



ligging in Zoetermeer



luchtfoto met kavel

## 01 ENGELANDLAAN

### Feitelijke kenmerken

Omvang van de kavel:	1.200 m <sup>2</sup>
Huidige bestemmingsplan:	groen
Huidige eigenaar:	gemeente
Huidig gebruik:	grasveld
Ontwikkelzone:	Binnenstad

### Beschrijving locatie

Tussen de getransformeerde kantoorpanden met starterswoningen en aan de rand van het centrum heeft deze locatie veel potentie voor een aantrekkelijk wooncomplex. Op termijn zou hier, in lijn met de visie voor de Binnenstad (onderdeel 'Centrum-Zuid'), functiemenging kunnen komen door bijvoorbeeld commerciële en maatschappelijke functies toe te voegen.

### Woningbouwprogramma

Kansen voor goedkope/middeldure huurwoningen, mogelijke omvang woningbouwprogramma: 60 tot 90 woningen.

### Woonmilieu

Stedelijk wonen, binnenstad, mix to the max, hoogbouw (60 à 70 meter hoog), hoge dichtheid, functiemenging (op termijn), visie op de Binnenstad (Centrum-Zuid), zuidelijke entree stadscentrum.

### Doelgroepen

Young urban professionals, starters, dynamische netwerkstedelingen, middeninkomens.

### Parkeernorm

De locatie Engelandlaan is gelegen in de Binnenstad en gunstig gelegen ten opzichte van openbaar vervoer. Voor deze locatie is de ambitie om goedkope / middeldure huurwoningen te realiseren voor o.a. een jongeren doelgroep. Gezien de gunstige ligging t.o.v. openbaar vervoer en de beoogde doelgroep liggen hier kansen voor een verlaagde parkeernorm. Voor deze locatie wordt als uitgangspunt een parkeernorm van 0,5 tot 1,0 parkeerplaats per woning gehanteerd.