

Op 29 mei 2018 kwamen de deelnemers van de adviesgroep voor het Entreegebied voor de tweede keer bij elkaar. De bijeenkomst vond plaats in het Golden Tulip- hotel.

Tijdens de avond werden vier thema's besproken, namelijk: nieuwe burens, nieuwe kansen, groen, mobiliteit, architectuur en verdichting. De avond werd verdeeld in twee sessies waarbij deelgenomen kon worden aan twee thema's. Een deel van de deelnemers uit de adviesgroep hadden graag meegedaan aan alle onderwerpen. De opmerkingen en wensen van de deelnemers van de adviesgroep voor het Entreegebied staan hieronder per thema samengevat weergegeven.

Wij danken u allen voor uw aanwezigheid en bijdrage. We stellen het zeer op prijs als u ons aanvullende opmerkingen toestuurt die wellicht door het samenvatten van de opmerkingen en wensen verloren zijn gegaan.

Bij dit verslag vindt u het raadsbesluit over de woningbouwopgave die aan de basis ligt van de ontwikkeling van het Entreegebied.

Presentatie gemeente

De presentatie van de gemeente is reeds naar u toegezonden.

Discussie over thema's

Tijdens de bijeenkomst (na de presentatie) is gediscussieerd over verschillende thema's. De opmerkingen en wensen van de deelnemers van de adviesgroepen voor het Entreegebied staan hieronder per thema samengevat weergegeven:

Thema nieuwe burens, nieuwe kansen

- Richt je op "nieuwe" bewoners die passen bij de gemeente Zoetermeer. Een mix van bewoners met diverse leeftijden en leefstijlen. Dit moet ook in het programma van de woningen zichtbaar zijn. Geen clusters maar een mix van sociale woningbouw, midden-huur en woningen in een hoger segment.
- Een gebied/ wijk waar wonen centraal staat maar met de levendigheid en karakter van het Stadshart. Een kwalitatief goed openbaar gebied, zodat het aantrekkelijk is om uit de woning te stappen.
- Bouw flexibel en gevarieerd zodat de functie niet vast ligt maar kan wijzigen als de vraag verandert.
- Niet alleen wonen boven de plint maar ook op straatniveau.
- Functies die passen in de plint als een kroeg, koffiecafé, supermarkt, gezondheidszorg, sport, kleinschalige voorzieningen, ruimte voor nieuwe initiatieven (qua bedrijfjes) en basis voorzieningen.
- Delftse stoepen.
- Sociale controle kan een pluspunt zijn in deze nieuwe wijk

Thema Groen

- De stadsstraat
De stadsstraat dient een robuuste en dynamische eenheid te zijn. Een straat met een groen gevoel. Grote bomen onderbreken de massiviteit. Zitjes onderbreken en geven reden tot verblijf.



- Tussen de bebouwing
Water! Onderzoek de "groene" ruimten op daken en gevels. Zorg dat er voldoende plekken zijn waar kinderen van verschillende leeftijden kunnen spelen (speeltuin en waterspeeltuin). De openbare ruimte moet de aandacht krijgen die het verdient (niet net niet, maar net wel). Gebruik het groen om de biodiversiteit in het gebied te vergroten. Onderzoek de mogelijkheden van een gezamenlijke tuin (semiopenbaar).



- Groene kraag
Laat de groenstructuur aansluiten op de bestaande groenstructuur van het Ariane park. Onderzoek de mogelijkheden van urbanfarming of een pluktuin. Gebruik het groen om de biodiversiteit in het gebied te vergroten.



Stadstraat

- grootste bomen → groen gevoel
↳ Divers groen / meer eenheid
- parkstrak

Midden /gevels
Denk ook aan groene daken - als openbaar gebied.
→ als uitzicht

- Biodiversiteit
- Speeltuinen → Dwarse leeftijds groepen
↳ Speelplein

Groene kraag

- pluktuinen / urban farming
- Biodiversiteit
- Ariane park

Stadstraat

- Dynamiek op straat
- Bomen → breken massiviteit
- Zitbanken / redeneer om te stoppen

Struik
groen 2 1/3 m hoog
↳ groenbeleving

groen & veiligheid

Seizoenbeleving

Kleur

Vrijerlijn → Kletterwater

Midden

- WATER!
- Groen verboden → niet net niet → net wel
- veilig gevoel → sociale controle
- gezamenlijke tuin → semiopenbaar

Groen eigendom
bezoekers → onderhoud

Groene Kraag

- Groen Dak
- Hang af van Dichtheid
- Ariane park / westerpark
- onderhoud

Thema: Mobiliteit

- De nieuwe bewoners van het Entreegebied moeten bewoners zijn met een lage automobilitie afhankelijkheid en een ander mobiliteitsprofiel dan bestaande bewoners in de wijken in Zoetermeer. Bewoners, samengesteld van jong naar oud maar met een ander verplaatsingsgedrag (meer OV, delen van een auto, lopen en fietsen). Door de inrichting, eisen en het aanbod in het gebied sturen op deze doelgroep.
- Maximaliseren van parkeren en daarmee autogebruik op 1 parkeerplaats per woning (max.) in eigen gebouwde voorziening. Bezoek op straat met betaald parkeren regime en de rest behoefte in modulair Mobilityhub. Nieuwe wijkbewoners hebben geen recht op vergunning in openbaar gebied, maar bijvoorbeeld wel 250 uur gratis parkeren voor bezoek per jaar. Parkeeruitwijkgedrag naar Meerzicht en Driemanspolder via parkeerregulering voorkomen (alleen vergunningen voor bewoners Meerzicht en Driemanspolder).
- In de Mobilityhub alle mogelijke voorzieningen aanbieden met deelauto's deel fietsen Ov diensten, reparatiediensten en Maas-concepten en winkeltjes/café/forum.
- Door de A12 te overkappen verbeter je de aansluiting met Rokkeveen. Daarnaast verminderd een overkapping de overlast van geluid en gaat de kwaliteit van de lucht omhoog. Bekijk ook eens of er boven of onder de A12 mogelijkheden zijn.
- De A12 passage voor intern verkeer scheiden van verkeer van en naar A12 (nieuwe passage).
- De mogelijkheid om de Afrikaweg over te steken beperken. Zorg dragen dat er geen doorgaand verkeer is richting de wijk Driemanspolder en Meerzicht. Beperkt maar de mogelijkheid is er wel. Voetgangers en fietsers moeten veilig de stadstraat kunnen oversteken. De Afrikaweg is een belangrijke verkeersader voor Zoetermeer, de doorstroming moet goed blijven (voor hulpdiensten moet gegarandeerd kunnen worden).
- Randstadrail vervangen door mooie aantrekkelijk lightrailverbinding tussen Zoetermeer NS-station en Centrum-West (eventueel doortrekken naar/door Rokkeveen en Delft?).
- Nieuwe technieken en innovatieve nieuwe manieren van vervoer toepassen in de stadsstraat.

Thema Architectuur en verdichting

- Maak architectuur! Bouw gebouwen met een tijdloze uitstraling. De bebouwing mag best wat expressie hebben. Maak gebouwen die uitstralen dat er gewoond en geleefd wordt. Materialisatie en reliëf kunnen hier een bijdragen in leveren. Waak ervoor dat het geen gladder, strakke, glazen kantoorgebouwen worden.
- Streef naar een afwisseling in het gevelbeeld. Wees voorzichtig met hoogbouw, geen torens die schaduw werpen op omliggende balkons. Bij het station is er plek voor hogere gebouwen (hoogbouw). Deze plek biedt één fantastisch uitzicht over de stad.
- Zoek de flexibiliteit op: bouw gebouwen die flexibel zijn. Gebouwen die kunnen meebewegen met de vraag vanuit de markt. Houdt de bebouwing en het bestemmingsplan daarom ook flexibel.
- Zoek de verbinding op met de omgeving en met het maaiveld. Vermijd donkere en enge plekken.
- Hou een relatie tussen oud en nieuw. Meerzicht en Driemanspolder zijn wijken met een eigen identiteit. De nieuwbouw moet hier wel bijpassen/ op aan sluiten. Maak het Entreegebied eigentijds net als de andere wijken van Zoetermeer. De uniformiteit is een kenmerk van veel van de oudere wijken in Zoetermeer. Voor de nieuwbouwplannen mag dit wat meer worden losgelaten.
- Palenstein is een mooi voorbeeld maar ook het gebouw van Klaverblad. Waak ervoor dat het geen van Leeuwenhoeklaan wordt. Let wel op dat Zoetermeer geen grote stad wordt.

- Laat Zoetermeer haar gezicht zien. Wij willen niet meer de lelijkste plek zijn van Nederland. De nieuwbouw kan hiervoor één katalysator zijn. Bouw iets waar wij als Zoetermeer trots op zijn.

Gestelde vragen en gegeven antwoorden

Tijdens de bijeenkomst zijn er verschillende vragen gesteld door tijdens de presentatie. Een overzicht hiervan, samen met de gegeven antwoorden is hieronder toegevoegd.

Vraag en antwoord

“Er zijn veel senioren in Zoetermeer die opzoek zijn naar een betaalbare en mooie woning. Wordt dit gegeven meegenomen?”

Alle doelgroepen krijgen een plek in dit gebied en de functie van zorg zal worden toegevoegd.

“Is er ruimte voor verstandelijke gehandicapten?”

Alle doelgroepen krijgen een plek in dit gebied, dus ook deze doelgroep.

“Wat is het vervolg van dit proces?”

De opgave en de ambitie van de gemeente Zoetermeer voor dit gebied dient helder te zijn, dit stuk geeft richting voor de komende 10 jaar. We hebben extra tijd nodig om dit vorm te geven. Daarom hebben wij aan jullie vanavond een eerste versie gepresenteerd, om te kijken hoe jullie daarop reageren en input kunnen leveren. Wij willen jullie vragen om te reageren op de opgave en ambities die vanavond zijn gepresenteerd.

“Wat is een levendig gebied?”

Een levendig gebied is moeilijk te formuleren. Het is in ieder geval een andere wijk dan wij kennen in Zoetermeer. Levendig is integreren en niet verschillende woonmilieus scheiden. Levendig kan ook beschreven worden als ruring.

“Komt er ook openbare zitgelegenheid/ gebruik van de openbare ruimte?”

Ja, die komt er.

“Wat als innovatieve mobiliteitsvormen niet werken, zoals minder parkeerplaatsen door ander gebruik van mobiliteit?”

Verschillende doelgroepen maken verschillend gebruik van mobiliteit, de een heeft wel een auto de ander niet waardoor er parkeerplaatsen gerealiseerd worden die nodig zijn. De ontwikkelaars en beleggers verkopen een product waar vraag naar is en niet een product die niet aan de eisen voldoet.

“Kan het verkeersonderzoek naar de intensiteit gedeeld worden?”

Bij navraag is gebleken dat dit niet kan.

“Groenonderhoud gaat achteruit, wordt hier iets mee gedaan?”

In het coalitieakkoord is meegenomen dat hier meer aan zal worden gedaan.

“Wat gebeurt er als futuristisch transport niet lukt? Wat dan?”

Dit is ook een belang van de markt en heeft de volle aandacht.