



INFORMATIEMARKT GEBIEDSVISIE ENTREE ZOETERMEER

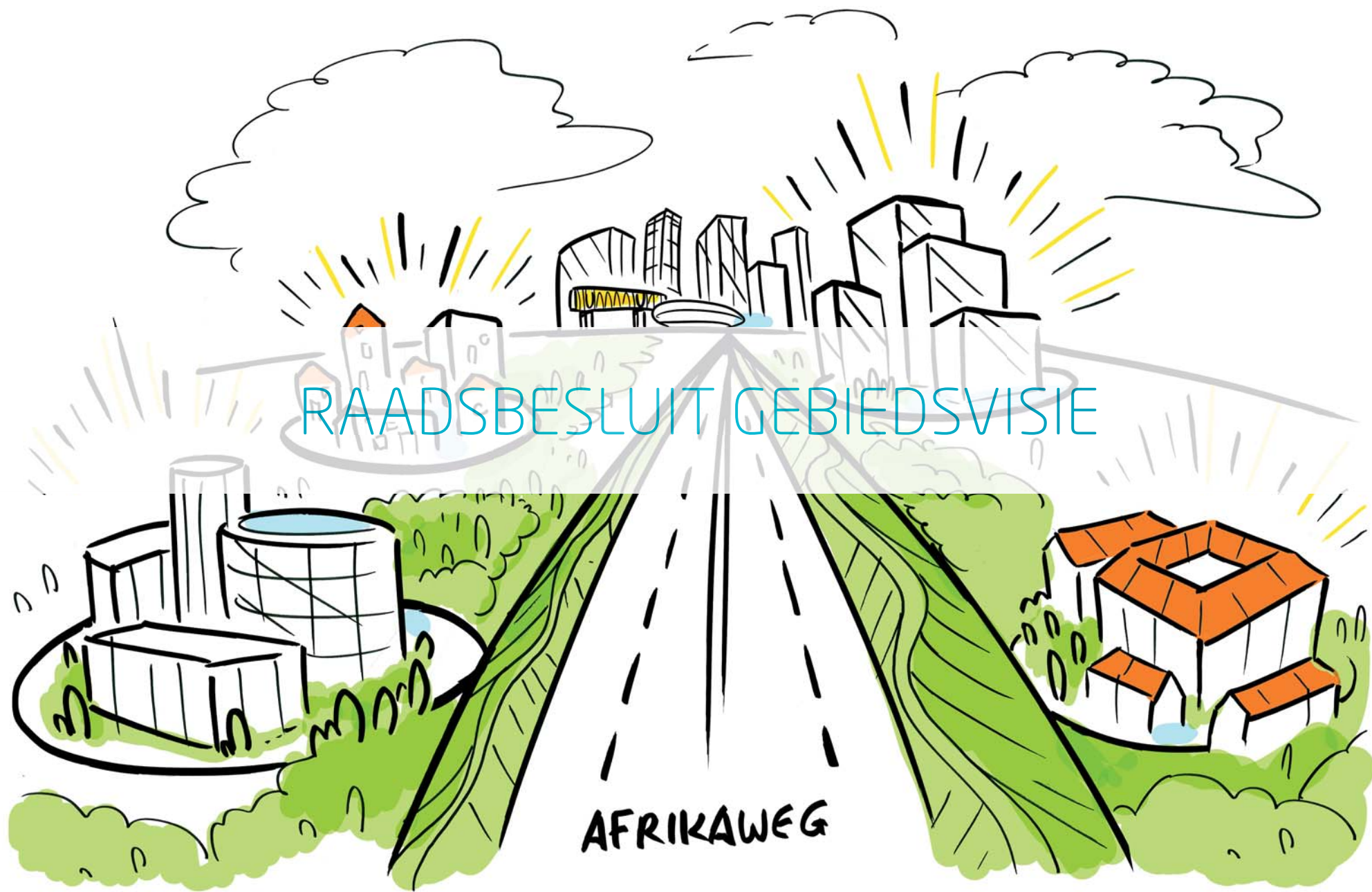
14 september 2017

TERUGBLIK BEWONERSAVOND 08 JUNI



STREETART HOPMANGEBOUW





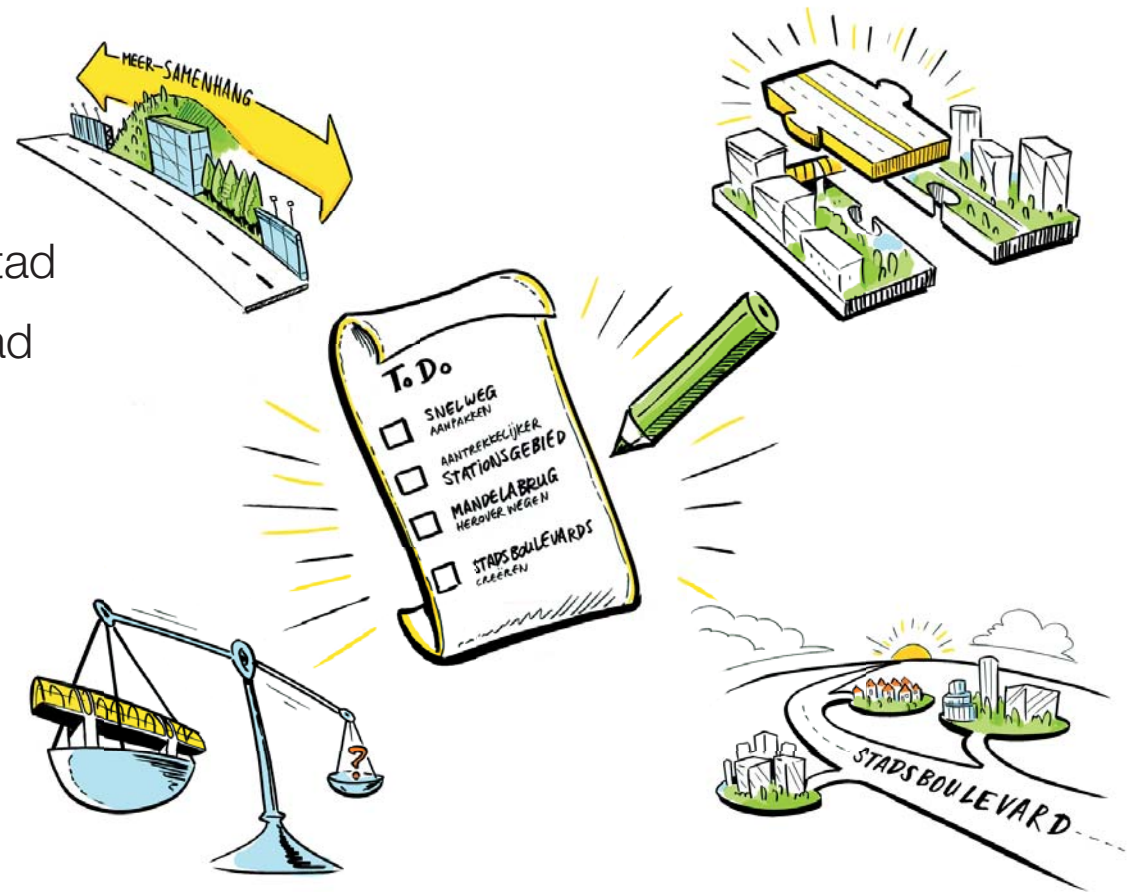
RAADSBSLUIT GEBIEDSVISIE

AFRIKAWEG

AANLEIDING VANUIT BELEID

*Programma aanpak Entree Zoetermeer
(september 2015)*

- Stationsgebied als visitekaartje van de stad
- Stadsboulevards als poorten voor de stad
- Stationsgebied als vestigingslocatie



GEBRUIKERSONDERZOEK, ANALYSE

- Onaantrekkelijk gebied
- Stationsgebied desolaat, onprettig en sociaal onveilig
- Mandelabrug roltrappen gevaarlijk
- Kantoren leegstand, verloedering en brandstichting
- Zoetermeerse identiteit ontbreekt



Onderzoek gebruik Mandelabrug (mei 2015)

OPGEKNIPT GEBIED

- A12 vormt barriere tussen Rokkeveen en Centrum
- Afrikaweg, Boerhaavelaan en Bredewater samen ca. 12 rijbanen met snel rijdend verkeer, zorgen voor opdeling.
- Tussen station en centrum over een afstand van 800 m geen enkele sociale controle in de avond uren.



GEBOUWTRANSFORMATIE GEEFT GEEN GEBIEDSIMPULS

Bestaande plannen en transformatie

- 1900 woningen
- Breevast
- Terra Nova
- De Raad Bouwontwikkeling

KANSEN

- Afrikaweg een stadstraat met groene uitstraling en zelfde bereikbaarheid
- Een mooie stadswijk tussen Boerhaavelaan en Bredewater als verbinding Station-Dorp



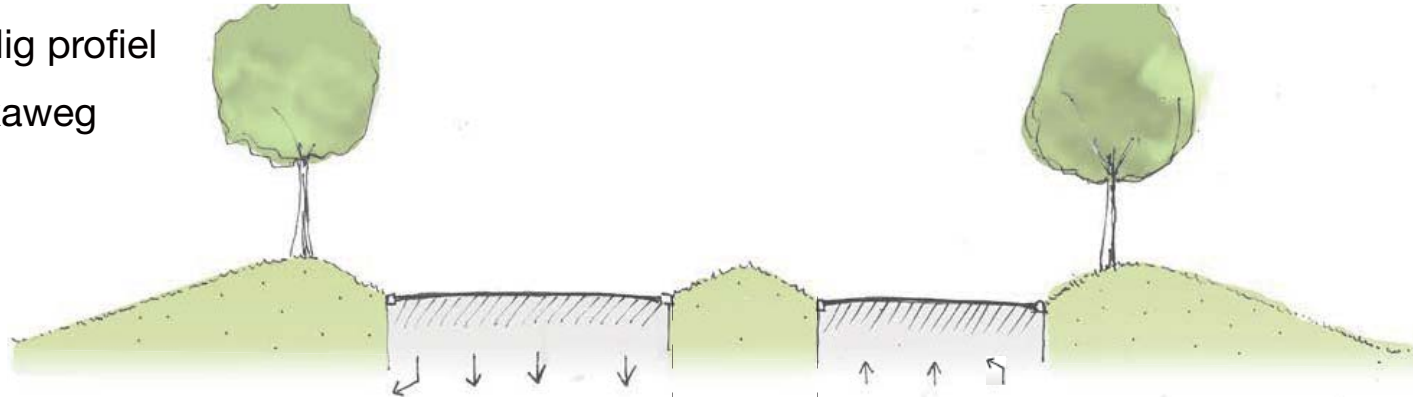
DE STADSSTRAAT ALS MODEL

- Gebied als stadswijk ipv. twee zones aan overzijde van de weg

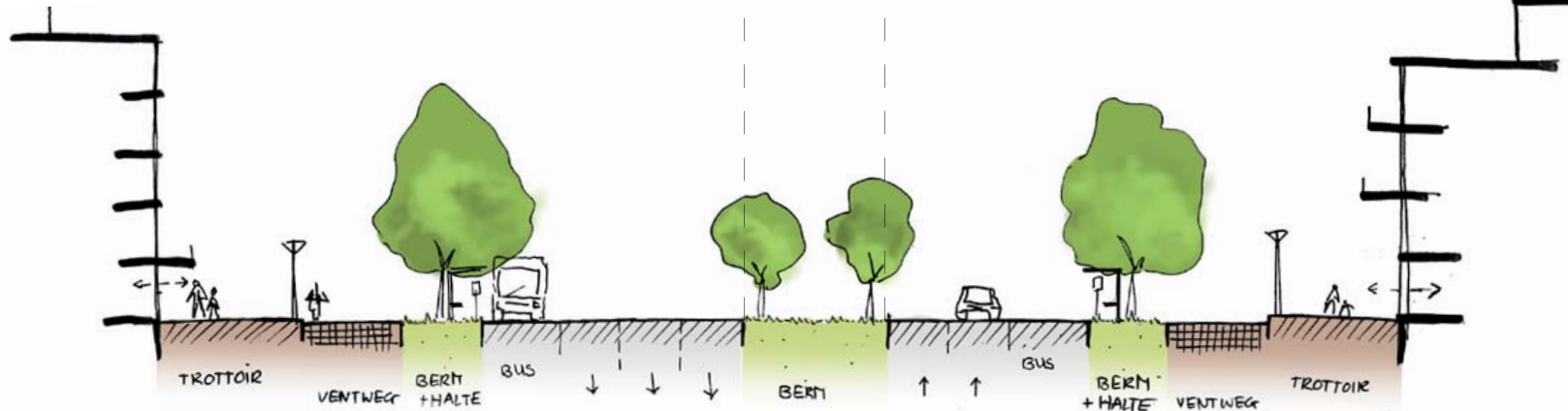


AFRIKAWEG - VERKEER

Huidig profiel
Afrikaweg

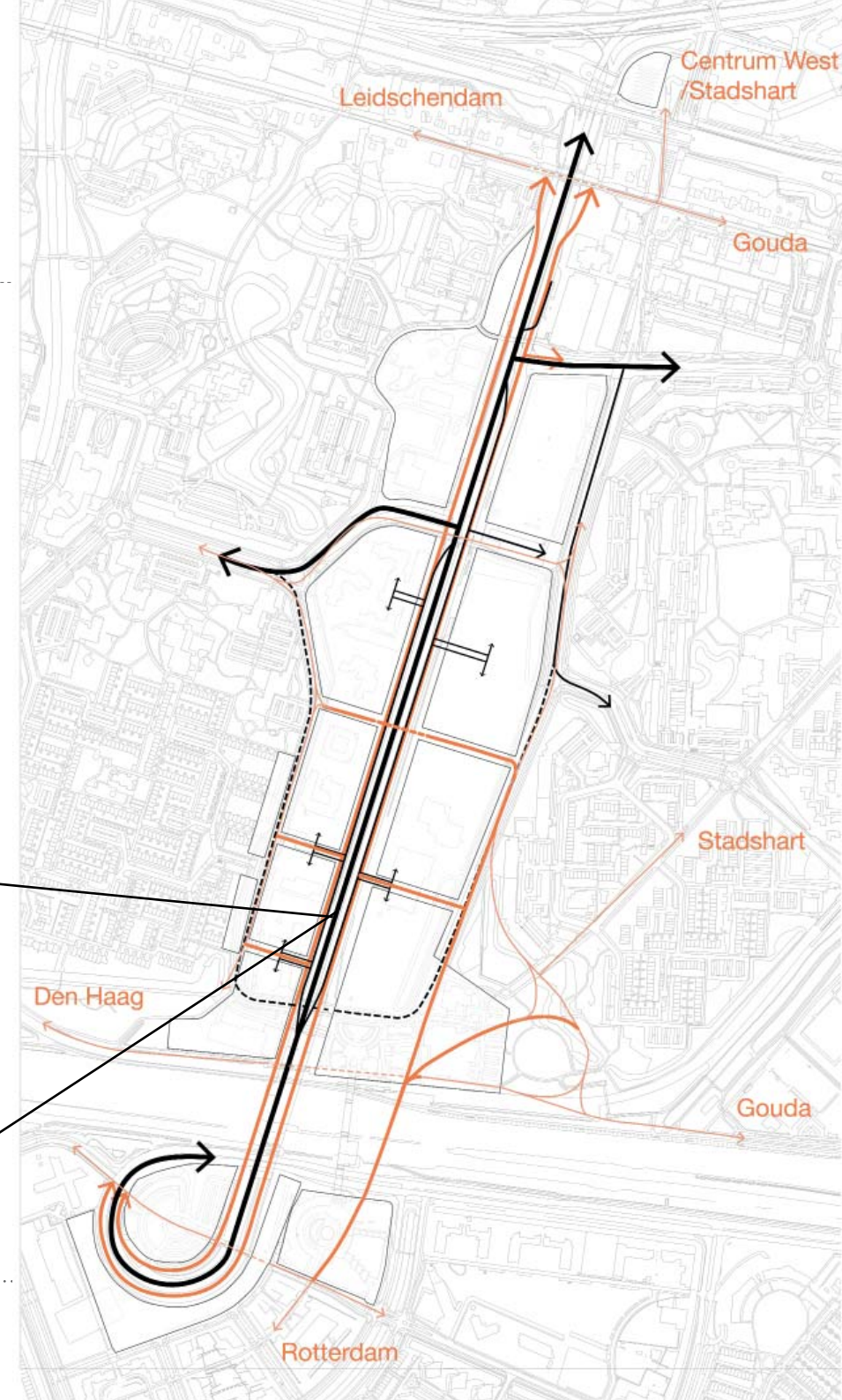
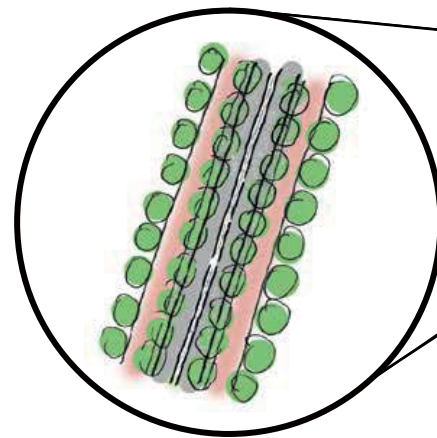


Stadsstraat
Afrikaweg



AFRIKAWEG - VERKEER

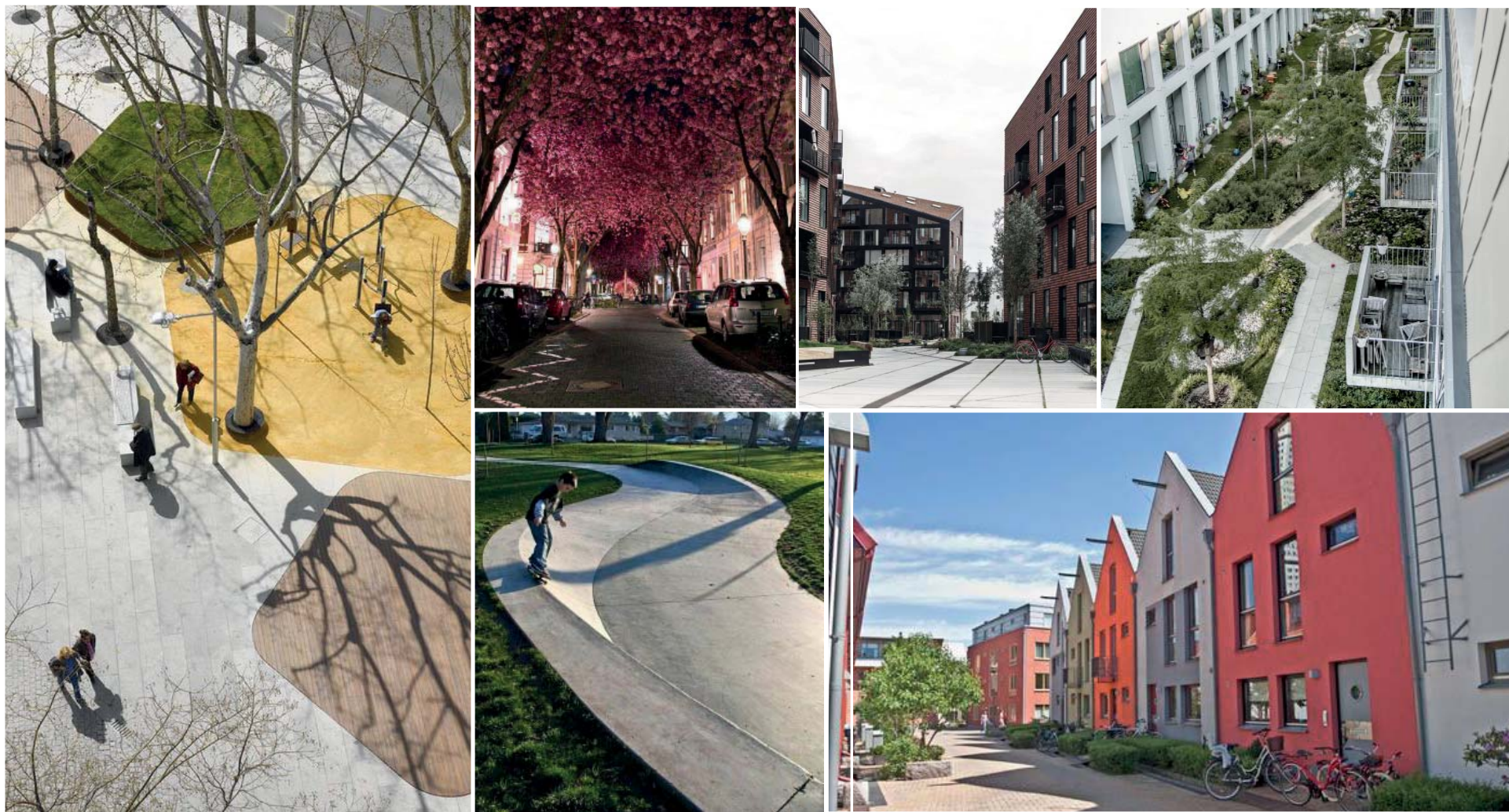
- Nieuw verkeerssysteem met ventwegen
- Herinrichten Bredewater en Boerhaavelaan tot buurtstraten
- Parkeren ontsluiten vanuit Afrikaweg
- Dwarsstraten zijn woonstraatjes



STADSWIJK

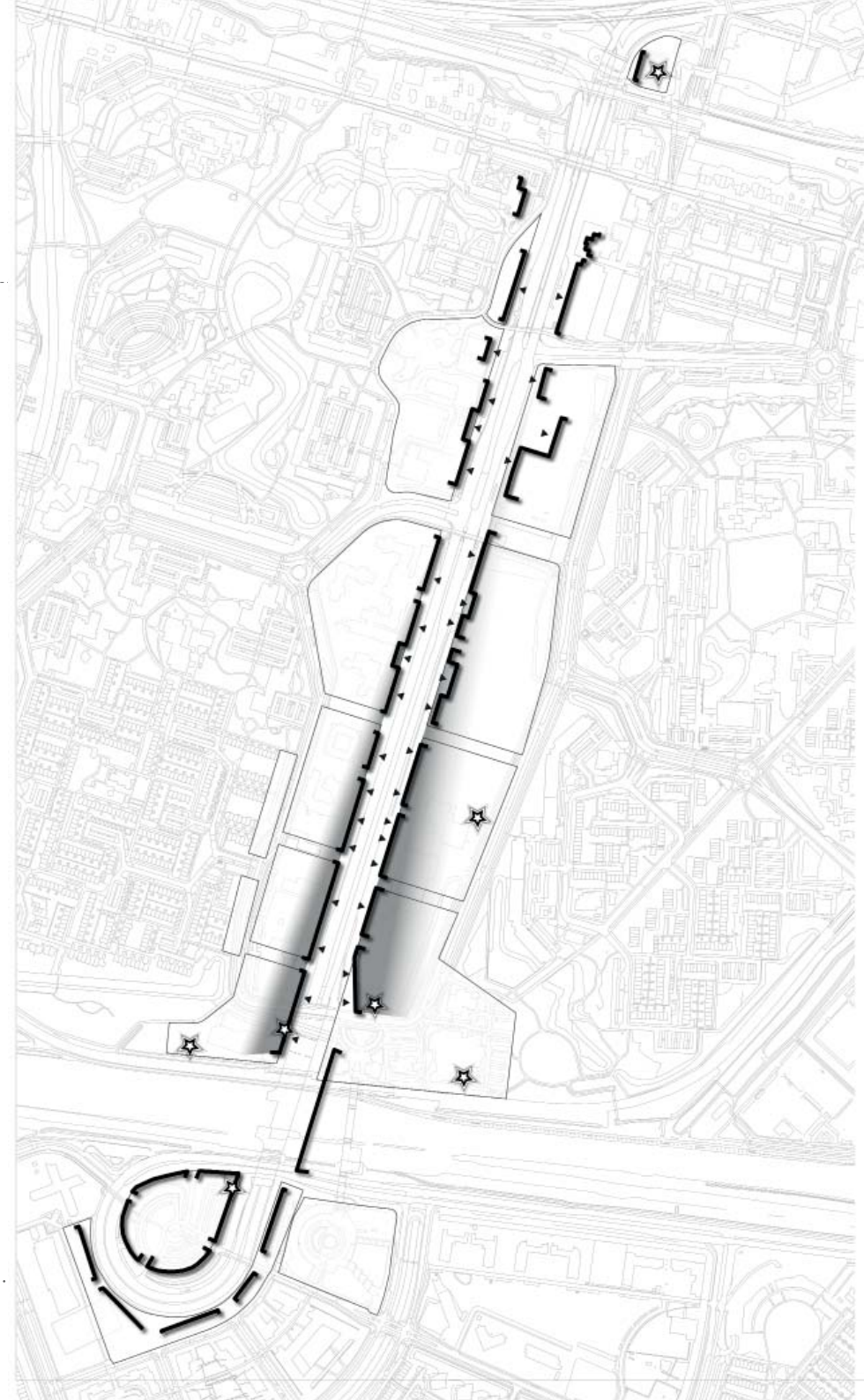


STADSWIJK

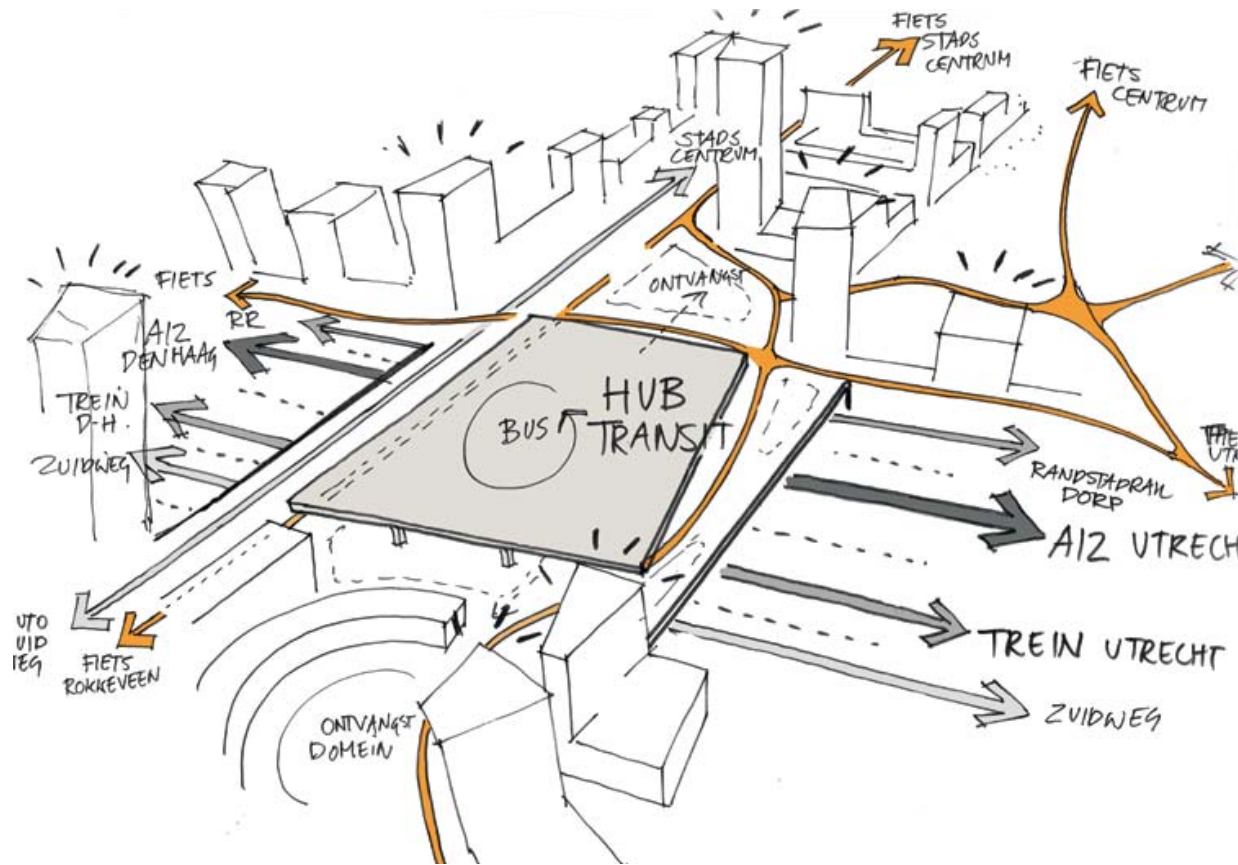


STADSWIJK

- Bebouwing vormt beschermend scherm tegen geluid voor achterliggende woongebieden
- Druk en levendig bij het station
- Groen en rustig aan luwe zijdes aan de Boerhaavelaan en Bredewater
- Adressering aan Afrikaweg
- Plinten met variëteit aan functies
- Langs Afrikaweg dynamiek op elk moment van de dag
- Ruimte voor ca. 3500 nieuwe woningen



KNOOPPUNT EN VLOEIEND OVER DE A12



Landschappelijk park over snelweg, stadsduct Valdijk Breda



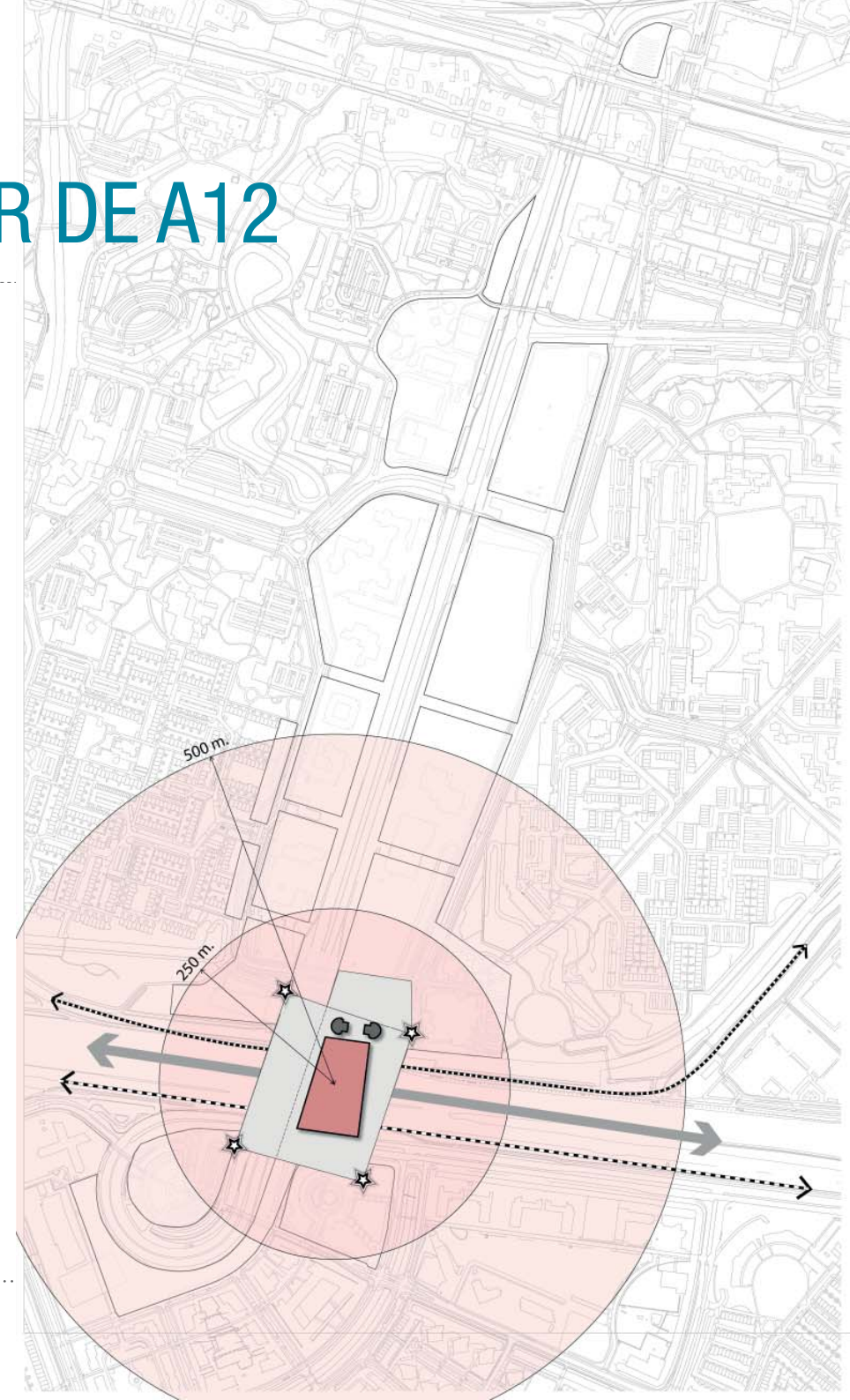
Fietsroute over het dak van een schoolgebouw, Utrecht



Paleisbrug 's-Hertogenbosch - Benthem Crouwel Architecten

KNOOPPUNT EN VLOEIEND OVER DE A12

- Nieuwe stationsknoop door busplatform boven A12
- Overstappen openbaar vervoer vanuit 1 stationsplein: bruisende vervoersknoop
- Oversteekbaarheid A12 voor fietsers en voetgangers verbeteren
- Centraal ontmoetingspunt
- Iconische architectuur

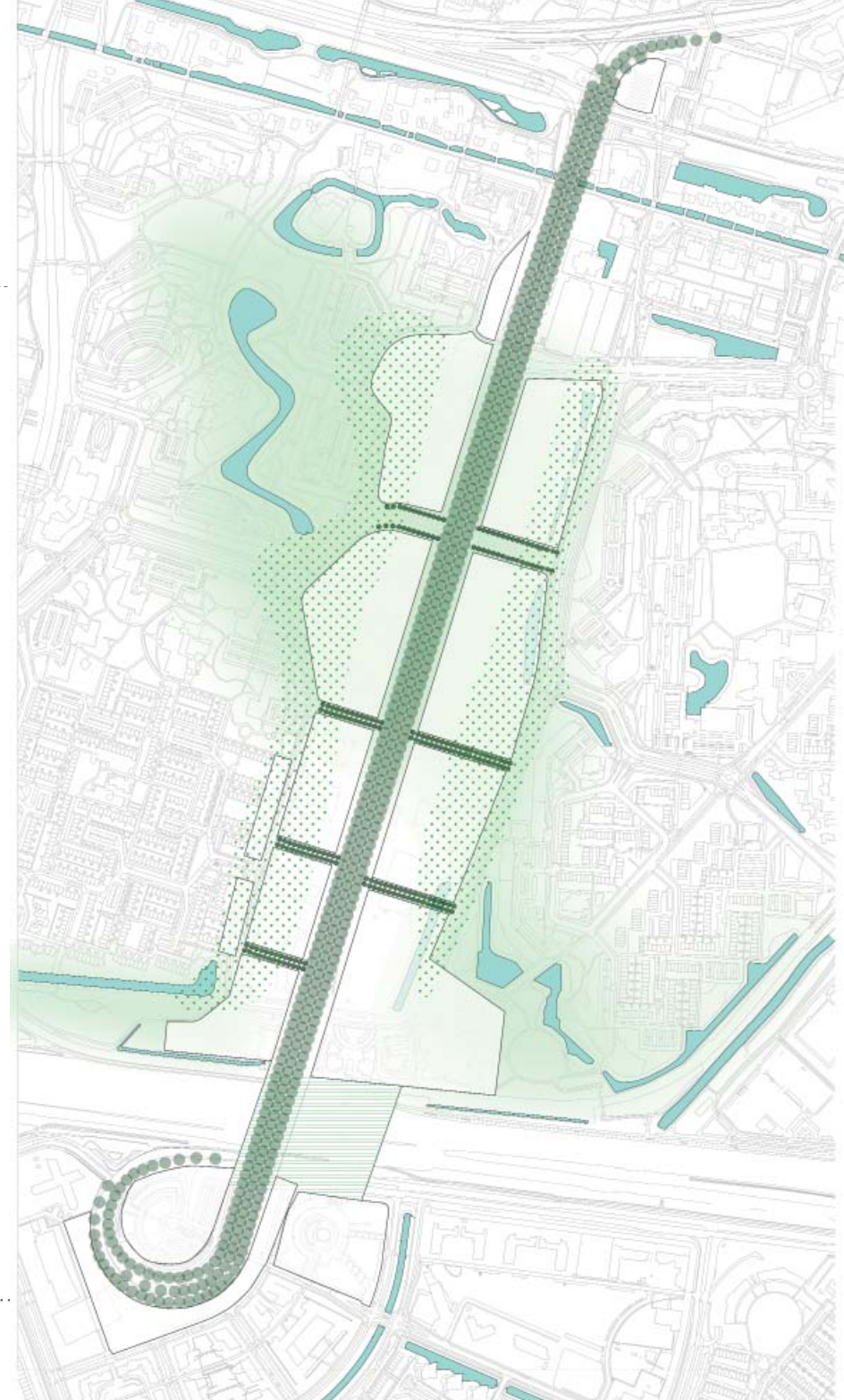


GROEN



GROEN

- Wonen met groene binnengebieden
- Groene dooradering van gebied
- Verbinden parken
- Afrikaweg met doorlopende boomstructuur
- Afwaardering Bredewater en Boerhaavelaan geeft kansen voor groener profiel



BOERHAAVELAAN



MOGELIJK TOEKOMSTBEELD BOERHAVELAAN



AFRIKAWEG



MOGELIJK TOEKOMSTBEELD AFRIKAWEG



VASTGESTELDE UITGANGSPUNTEN

Negen regels voor gebiedsontwikkeling

1. Een breed stadsstraat profiel om alle vervoerstromen veilig de ruimte te geven
2. Een nieuw vervoersknooppunt
3. Programmatische mix die afgestemd is op locatievoorwaarden
4. Groene structuren als verbindend element in de stad ontwerpen
5. Een vloeiende overgang over de A12
6. Duidelijke straatwanden en adressering aan de Afrikaweg
7. Bredewater en Boerhaavelaan herinrichten als buurtstraten
8. Parkeren dient uit het zicht opgelost te worden in een gebouwde oplossing
9. Bouwhoogtes; nabij station tot ca. 120 m, langs Afrikaweg tot 32 m, hoogte accenten in gebied, aansluiten bij schaal Boerhaavelaan en Bredewater.



ROST & ONTSPANN.

VOLGENDE STAP: MASTERPLAN

BUURTWEG
BESTEMMING
VERKEER

AUTO
TEGAST

GROEN
STEDELIJK
WOONMILIEU.



INHOUD GEVEN AAN MASTERPLAN

- Doelgroep
- Woonmilieus
- Ruimtelijk kader (hoogtes)
- Groenplan
- Beeldkwaliteit
- Verkeersstructuur & Mobiliteitsplan
- Parkeren
- Stationsknoop
- Functies in het gebied
- Planning & Bouwlogistiek

Masterplan wordt ontwikkeld in gesprek met de Stad

Uitwerking sociaal-stedenbouwkundig masterplan in samenspraak met omwonenden en belanghebbenden:

- Algemene bijeenkomsten
- Adviesgroep van bewoners en belanghebbenden
- Gesprekken met de eigenaren

Doel:

Realistisch Masterplan

Planning:

Afhankelijk van voortgang gesprekken en samenspraak, uiterlijk voorjaar 2018

Adviesgroep Entree Zoetermeer

Meer informatie is te vinden op de website van de gemeente
En vanavond bij Mirjam Janmaat

Geïnteresseerden kunnen mailen naar projectenpmv@zoetermeer.nl

Uiterlijke inschrijving voor de adviesgroep is 30 september



ENTREE ZOETERMEER

THEMA: STADSWIJK

"Stadsstraat en buurtstraten voor
verschillende woonmilieus"

WE ZIEN U GRAAG OP DE INFORMATIEMARKT!