



gemeente
Zoetermeer

Woningbouw Noordrand Oosterheem Berkelstroom en Thomas Morelaan

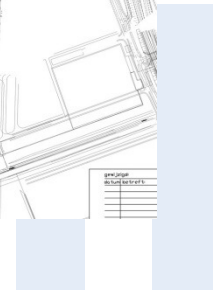
Bewonersavond
23 januari 2019

Inleiding / doel van avond

- Kennismaken
 - Gemeente
 - ERA Contour
 - MRP Development
- Terugblik
- Vragen / detailinformatie in 3 corners
- Samenspraak waar over wel / niet
- Vervolgstappen proces



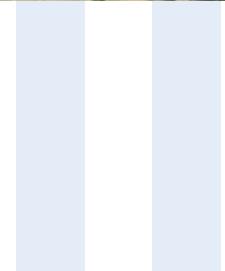
Oosterheem



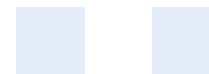
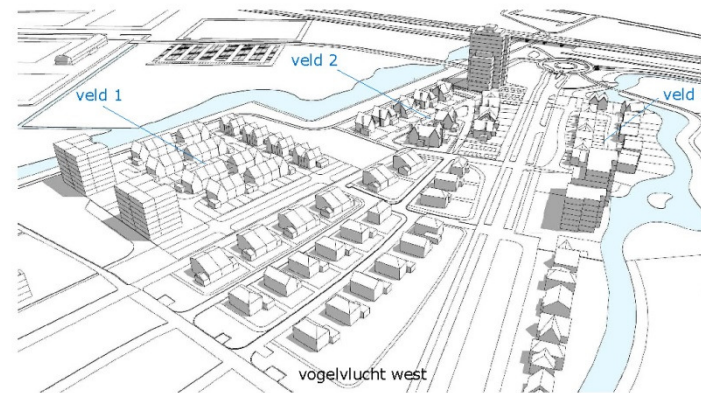
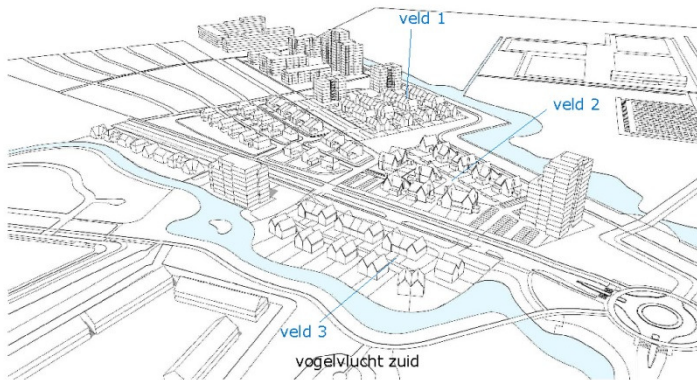
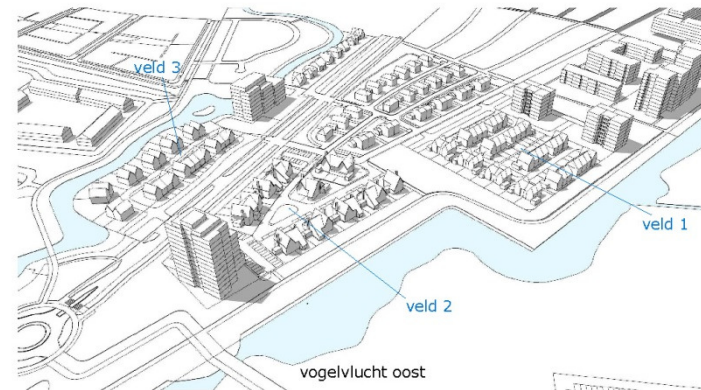
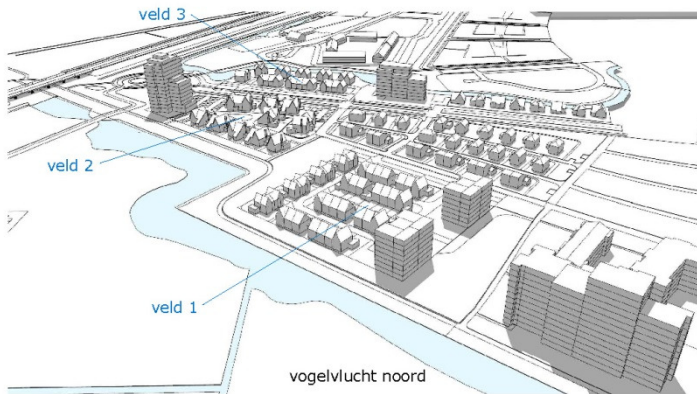
Noordrand



Noordrand rond 2007



Noordrand 2019



Verkavelingsschets



Versie december 2018
Openbaar gebied is indicatief

Planologische kaders

The screenshot displays a web-based planning tool interface. The main map shows a residential area with yellow zones, green spaces, and a blue water feature. A specific area is highlighted with a blue dashed border. The right-hand panel provides detailed information about the selected area:

Home Help FAQ Contact

Oosterheem / Zegwaartsseweg-Noord

type plan bestemmingsplan

eigenaar Gemeente Zoetermeer

status onherroepelijk (25-06-2014)

Toon meer ▾

Plandocumenten

- regels
- bijlage bij regels
- toelichting
- bijlage bij toelichting
- externe verwijzing

Toon meer ▾

Gerelateerde plannen (1) ▾

Plekinfo

- enkelbestemming: woongebied - 1
- bouwaanduiding: gestapeld
- maatvoering: maximum bouwhoogte: 45 m
- maatvoering: maximaal aantal wooneenheden: 124



Samenspraak / informatie

- Raadplegende samenspraak:
 - Presentatie plannen
 - Inventariseren opmerkingen en ideeën
 - Beoordelen van opmerkingen en ideeën
 - Informeren
- Samenspraak over
 - Ruimtelijke gevolgen op directe omgeving
 - Invulling van de openbaar gebied
- Samenspraak niet over
 - Woningaantallen
 - Hoogbouw



Vervolgstappen

- Korte terugkoppeling en presentatie morgen op website gemeente
- Vanavond: inventariseren vragen
 - Procedures
 - Parkeren
 - Verkeer
 - Bouwverkeer
 - Planning
 -
- Reageren tot 6 februari 2019 via e-mail projectenpmv@zoetermeer.nl
- Bundelen van vragen en antwoorden
- Verwerken in een door B&W vastgesteld eindverslag samenspraak (maart 2019)
- Start aanvraag omgevingsvergunning



Globale planning

- Bouwaanvragen
 - Reguliere WABO procedure : 8 weken doorlooptijd
 - Uitgebreide WABO procedure : 26 weken doorlooptijd
- Prognose werkzaamheden gemeente
 - Inrichtingsontwerp / bouwrijp maken / kabels & leidingen / riool
 - Gereed: Q4 2019
 - Op korte termijn: verwijderen begroeiing veld 1
- Prognose start bouw
 - MRP : veld 1 en 3 : Q1 2020
 - ERA : veld 2 : Q4 2019



Meer informatie?

- gemeentelijke wijkwebsite: www.zoetermeer.nl/oosterheem
- mailadres gemeente; projectenpmv@zoetermeer.nl
- projectwebsite ERA Contour: www.weidseweeldezoetermeer.nl
- projectwebsite MRP Development: www.duinparc.nl

