

STEDELIJKE ONTWIKKELING

Bestemmingsplan Islamitisch Cultureel Centrum

Toelichting bestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft betrekking op een perceel aan de Olof Palmelaan, nabij de rotonde tussen de Franklinstraat en de Olof Palmelaan, naast de brandweerkazerne. Stichting ICZ is voornemens om op deze locatie een islamitisch cultureel centrum te bouwen. De huidige bestemming van het perceel aan de Olof Palmelaan laat de bouw van het islamitisch cultureel centrum niet toe. Voorliggend (voorontwerp) bestemmingsplan is opgesteld om de bouw van het islamitisch cultureel centrum mogelijk te maken.

De opzet van het bestemmingsplan is dat aan de huidige bedrijfsbestemming van dit perceel een specifieke aanduiding 'maatschappelijk' wordt toegevoegd zodat ook een islamitisch cultureel centrum kan worden gerealiseerd op het perceel. De bouwregels uit het huidige bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Oosterhage/Businesspark Oosterheem' zijn grotendeels overgenomen. Daarnaast is een perceel iets ten zuiden van het perceel voor het islamitisch cultureel centrum bedoeld om de reguliere parkeerbehoefte op te vangen. Dit perceel krijgt een specifieke aanduiding 'parkeerterrein' zodat dit perceel alleen voor parkeervoorzieningen kan worden gebruikt. Een groenstrook aan de Olof Palmelaan, ten zuiden van de Praxis, krijgt een specifieke aanduiding 'parkeerterrein' zodat hier minimaal 35 overloopparkeerplaatsen in grasbetontegels kunnen worden gerealiseerd om de parkeerbehoefte op drukke momenten (bijvoorbeeld Ramadan, feestdagen) op te vangen.

Besluiten ten behoeve van het bestemmingsplan

Voor het bestemmingsplan Islamitisch Cultureel Centrum heeft het college de volgende besluiten genomen:

1. Voornemen tot het voorbereiden van een bestemmingsplan;
2. M.e.r.-beoordelingsbesluit;
3. Coördinatiebesluit;
4. Samenspraakbesluit;
5. Terinzagelegging voorontwerpbestemmingsplan voor samenspraak.

1. Voornemen tot het voorbereiden van een bestemmingsplan

Namens burgemeesters en wethouders van Zoetermeer wordt, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, bekend gemaakt dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de realisatie van een islamitisch cultureel centrum aan de Olof Palmelaan, op een perceel nabij de rotonde tussen de Franklinstraat en de Olof Palmelaan. Over het voornemen tot het opstellen van het bestemmingsplan worden geen stukken ter inzage gelegd en er wordt geen gelegenheid geboden om over dit voornemen een zienswijze naar voren te brengen. Ook wordt geen onafhankelijke instantie, zoals bedoeld in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, gevraagd om advies over dit voornemen uit te brengen.

2. M.e.r.-beoordelingsbesluit

Ook maken burgemeester en wethouders bekend dat zij op 4 december 2018 op grond van het bepaalde in artikel 7.17 Wet milieubeheer een m.e.r.-beoordelingsbesluit hebben genomen voor de realisatie van een islamitisch cultureel centrum.

Op basis van het bepaalde in de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd, waarbij onderzocht dient te worden of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu. Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling, die in het voorontwerpbestemmingsplan is opgenomen, blijkt dat er geen belangrijke gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. Daarom is besloten dat het opstellen van een MER voor deze ontwikkeling niet nodig is.

Terinzagelegging

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit ligt vanaf 14 december 2018 ter inzage bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Zoetermeer. Wilt u het besluit bij de Omgevingsbalie inzien dan dient u eerst een afspraak te maken door een digitaal afspraakformulier in te vullen via de website van de gemeente Zoetermeer: www.zoetermeer.nl/afsprakenmaken. Het besluit is daarnaast digitaal in te zien op www.zoetermeer.nl/moskee.

Indienen van bezwaar

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit moet worden aangemerkt als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht waartegen geen bezwaar of beroep openstaat, tenzij deze beslissing de belanghebbende los van het ontwerpbestemmingsplan rechtstreeks in zijn belang treft. Met ingang van 14 december 2018 kunnen belanghebbenden die rechtstreeks worden getroffen door het besluit gedurende een termijn van zes weken een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer. Andere belanghebbenden kunnen bezwaren tegen dit besluit kenbaar maken door een zienswijze in te dienen wanneer het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

Verzoek om voorlopige voorziening

Degene die bezwaar heeft gemaakt kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht als er sprake is van onverwijlde spoed gelet op de betrokken belangen. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

3. Coördinatiebesluit

Burgemeester en wethouders maken eveneens bekend dat zij op 4 december 2018 hebben besloten in te stemmen met de toepassing van de coördinatie regeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) voor de realisering van een islamitisch cultureel centrum aan de Olof Palmelaan. Dit is conform het bepaalde in de Coördinatieverordening van de gemeente Zoetermeer (zie voor de verordening: http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Zoetermeer/107634/107634_1.html)

Het coördinatiebesluit ligt vanaf 14 december 2018 ter inzage bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Zoetermeer. Wilt u het besluit bij de Omgevingsbalie inzien dan dient u eerst een afspraak te maken door een digitaal afspraakformulier in te vullen via de website van de gemeente Zoetermeer: www.zoetermeer.nl/afsprakenmaken. U kunt dit besluit ook inzien op: <https://www.zoetermeer.nl/moskee>

Het is niet mogelijk om tegen dit besluit bezwaar of beroep in te stellen.

4. Samenspraakbesluit

Burgemeester en wethouders maken eveneens bekend dat zij op 4 december 2018 hebben besloten samenspraak te verlenen over het bestemmingsplan op het niveau van raadplegen. Dit houdt in dat betrokkenen hun mening en ideeën mogen geven over het plan. Hiervoor zal een voorontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd, waarbij iedereen in de gelegenheid wordt gesteld een samenspraakreactie te geven (zie hieronder). De reacties zijn niet bindend voor de gemeente. De reacties worden meegenomen in het vervolgproces.

Indienen van bezwaar

Tegen het besluit om samenspraak te verlenen kunnen belanghebbenden met ingang van 14 december 2018 gedurende een termijn van zes weken een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Verzoek om voorlopige voorziening

Degene die bezwaar heeft gemaakt kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht als er sprake is van onverwijlde spoed gelet op de betrokken belangen. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

5. Terinzagelegging voorontwerpbestemmingsplan voor samenspraak

Er is een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld waarop samenspraak wordt verleend.

Terinzagelegging

Het voorontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van 14 december 2018 gedurende zes weken ter inzage bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Zoetermeer. Om de stukken in te zien, kunt een afspraak maken via het digitale afspraakformulier op www.zoetermeer.nl/afspraakmaken. De stukken zijn ook digitaal raadpleegbaar op www.zoetermeer.nl/moskee en via de website ruimtelijkeplannen.nl. (<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0637.BP00046-0001>)

De bronbestanden zijn beschikbaar gesteld op:

<http://ro.zoetermeer.eu/plannen/NL.IMRO.0637.BP00046-/NL.IMRO.0637.BP00046-0001/>

Indienen samenspraakreacties

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder een schriftelijke of mondelinge samenspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan Islamitisch Cultureel Centrum indienen. U dient uw schriftelijke samenspraakreactie te zenden aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zoetermeer, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer. Voor het kenbaar maken van mondelinge reacties kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 079.

De samenspraakreacties zullen worden betrokken bij het verdere bestemmingsplanproces. Ter afronding van de samenspraak wordt een eindverslag opgesteld waarin een reactie wordt gegeven op de ingekomen samenspraakreacties.

Informatie

Heeft u naar aanleiding van deze publicatie een vraag, dan kunt u terecht bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Zoetermeer. U dient dan eerst een afspraak te maken via het digitale afspraakformulier op www.zoetermeer.nl/afspraakmaken.

Zoetermeer, 13 december 2018

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de secretaris, de burgemeester,

B.J.D. Huykman

Ch.B. Aptroot