



Verslag

Bezoekadres
Markt 10
2711 CZ Zoetermeer

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Onderwerp:	Samenspraak Nota van uitgangspunten herontwikkeling Markt 10
Vergaderdatum en tijd:	28 maart 2018, 19:00 uur
Vergaderplaats:	Parochieel centrum, Nicolaasplein 2, Zoetermeer
Kopie aan:	aanwezigen en webredactie

Aanwezigen worden welkom geheten door Maayke Rusken die de avond zal begeleiden. Ze stelt de projectmedewerkers voor.

Doel van de avond is om input te verzamelen voor een Nota van Uitgangspunten. Projectmanager Ien van der Coelen legt uit dat deze nota van uitgangspunten geen plan is maar een lijst met eisen waar het plan aan moet voldoen. SeARCH is door de gemeente gevraagd de uitgangspunten voor het gebied te ontwikkelen.

Kathrin Hanf is namens SeARCH aanwezig.

Als er wordt gesproken over ruimtelijke kwaliteit dan bedoelt men hoe nieuwbouw iets kan toevoegen aan de (woon)omgeving. Wat doet bebouwde omgeving met wat er om heen staat, hoe voegt nieuwbouw kwaliteit toe aan de omgeving. SeARCH vindt het belangrijk om niet alleen een gebouw te maken maar ook de bestaande situatie te verbeteren door iets nieuw te maken.

SeARCH heeft de Binnenstad op verschillende thema's geanalyseerd (zie hiervoor de presentatie). Een aantal opvallende zaken zijn:

Zoetermeer is een stad met vooral wonen/kantoor/winkel;

kan de nieuwe ontwikkeling iets aan die omgeving toevoegen? Deze vraag zal later aan iedereen worden gesteld.

Functie Begane grond; wat doet dat met het maaiveld, hoe toegankelijk is het gebouw, hoe levendig is daarmee de leefomgeving. Vraag of het maaiveld beter geactiveerd kan worden?

Wegennet, verbindingen; welke auto verbindingen zijn werkelijk nodig en welke verbindingen kunnen worden geoptimaliseerd; welke verbindingen ontbreken voor fiets en voetganger

Parkeren op maaiveld; wat gebeurt er als parkeren niet meer op de Markt plaatsvindt?

Toegankelijkheid; routing voor bezoekers niet erg duidelijk hoe ergens te komen; kan de ontwikkeling daaraan iets verbeteren

Hoe pleinen te benaderen om kwaliteit te scheppen? Ter inspiratie worden enkele beelden getoond.

Na de inleiding gaan de aanwezigen uiteen in drie groepen om antwoord te geven op de diverse vragen.

De meningen lopen soms uiteen en soms zijn de aanwezigen erg gelijk gestemd.

Iedere groep geeft in het kort weer wat is besproken:

- Er worden zorgen uitgesproken over de sloop en het braakliggend terrein; wat gaat de gemeente daarmee doen, hoe te zorgen voor die plek dat het niet verloederd.
- Verbinding met plein en omliggende ontwikkeling.
- Parkeren weg van de Markt is een goed idee maar dan moet er wel een goed alternatief zijn voor huidige parkeerders zodat de woonstraten niet worden overbelast.



- Dobbe verlevendigen
- Zorg over hoogbouw, wat betekent dat.
- Ontmoetingsplek voor de buurt in de plint.
- Groene ruimte op de Markt ontwikkelen (park).
- Zorgen geuit voor overlast: 's nacht bivakkeren horecagangers bij auto's op de markt
- Zuidwaarts wordt als een klankkast ervaren, geeft vooral 's nachts overlast
- Aansluiting Zuidwaarts op Markt is erg smal

Alle opmerkingen worden samengevat en gemeente zal deze in rapportage samenspraak opnemen.

Projectmanager Ien van der Coelen gaat kort in op de geuite zorgen. Zij geeft aan dat de sloop eind april start en dit 3 maanden zal duren. De Raad heeft aan het college gevraagd te onderzoeken of op vrijkomende plek tijdelijk culturele activiteiten kunnen worden georganiseerd.

De gemeente zal zorgen voor een veilige plek. De sloop moet nu echter plaatsvinden om zo de bouw van het Stedsmuseum te kunnen afronden.

De vraag van omwonenden is om de geluidsoverlast bij de sloop te minimaliseren. Dit omdat de sloop op het stadhuisplein als vreselijke (geluids)overlast is ervaren. De projectmanager geeft aan dat er een bijeenkomst met de sloper wordt georganiseerd zodat deze kan uitleggen hoe de sloop zal worden uitgevoerd.

Volgende bijeenkomst zal over enkele weken plaatsvinden. N.a.v. alle input die vanavond is verzameld gaan we de herontwikkeling weer een stap verder te brengen.

Dank aan de aanwezigen voor deze constructieve bijeenkomst.