekening gehouden met eventuele reflectie bij het realiseren van pv-panelen op het dak?*

*Antwoord: Hier wordt over nagedacht en meegenomen in het ontwerp.*

## **5 Tijdspad**

*Vraag bewoner: Wanneer is het moment voor de bezwaarprocedure?*

*Antwoord: Hierover wordt geïnformeerd zodra de vergunning wordt ingediend.*

*Vraag bewoner: Zit de sloopfase verwerkt in de realisatiefase?*

*Antwoord: De sloopfase zit voor de realisatiefase. Wel is het plan om de sloop te laten verzorgen door dezelfde aannemer die de bouw gaat realiseren.*

*Opmerking bewoner: Via de huidige routes is het niet voor iedereen mogelijk om het fietspad aan de noordzijde van het gebouw te bereiken waardoor mensen nu sluiproutes nemen.*

*Antwoord: Volgende informatieavond is een persoon van Stadsbeheer aanwezig en wordt op dit onderwerp teruggekomen.*

*Opmerking bewoner: Het buitenterrein is een mooi speel gebied voor kinderen, waarbij de veiligheid van de kinderen voorop staat.*

*Antwoord: Volgende informatieavond is een persoon van Stadsbeheer aanwezig en wordt op dit onderwerp teruggekomen.*

**Einde informatiebijeenkomst: 21.00**