



Verslag samenspraak Dwarstocht (Happy Days) van dinsdag 19 juni 2018

Aanleiding

Eind 2016 heeft ERA Contour de gemeente benaderd met een concept pln voor woningbouw voor de locatie Dwarstocht (Galvanistraat). Na een presentatie van de plannen heeft de gemeenteraad op 15 maart 2017 ingestemd met het uitwerken van de stedenbouwkundige ambities voor de locatie Dwarstocht. Op 7 juni 2018 hebben ERA Contour en de gemeente hiervoor een intentieovereenkomst getekend.

Samenspraak

De samenspraak (op het niveau van raadplegen) van 19 juni 2018 is bedoeld om belanghebbenden in de directe omgeving van Dwarstocht te informeren over de beoogde ontwikkeling op deze locatie. En om in gesprek met de omwonenden effecten van de woningbouwontwikkeling voor de omgeving in kaart te brengen. De samenspraak maakt onderdeel uit van het onderzoeken van de haalbaarheid van de plannen van ERA Contour.

Aanwezigen

Er zijn circa 200 mensen aanwezig geweest tijdens de bijeenkomst.

Opzet

Tijdens de bijeenkomst zijn de plannen plenair gepresenteerd en was er ruimte om met vertegenwoordigers van de gemeente en ERA Contour in gesprek te gaan. Om te zorgen dat er geen input verloren gaat, is de aanwezigen gevraagd om vragen en opmerkingen op post-its te schrijven en achter te laten op de daarvoor bedoelde borden. Alle vragen en opmerkingen die op deze manier zijn verzameld, zijn opgenomen in de bijlage bij dit verslag.

Belangrijkste aandachtspunten

Uit alle op- en aanmerkingen zijn de volgende aandachtspunten geformuleerd:

- Uitzicht op geplande ontsluiting vanuit woningen Slotermeer/ Waterzicht
- Inschijnen koplampen in woningen Slotermeer/Waterzicht
- Handhaven wandelpad langs sloot Slotermeer/Waterzicht aan de zijde van Dwarstocht
- Autogeluid aan de zijde van Slotermeer/Waterzicht
- Behoud van het groene aanzicht vanuit Slotermeer/Waterzicht richting Dwarstocht
- Parkeren buiten het zicht van bewoners van Slotermeer/ Waterzicht
- Sluipverkeer door het gebied voorkomen
- Toename van de verkeersintensiteit aan de Oostweg
- Verkeersgeluid langs de Oostweg ('s avonds, 's nachts en in het weekend en vrachtverkeer Etam)
- OV bereikbaarheid
- Levensloopbestendigheid van de woningen
- Aandeel sociale huur in relatie tot behoefte
- Locatie appartementen aan de Oostweg in relatie tot druk kruispunt/ Oostweg
- (Sociale) veiligheid

Ideeën

Ook hebben de aanwezigen een aantal ideeën achtergelaten:

- Ruimere/ groenere/ meer parkachtige opzet van de ontsluitingsweg langs Slotermeer/ Waterzicht (in lijn met de inrichting van de ontsluiting aan de kant van de Oostweg)
- Ontsluiting aan de andere kant van de dijk (op locatie van de huidige Galvanistraat) leggen
- Weg aan de zijde van Slotermeer/Waterzicht éénrichting maken
- Ruimte voor kangoeroewoningen/zorgwoningen
- Speelgelegenheid (voor kinderen)
- Ontmoetingsruimte (voor ouderen)

Vervolg

ERA Contour neemt bovenstaande punten mee bij het uitwerken van de plannen. Daarnaast worden er door Era Contour twee bijeenkomsten georganiseerd voor mensen die geïnteresseerd zijn in een woning in het gebied. Na het uitwerken van de plannen neemt de gemeenteraad een besluit over de haalbaarheid en wordt het bestemmingsplan aangepast.



Bijlage: Vragen en opmerkingen

Impact op de omgeving

1.	Uitzicht bewoners Slotermeer (Verkeersweg aan sloot)
2.	Schelpenpad Slotermeer mag <u>GEEN</u> verkeerspad worden!
3.	Wil geen busjes langs mijn tuin van de DHL, Post NL etc. geen auto's aan de slootkant. Plaats achter de heuvel.
4.	Geen autoweg aan de tuinkant van het Slotermeer
5.	Wederom, wij willen geen zicht op auto's maar groen. Plaats de weg achter de heuvel.
6.	Graag een groene oplossing voor Slotermeer. Uitzicht op de weg niet acceptabel.
7.	S.V.P. geen weg aan de sloot i.v.m. overlast bewoners Slotermeer.
8.	Koplampen niet in de achtertuin.
9.	Schelpenpad en bomen aan het water zo laten. Zonde van de natuur en voor de bewoners van Slotermeer.
10.	Parkidee Oostweg juist aan het Slotermeer! Voorkom autoweg aan de achtertuinzijde Slotermeer.
11.	Sloot behouden als loopstrook.
12.	Geen autoweg aan de tuinkant huidige bewoners Slotermeer.
13.	Gebruik bestaande weg voor "campingverkeer".
14.	Waarom bewoners Slotermeer opscheppen met verkeer aan tuinkant?
15.	Bewoners Slotermeer kunnen straks hun gordijnen niet meer openhouden door de koplampen.
16.	Behoud van de groene heuvel. Geen uitzicht op een autoweg en/of parkeerplaatsen.
17.	Als auto's wegrijden schijnen de koplampen mijn woonkamer in!
18.	Maak er een mooie wijk van, maar houd de Slotermeerkant groen en auto-loos.
19.	Slotermeerbewoners willen geen auto's in de woonkamer laten schijnen.
20.	Slotermeer wil waterzicht en groen. <u>Geen</u> auto's in de achtertuin.
21.	Schuif op / krimpen... Gebruik bestaande weg voor auto's. Niet huidige voetpad.
22.	Autoverkeer langs de andere kant van de dijk langs het Slotermeer.
23.	<u>Geén</u> autoweg aan de Slotermeerkant! Hier is niets romantisch aan.
24.	Waarom benutten jullie niet de harde weg aan de Slootzijde?
25.	Geen weg langs de sloot! Bewoners kijken nu uit op groen en willen niet uitkijken op auto's.
26.	Geen autoverkeer langs sloot. Autoverkeer graag aan de andere kant van bomenrij. Ons (bewoners) is romantisch waterzicht beloofd.
27.	Dwarstocht wordt auto-loos, maar de bewoners van het Slotermeer krijgen al het autoverkeer langs hun tuin.
28.	Geen autoverkeer langs de sloot!
29.	Geen autoweg en/of parkeerplaatsen langs de sloot.
30.	Geen autoverkeer aan de slootkant (ik woon op Slotermeer en kijk nu namelijk op een groene berm wat ik graag zo wil houden.
31.	Weg achter de dijk plaatsen.
32.	Graag het dijke bewaren zodat het 2 aparte wijken blijven!
33.	Geen autoverkeer langs de sloot van Slotermeer. Dat verpest het uitzicht.
34.	Ik woon aan het Slotermeer en krijg straks koplampen in mijn woning, niet ok!
35.	Geen auto's aan de slootkant, ook wij willen het vakantiegevoel behouden.
36.	Woon op Slotermeer. Prachtig uitzicht op bomen en sloot. Dat moet zo blijven. Dan bomenstrook tussen de weg en de sloot dat wij de weg niet zien.
37.	Ik woon op Slotermeer met groen in de tuin als uitzicht. Ik wil geen langsrijdende auto's zien.
38.	Ik woon op Slotermeer met mooi uitzicht op de bomen. Dit wil ik graag zo houden. Nu zit er precies een parkeerterrein voor mijn huis!
39.	Ik hoeverre heeft Slotermeer last van het geluid van de auto's?
40.	Profiel Galvanistraat "omklappen"
41.	Waar is 't Romantisch Waterzicht als er een autoweg komt?! <u>Geén</u> autoweg aan de slootkant (Slotermeer!!) Alternatief > Doe dit aan de Oostweg
42.	Waarom niet alle parkeerplaatsen aan de Oostweg, Aralmeer en de Franklinstraat? Meer rust.
43.	Parkeerplaatsen bij de woningen houden. Wordt straks een kriem langs de weg. Vooral bij bezoekers.
44.	Parkeerplaatsen gekoppeld aan grote toegangswegen en niet langs de sloot! Ontneemt privacy bewoners Slotermeer.
45.	Parkeerplaatsen maken richting Oostweg. Niet langs de wal.



46.	Geen parkeerplaatsen aan het water. Groen moet blijven.
47.	Parkeerplaatsen toewijzen aan woningen.
48.	Parkidee Oostweg naar Slotermeerszijde om betere overgang te krijgen naar waterzicht idee.
49.	Plan opschuiven naar de Oostweg tbv uitzicht vanuit Waterzicht.
50.	Slotermeer willen vrij uitzicht houden. Daarom hebben zij dat huis gekocht.
51.	Waarom is er geen aandacht voor de kwaliteit van de woonomgeving bewoners Slotermeer?
52.	Parkzijde aan de Oostweg kan beter aan de Slotermeerkant komen te liggen. Zo heb je direct de verbinding met Romantisch Waterzicht.
53.	Parkidee aan de Oostweg... omdraaien naar de kant van Slotermeer.
54.	Romantisch waterzicht moet blijven.
55.	'Romantisch Waterzicht'.... Dan wil ik graag mijn uitzicht houden.
56.	Wat is er met "Romantisch Waterzicht aan de hand? Project opgeleverd en weg met de romantiek.
57.	Hoe bewaken jullie het groenuitzicht voor de woningen aan de sloot?
58.	Ik woon op Slotermeer. Ik wil ook vakantiegevoel met mijn uitzicht.

Verkeer

59.	Hoe voorkom je sluipverkeer?
60.	Wordt de ringweg 1 richtingsverkeer?
61.	Ringweg niet als sluipverkeer
62.	Ik maak mij zorgen over de invloed van toename verkeer op Oostweg in Zoetermeer -extra 370 auto?
63.	Kritiek kruispunt fietspad.
64.	Geluid verkeer Oostweg > hinder motoren + speciale AM. Auto's weekenden/avonden/'s nachts.
65.	Geluid vrachtwagens Miss Etam + Wasserij bij rotonde.
66.	OV?

Groen

67.	Meer parkgroen!
68.	Oostweg overdekken, GROEN!

Woningen en Voorzieningen

69.	Levensloopbestendige woningen?? Wonen + slapen bgg logeren 1 ^e etc.
70.	Levensloop woningen?
71.	Waarom maar 40 soc. Huurappartementen? Vraag is groot. Tekort aan deze appartementen.
72.	40 app. Is veel te weinig.
73.	Gaarne meer huurwoningen app. en/of laagbouw. Niet alleen voor jongeren, maar ook voor boven de 50 jaar. Dank u.
74.	Appartementen staan wel slecht: Ringweg, Oostweg en kruispunt.
75.	Sociale huur? Niet aan de kant van Slotermeer!
76.	Koopwoningen voor jonge koppels? Huizenprijzen beginnen al erg hoog. Duurzaamheid en gezonde omgevingen moeten laagdrempeliger.
77.	Is er nog ruimte voor kangoeroe-woningen?
78.	Slaapkamer beneden 55+. Gemeenschappelijke ruimte tegen eenzaamheid.
79.	Nogal gericht op kopers, maar wel huuropties. Waar haal je daar info voor?
80.	Collectief? Hoek Noordhove (blauwe huizen) werkt niet! Onderhoud.
81.	Zonnepanelen, geen gas, koeling/verwarmen muren.
82.	De veranda's zijn echt een goed idee!
83.	Kijken de dijkwoningen dan bij mij naar binnen? (Slotermeer)
84.	Speelgelegenheid voor kinderen zou erg leuk zijn!
85.	Komt er ook een kinderopvang?
86.	Kinderdagverblijf.
87.	Kantoor/bedrijf aan huis.

Overig

88.	Waarom wordt het bestemmingsplan aangepast?
89.	Hoe wordt de veiligheid geregeld of moet het individueel?

