

Zoetermeer Martin Luther Kinglaan

2e klankbordgroep

10-12-2018

mdbs

Aandachtspunten uit 1e klankbordgroep bijeenkomst

BEBOUWING

- bouwhoogten in plan (hoekaccenten)

STEDENBOUWKUNDIGE STRUCTUUR & INRICHTING BUITENRUIMTE

- afstand rijwoningen t.o.v. bestaande woningen i.v.m. inkijk
- ruimte voor dijkje langs het water
- behoud greppel evenwijdig aan burg. Middelberglaan
- toegankelijkheid speelvoorzieningen
- profiel & snelheid op burg. Middelberglaan

GELUID & SCHADUW

- geluidsbelasting
- schaduw en bezonningsstudie op 4 data

Inhoud presentatie

OVERZICHT WIJZIGINGEN:

- 1. hoekaccenten verlaagd
 - a. Zuidelijk blok met 2 lagen verlaagd
 - b. Noordelijk blok met 1 laag verlaagd
 - c. totale woningaantal met ca. 5 woningen afgenomen
- 2. afstand tussen nieuwbouw en bestaande woningen burg.
Middelberglaan vergroot
- 3. informele route door de wijk langs de speeltoestelen verbeterd
- 4. inrichting en verkeer aangepast en verbeterd

TER INFORMATIE:

- toelichting op vragen geluidsbelasting
- schaduw en bezonningsstudie op 4 data

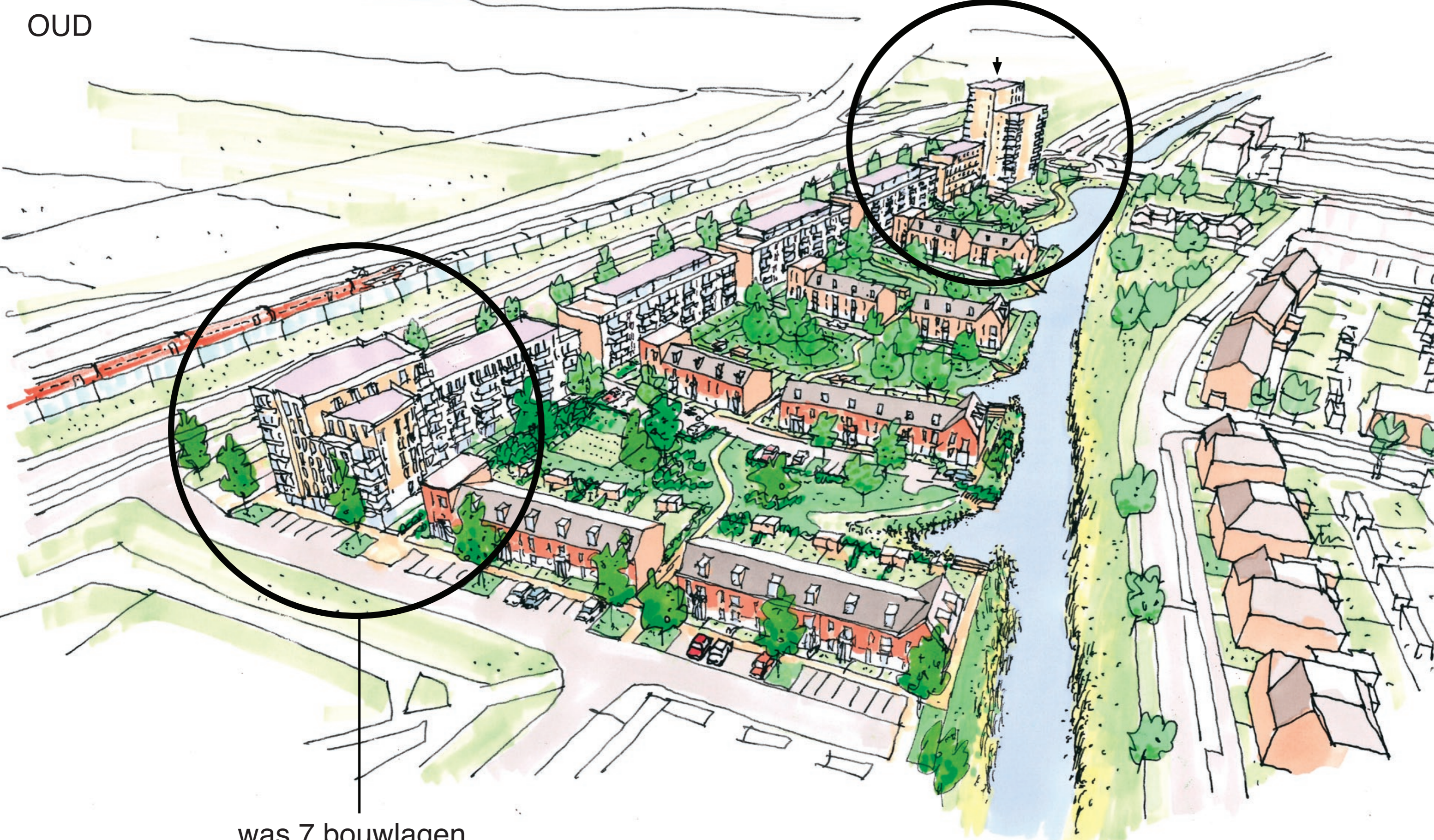
Onderzochte aspecten

- behoud van de greppel langs de Burg. Middelberglaan:
 - > ruimtelijk niet inpasbaar in het plan. Wel is hier een 5m groene zone opgenomen tussen de bestaande woningen en de nieuwe woningen. Greppel is niet noodzakelijk voor waterhuishouding
- dijkje langs het water
 - > complexe kwestie die is onderzocht. Door een aantal factoren waaronder talud, beschikbare ruimte, onderhoud en ruimtelijke kwaliteit is samen met de gemeente een voorkeur gegeven aan een goed pad tussen de bouwblokken door
- draaien van het noordelijke blokje rijwoningen ivm inkijk
 - > andere oplossing gevonden door meer afstand te creëren met een groenstrook van 5m

Wijzigingen in plan - 1 | hoekaccenten

oud

was 11 bouwlagen, is nu 9 bouwlagen



was 7 bouwlagen
is nu 6 bouwlagen

Schets: plan juli 2018

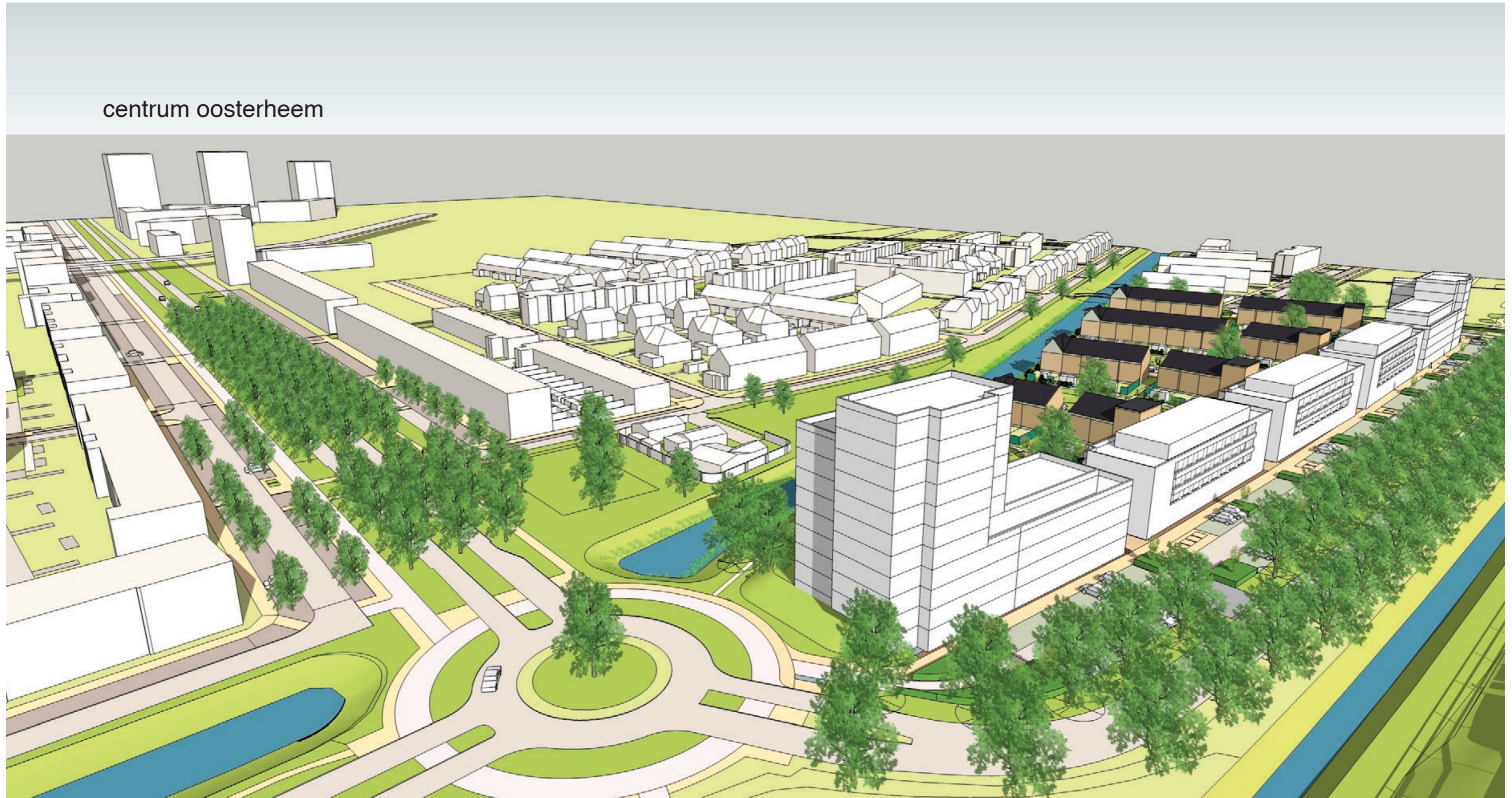
Wijzigingen in plan - 1 | hoekaccenten

NIEUW



Wijzigingen in plan - 1 | hoekaccenten

oud



plan juli 2018

Wijzigingen in plan - 1 | hoekaccenten

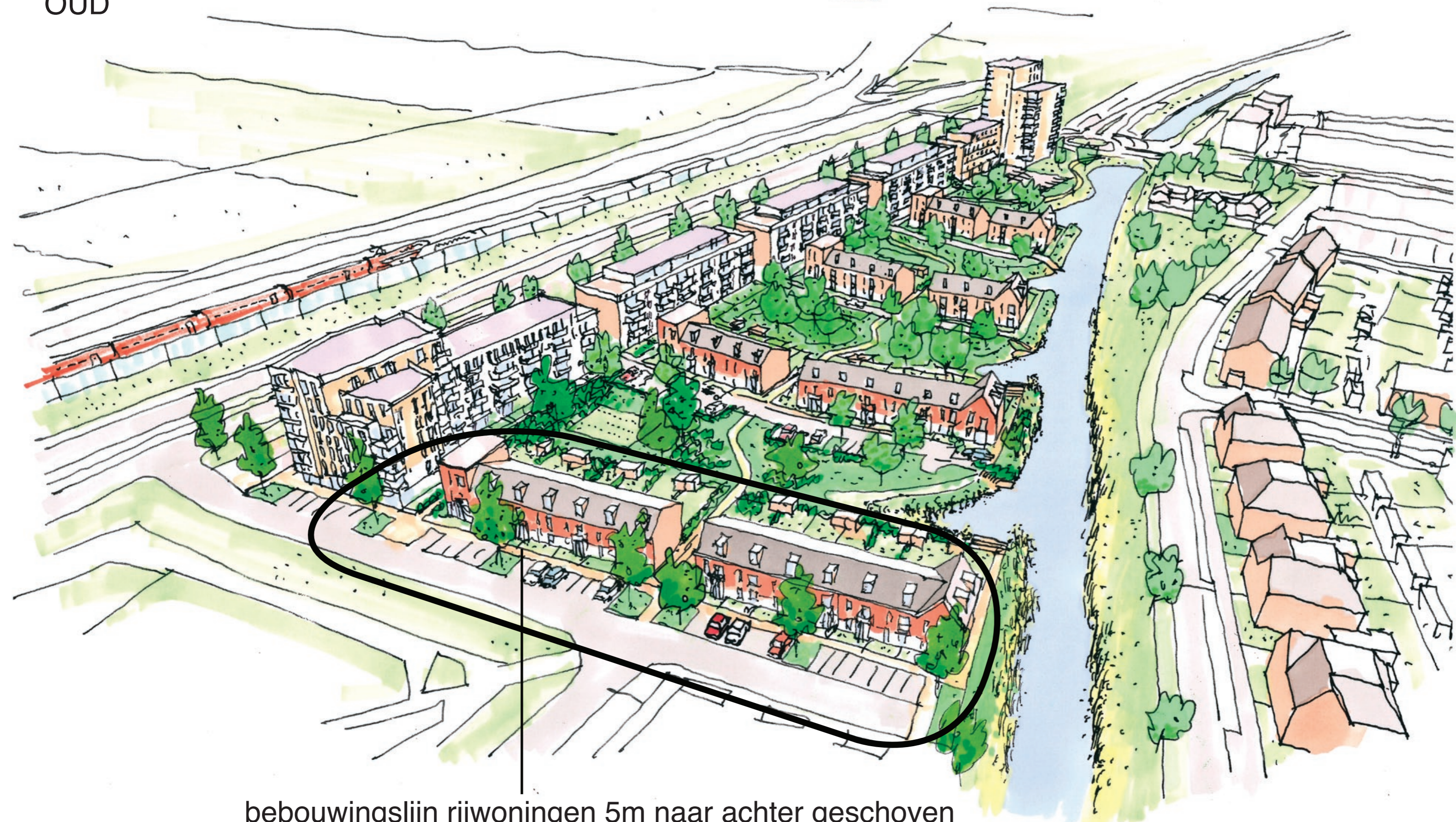
NIEUW



plan december 2018

Wijzigingen in plan - 2 | afstand rijwoningen noordzijde

oud



bebouwingslijn rijwoningen 5m naar achter geschoven
zodat er ruimte ontstaat voor een groenstrook

Schets: plan juli 2018

Wijzigingen in plan - 2 | afstand rijwoningen noordzijde

NIEUW



Schets: plan december 2018

Wijzigingen in plan - 2 | afstand rijwoningen noordzijde

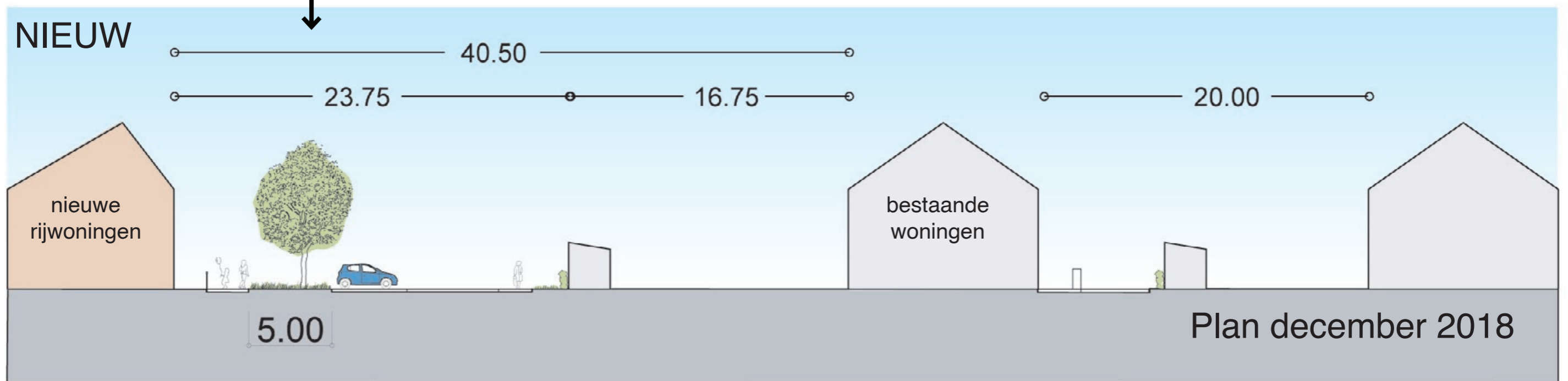
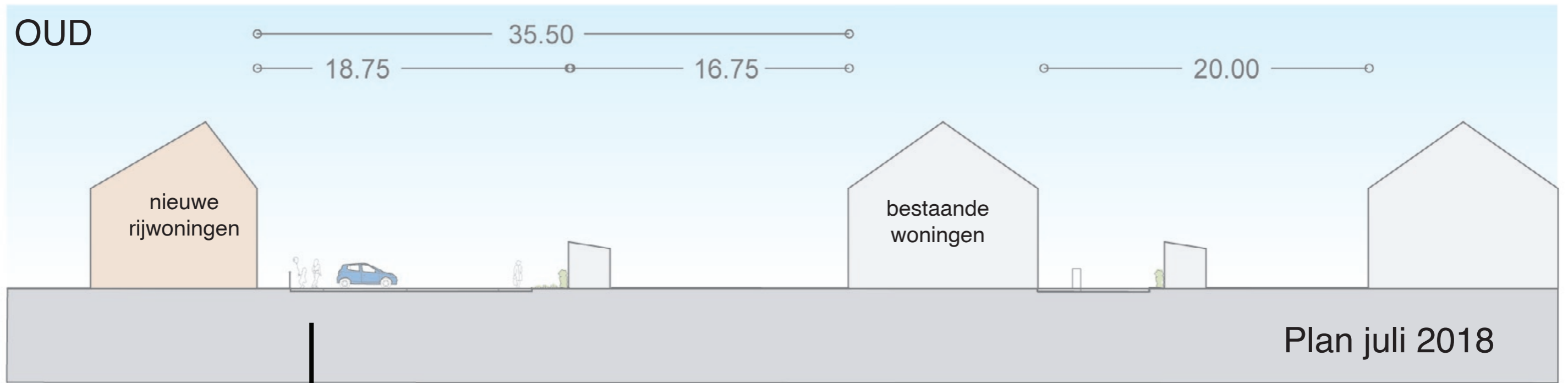


Plan juli 2018



Plan december 2018

Wijzigingen in plan - 2 | afstand rijwoningen noordzijde



Wijzigingen in plan - 3 | informele route door de wijk + speelvoorz.



Plan juli 2018



Plan december 2018

Wijzigingen in plan - 3 | informele route door de wijk + speelvoorz.



Karakter van de informele route



Drie plekken met 'natuurlijk spelen'



Wijzigingen in plan - 3 | informele route door de wijk + speelvoorz.



Elke doorgang biedt een doorkijk naar de volgende doorgang tussen de blokken door ...

... en links en rechts van het pad komt een groene erfscheiding (volwassen haag of groen hekwerk)



Wijzigingen in plan - 4 | inrichting en verkeer



Uitrit + Kruispunt Burg. Middelberglaan /
Martin Luther Kinglaan

Spiegelen van bomenrij aan zijde plangebied

Snelheidsremmende inrichting parkeerstraat

Gelijkvloerse inrichting woonerven

2 uitritten op MLK laan

Plan december 2018

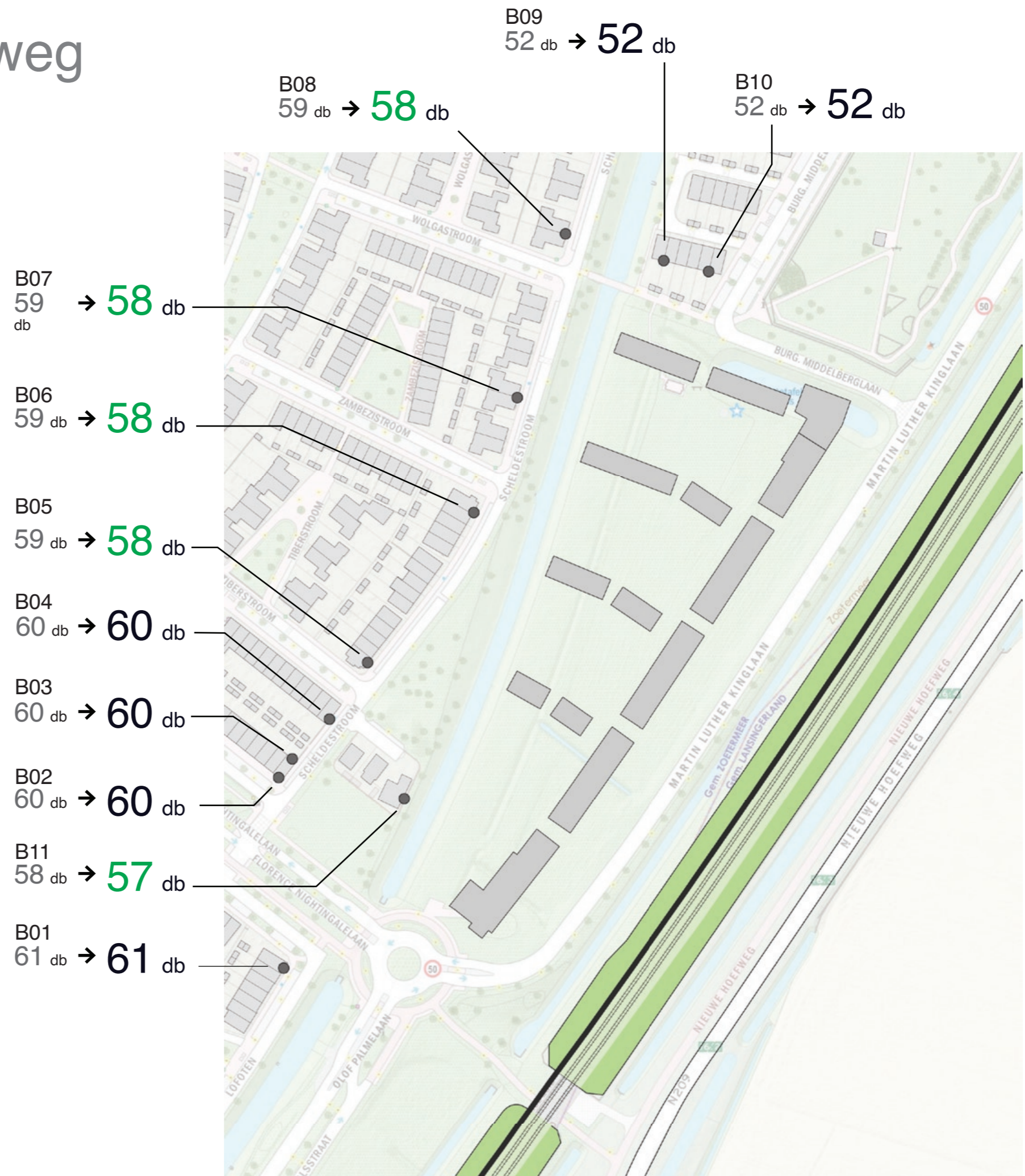
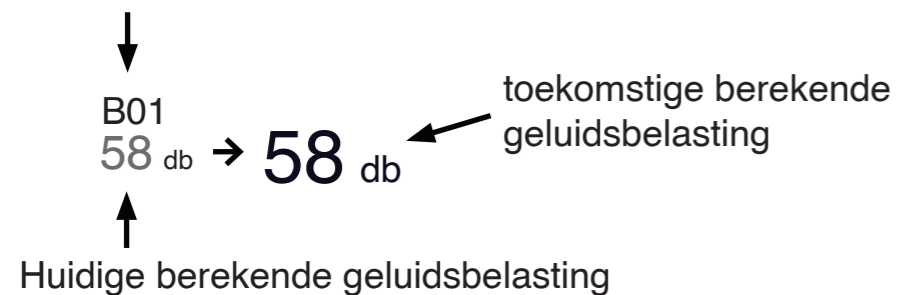
Geluidsbelasting | vragen

- Krijgen bestaande woningen meer last van geluid door bijvoorbeeld weerkaatsing?
 - > Met een rekenmodel van het spoor en omliggende wegen (inclusief de Nieuwe Hoefweg) is een berekening gemaakt van de cumulatieve geluidsbelasting van huidige situatie en de toekomstige situatie
 - > Door toevoeging van het bouwplan blijft de geluidsbelasting voor de bestaande woningen gelijk of neemt af
 - > Doordat de nieuwe bebouwing nagenoeg geen invloed heeft op de cumulatieve geluidsbelasting van de bestaande woningen ontstaat er ook geen tunneleffect

Geluidsbelasting | rail + weg

Schematische weergave van de berekening van geluidsbelasting ten gevolge van rail- en wegverkeer voor de huidige situatie en de toekomstige situatie

Bronpunt (op verschillende hoogtes)



Geluidsbelasting | vragen

- Hoe kan het dat nieuwe woningen op korte afstand van de HSL gebouwd mogen worden terwijl de bewoners van bestaande woningen geluidsoverlast ondervinden? Mag er wel gebouwd worden naast de HSL qua geluid en trillingen?

- > Voor optredende geluidsbelasting van wegverkeer en railverkeer zijn de geluidsgrenswaarden van de Wet geluidhinder van toepassing. De woningen in het plan voldoen aan deze grenswaarden

- > Voor trillingen als gevolg van weg- en railverkeer gelden geen wettelijke eisen. Wel zijn er richtlijnen opgenomen in de SBR-richtlijn B. uit een aantal onderzoeken langs de HSL blijkt dat voldaan kan worden aan deze richtlijnen (mede door relatief zware funderingen waardoor trillingen beter gedempt worden).

