

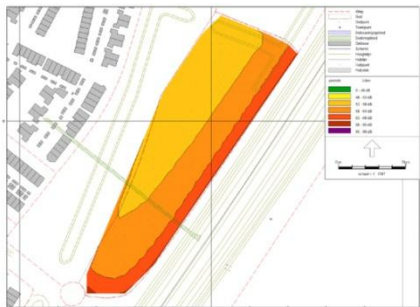
# Zoetermeer, Martin Luther Kinglaan

## Stedenbouwkundig plan

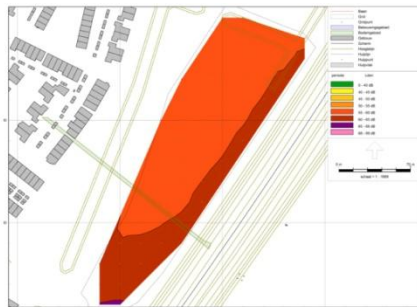


### Oosterheem, bestaande situatie

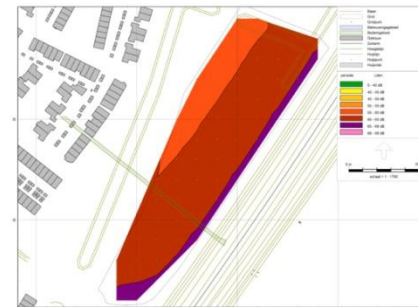
GELUID



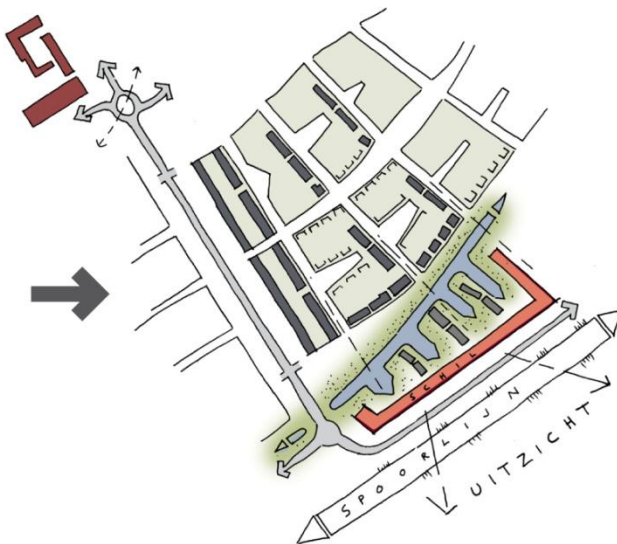
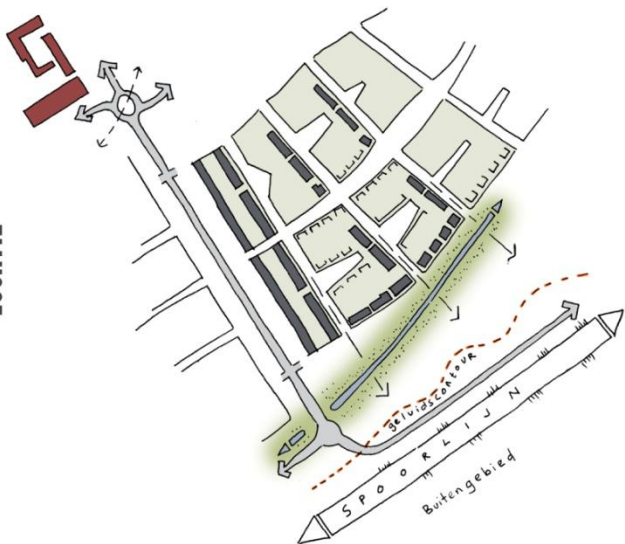
+



=

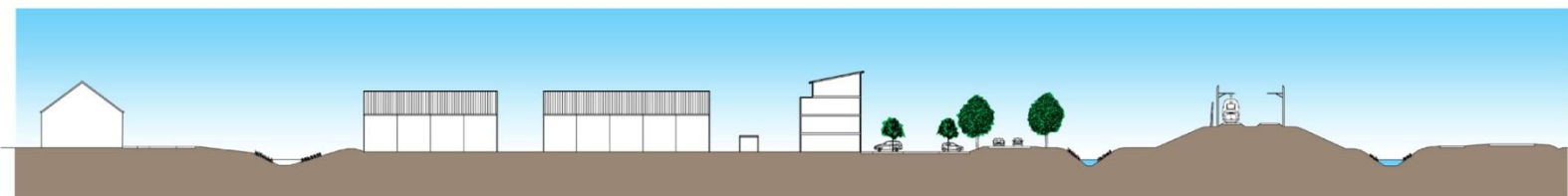


LOCATIE



ZOETERMEER  
MARTIN LUTHER KINGLAAN,  
**STEDENBOUWKUNDIGE  
UITGANGSPUNTEN**

PROFIEL

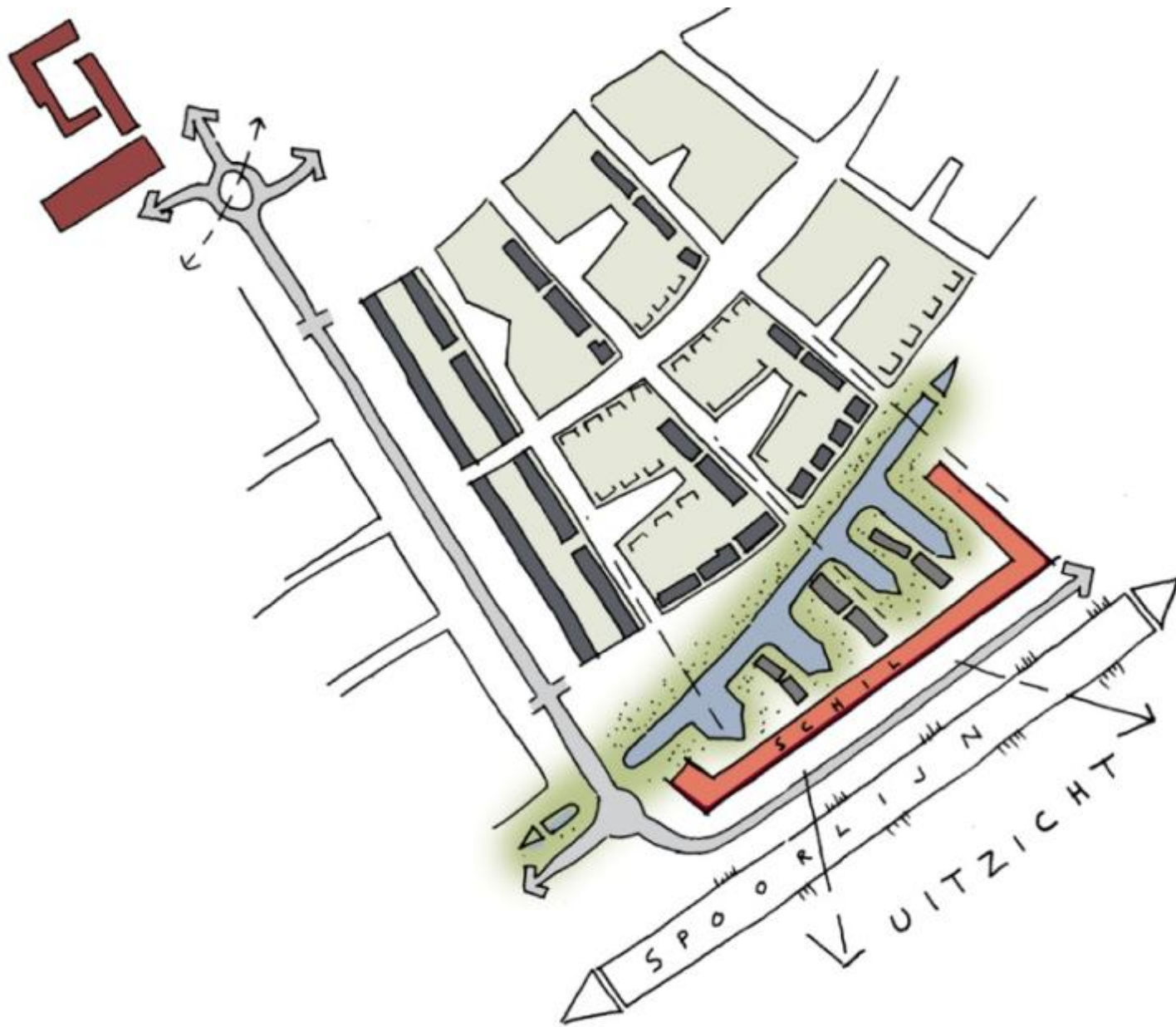


BEREKEND PROFIEL DOOR INGENIEURSBUREAU PEUTZ

# Stedenbouwkundige visie Martin Luther Kinglaan

Zoetermeer, Martin Luther Kinglaan | Stedenbouwkundig plan

**mdbS**



## Stedenbouwkundige visie Martin Luther Kinglaan

Zoetermeer, Martin Luther Kinglaan | Stedenbouwkundig plan

Zoetermeer ML Kinglaan, 180703  
Concept uitwerking stedenbouwkundig ontwerp



*Aantallen:*

-42 rijwoningen  
-174 appartementen

*Totaal 216 woningen*

## **Stedenbouwkundig plan**

Zoetermeer, Martin Luther Kinglaan |



## Impressie van het plan | vanaf Zambezistroom

Zoetermeer, Martin Luther Kinglaan | Stedenbouwkundig plan

**mdb**s



## **Impressie van het plan | vanaf Zambezistroom**

Zoetermeer, Martin Luther Kinglaan | Stedenbouwkundig plan

**mdbS**



## Impressie van het plan

Zoetermeer, Martin Luther Kinglaan | Stedenbouwkundig plan



## Impressie van het plan | vanaf Scheldestroom

Zoetermeer, Martin Luther Kinglaan | Stedenbouwkundig plan

mdbS





## Impressie van het plan | vanaf Scheldestroom

Zoetermeer, Martin Luther Kinglaan | Stedenbouwkundig plan

**mdb**s



## **Impressie van het plan | Burgemeester Middelberglaan**

Zoetermeer, Martin Luther Kinglaan | Stedenbouwkundig plan

**mdbS**



## Impressie van het plan | Burgemeester Middelberglaan

Zoetermeer, Martin Luther Kinglaan | Stedenbouwkundig plan

**mdbS**



## Impressie van het plan

Zoetermeer, Martin Luther Kinglaan | Stedenbouwkundig plan

**mdb**s



## **Impressie van het plan | vanaf Scheldestroom**

Zoetermeer, Martin Luther Kinglaan | Stedenbouwkundig plan

**mdbS**



## Impressie van het plan | Martin Luther Kinglaan

Zoetermeer, Martin Luther Kinglaan | Stedenbouwkundig plan

**mdbS**



## Assen en accenten

Zoetermeer, Martin Luther Kinglaan



### Rijwoningen

42 rijwo. x 1,7 pp = 71,4pp nodig

66 pp in openbare ruimte  
7 pp eigen terrein  
(+1,6 pp)



### Noordblok

5 zeer kleine app. x 1,0 pp = 5 pp nodig  
36 kleine app. x 1,3 = 46,8pp  
totaal: 51,8 pp

51 pp in openbare ruimte  
(-0,8 pp)



### Mansions

66 kleine app. x 1,3 pp = 85,8 pp nodig  
6 middengrote app. x 1,5 = 9pp  
totaal: 94,8 pp

96 pp in openbare ruimte  
(+1,2 pp)



### Zuidblok

31 zeer kleine app. x 1 pp = 31 pp nodig  
30 kleine app. x 1,3 pp = 39 pp nodig  
totaal: 70 pp

24 pp in openbare ruimte  
46 pp eigen terrein  
(+0 pp)



# Parkeren

Zoetermeer, Martin Luther Kinglaan



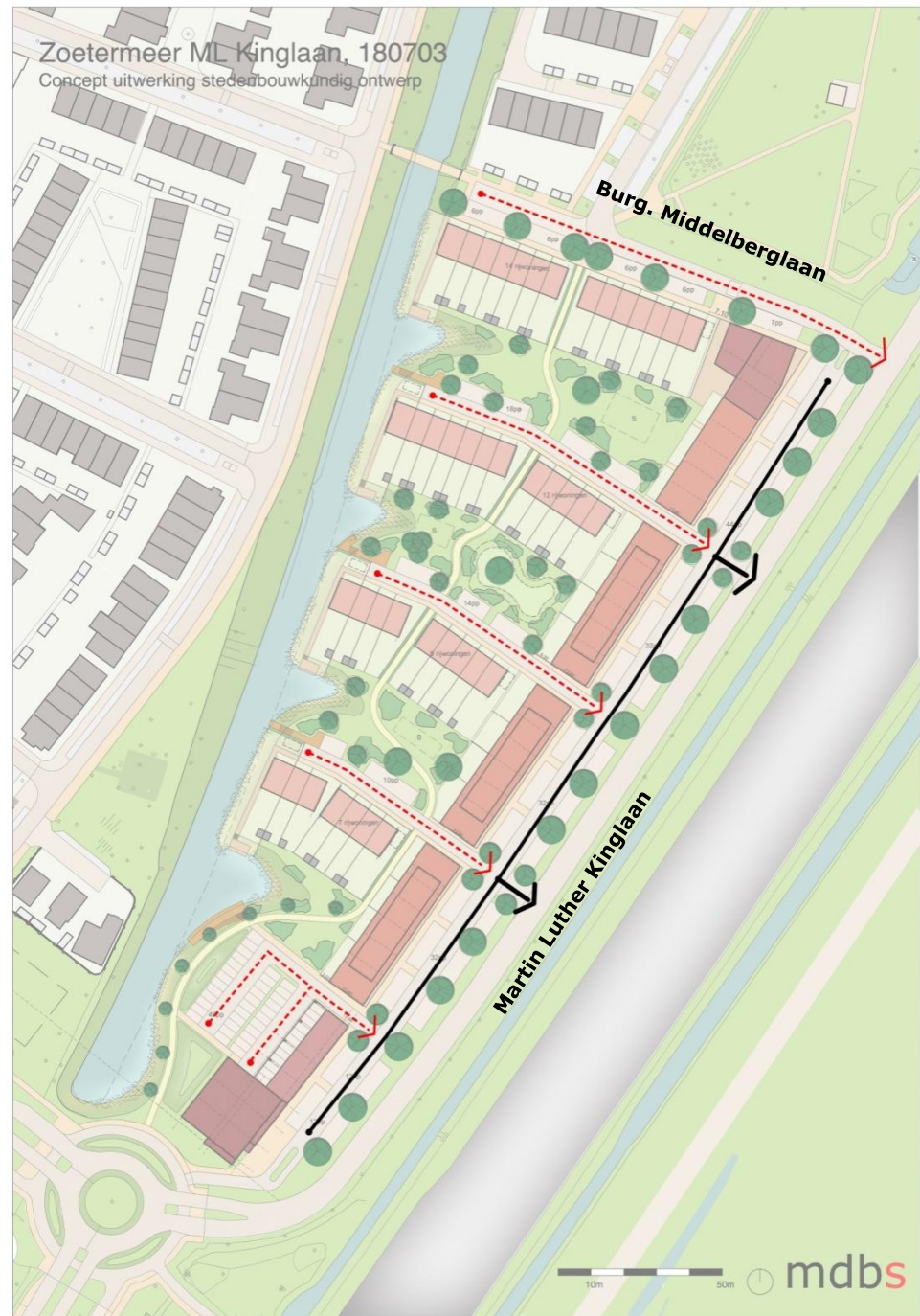
- ..... Wandelroute
- - - - - Fietsroute

# Fietsroute en wandelroute

Zoetermeer, Martin Luther Kinglaan



Zoetermeer ML Kinglaan, 180703  
Concept uitwerking stedebouwkundig ontwerp

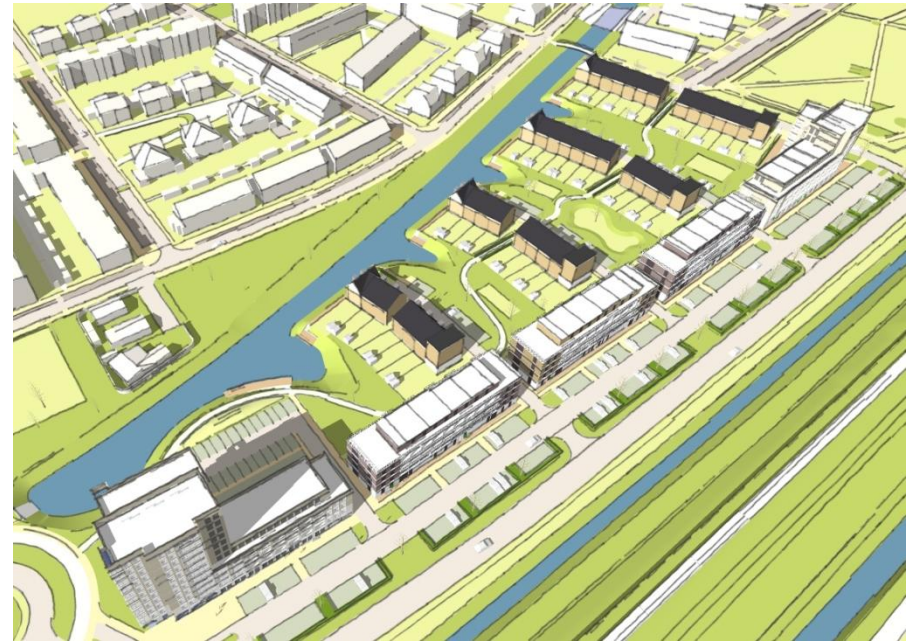


## Ontsluiting verkeer

Zoetermeer, Martin Luther Kinglaan



Schaduwwerking 21 maart 10:00



Schaduwwerking 21 maart 14:00

## Schaduwwerking

Zoetermeer, Martin Luther Kinglaan

# THE MANSIONS

## STRAATZIJDE



**Vooruitblik architectonische uitwerking Oostzoom**

Zoetermeer, Martin Luther Kinglaan | Stedenbouwkundig plan

**mdbS**

# THE GARDENS



**Vooruitblik architectonische uitwerking Groene wiggen**

Zoetermeer, Martin Luther Kinglaan | Stedenbouwkundig plan

**mdbS**

