



Aan

De leden van de gemeenteraad

Datum

5 december 2017

Van

Het college/ wethouders Rosier en Vugs

Bijlagen

Onderwerp

Stand van zaken ontwikkeling Moskee ICZ Olof Palmelaan

In maart 2014 hebben de gemeente Zoetermeer en Islamitisch Centrum Zoetermeer (ICZ) een koop-/verkoopovereenkomst gesloten. Dit betreft hoofdzakelijk de verkoop van grond aan ICZ aan de Olof Palmelaan voor de bouw van een moskee. Tevens zou ICZ met de koop van de grond aan de Olof Palmelaan haar grond aan de Roggeakker terug verkopen aan de gemeente. Dit doet ICZ pas als er daadwerkelijk een omgevingsvergunning is verstrekt voor de bouw van de moskee aan de Olof Palmelaan.

Na het vaststellen van de overeenkomst heeft ICZ tijd nodig gehad om plannen uit te werken voor de Olof Palmelaan. Ook heeft de stichting deze tijd gebruikt om financiering van haar nieuwe plan zeker te stellen. Dit heeft meer tijd geveerd dan in eerste instantie verwacht. De plannen worden momenteel verder uitgewerkt. Naar verwachting dient ICZ in het voorjaar van 2018 een aanvraag omgevingsvergunning in.

Verlenging overeenkomst

De overeenkomst zou (automatisch) per 1 januari 2018 verlopen. Het niet verlengen van de overeenkomst betekent niet alleen dat de verkoop van de gronden van de gemeente aan ICZ aan de Olof Palmelaan niet doorgaat, maar ook dat koop van de grond van ICZ aan de Roggeakker, door de gemeente Zoetermeer niet doorgaat. ICZ zou in dat geval eigenaar blijven van de grond aan de Roggeakker. Zowel ICZ als het college van B&W geven de voorkeur voor voortzetting van het plan aan de Olof Palmelaan. Daarom hebben het college van B&W en het bestuur van ICZ besloten om de overeenkomst te verlengen met anderhalf jaar.

Communicatie

Omwonenden rond de kavel aan de Olof Palmelaan ontvangen na verlenging van de overeenkomst in december 2017 een brief waarin de stand van zaken rondom de ontwikkeling van de moskee wordt toegelicht. Dit betreft de verlenging van de overeenkomst, het vooruitzicht van de aanvraag omgevingsvergunning en de procedure voor wijziging van het bestemmingsplan in het voorjaar van 2018 en de aankondiging van bodemonderzoek.

Voorafgaand aan een aanvraag omgevingsvergunning organiseren ICZ en gemeente gezamenlijk een informatieavond. Hier worden belangstellenden geïnformeerd over de bouwplannen en procedure. Ook de gemeenteraad zal een uitnodiging voor deze informatieavond ontvangen.

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : G.F.B. Stinstra

E-mailadres : projectenpmv@zoetermeer.nl