



Terugkoppeling samenspraakreacties inloopbijeenkomst Dwarstocht (Happy Days) van 19 juni 2018

Uit de samenspraak zijn een aantal ideeën, vragen en bezwaren naar voren gekomen. In dit document is aangegeven hoe de reacties verwerkt zijn in de plannen. Meer informatie over het project en de samenspraak vindt u op www.zoetermeer.nl/Dwarstocht

Belangrijkste aandachtspunten

Uit alle reacties zijn de volgende aandachtspunten geformuleerd:

- Uitzicht op geplande ontsluiting vanuit woningen Slotermeer/ Waterzicht
- Inschijnen koplampen in woningen Slotermeer/Waterzicht
- Handhaven wandelpad langs sloot Slotermeer/Waterzicht aan de zijde van Dwarstocht
- Autogeluid aan de zijde van Slotermeer/Waterzicht
- Behoud van het groene aanzicht vanuit Slotermeer/Waterzicht richting Dwarstocht
- Parkeren buiten het zicht van bewoners van Slotermeer/ Waterzicht
- Sluipverkeer door het gebied voorkomen
- Toename van de verkeersintensiteit aan de Oostweg
- Verkeersgeluid langs de Oostweg ('s avonds, 's nachts en in het weekend en vrachtverkeer Etam)
- OV bereikbaarheid
- Levensloopbestendigheid van de woningen
- Aandeel sociale huur in relatie tot behoefte
- Locatie appartementen aan de Oostweg in relatie tot druk kruispunt/ Oostweg
- (Sociale) veiligheid

Ideeën

Ook hebben de aanwezigen een aantal ideeën achtergelaten:

- Ruimere/ groenere/ meer parkachtige opzet van de ontsluitingsweg langs Slotermeer/ Waterzicht (in lijn met de inrichting van de ontsluiting aan de kant van de Oostweg)
- Ontsluiting aan de andere kant van de dijk (op locatie van de huidige Galvanistraat) leggen
- Weg aan de zijde van Slotermeer/Waterzicht éénrichting maken
- Ruimte voor kangoeroewoningen/zorgwoningen
- Speelgelegenheid (voor kinderen)
- Ontmoetingsruimte (voor ouderen)

Vragen en antwoorden

Afbeelding hele gebied



1. **Uitzicht op geplande ontsluiting vanuit woningen Slotermeer/ Waterzicht**

De keuze voor een autoluw binnengebied voor de woningbouwontwikkeling in Dwarstocht, betekent dat voor de ontsluiting van het gebied een rondweg wordt aangelegd. Omwonenden van de woningen aan het Slotermeer (Waterzicht) hebben daarbij zorgen geuit over de gevolgen van deze keuze voor het uitzicht aan de achterzijde van hun woningen en hebben gevraagd om te zoeken naar een oplossing waarbij de weg en het autoverkeer (zoveel mogelijk) aan hun zicht wordt onttrokken.



In het definitieve bouwplan is er daarom voor gekozen om het bestaande schouwpad langs het water te handhaven en de weg te 'verstopten' achter een nog aan te leggen groene afscheiding, waardoor het verkeer grotendeels onzichtbaar zal zijn voor de omwonenden van het Slotermeer (zoals blijkt uit onderstaand ontwerp).



2. Inschijnen koplampen in woningen Slotermeer/Waterzicht

Een van de andere zorgen van de omwonenden van Slotermeer is het inschijnen van koplampen van auto's die vanuit de parkeerplaatsen de weg opdraaien.

Door de aanleg van de eerdergenoemde groene afscheiding en het schuin aanleggen van de uitritten van de parkeerplaatsen (zoals te zien is in onderstaande tekening) wordt dit voorkomen.



3. Handhaven wandelpad langs sloot Slotermeer/Waterzicht aan de zijde van Dwarstocht

Omwonenden hebben aangegeven het wandelpad (schouwpad) langs de sloot aan de zijde van Dwarstocht graag te willen handhaven. Dit is overgenomen in het definitieve ontwerp.

4. Autogeluid aan de zijde van Slotermeer/Waterzicht

Omwonenden van Slotermeer hebben zorgen geuit over autogeluid als gevolg van de keuze voor een rondweg voor de ontsluiting van het gebied. Om autogeluid tot een minimum te beperken is er in het definitieve bouwplan gekozen voor éénrichtingsverkeer en bestemmingsverkeer aan de zijde van het Slotermeer. Ook wordt de snelheid op de rondweg beperkt tot 30 km/uur. Gelet op het beperkte aantal toegewezen parkeerplaatsen aan deze zijde van het plan (ca. 80), betekent dit dat het aantal verkeersbewegingen minimaal zal zijn.

5. Behoud van het groene aanzicht vanuit Slotermeer/Waterzicht richting Dwarstocht

Zie ook punt 1. Omwonenden van Slotermeer zijn erg gehecht aan het uitzicht op de groene omzoming van Dwarstocht aan de achterzijde van hun woning. In het definitieve bouwplan wordt deze groene omzoming ('het dijkje' en 'groene berm') gehandhaafd. Ook wordt de rondweg aan het zicht onttrokken door een groene afscheiding of door een afscherming van een scherm van bijvoorbeeld wilgentenen. Het uitzicht voor omwonenden van Slotermeer blijft hierdoor groen.

6. Parkeren buiten het zicht van omwonenden van Slotermeer/ Waterzicht

Het beeld bestond bij omwonenden van Slotermeer dat er langs de rondweg zou worden geparkeerd. In het definitieve bouwplan wordt echter uitgegaan van parkeerplaatsen die achter de groene omzoming liggen. Parkeren langs de rondweg en in het zicht van omwonenden van Slotermeer is niet mogelijk. De parkeerplaatsen van de Dijkwoningen liggen aan de rondweg maar achter de groene omzoming.



7. Sluipverkeer door het gebied voorkomen

Zie ook punt 4. Omwonenden hebben vragen gesteld over het voorkomen van sluipverkeer en verkeer van bijvoorbeeld pakketdiensten op de rondweg achter de woningen van Slotermeer. Met de keuze voor éénrichtingsverkeer en bestemmingsverkeer en het inrichten van een centraal afleverpunt in het paviljoen aan het Aralmeer voor pakketten, wordt voorkomen dat de rondweg gebruikt wordt door sluipverkeer.

8. Toename van de verkeersintensiteit aan de Oostweg

Omwonenden hebben zorgen geuit over een toename van de verkeersintensiteit op de Oostweg als gevolg van de woningbouwplannen. Hoewel de plannen zullen leiden tot een toename van het aantal verkeersbewegingen, is er voldoende capaciteit op de Oostweg om de doorstroming te garanderen. Daarnaast wordt met de plannen voorzien in het aanpassen van de kruising en de Verkeers Regel Installatie van de Oostweg en het Aralmeer naar een volwaardige kruising, waardoor de verkeersafwikkeling in goede banen kan worden geleid.

9. Verkeersgeluid langs de Oostweg ('s avonds, 's nachts en in het weekend en vrachtverkeer Etam)

Er zijn door omwonenden vragen gesteld over de haalbaarheid van woningbouwplannen langs de Oostweg in relatie tot verkeerslawaai. Bij het uitwerken van de plannen en de situering van de woningen is hiermee voldoende rekening gehouden en is veel aandacht besteed aan een goed woon- en leefklimaat in het gebied. Daarbij is speciaal aandacht besteed aan de aanwezigheid van het distributiecentrum van FNG Services (voorheen Etam) en inkomend en uitgaand vrachtverkeer. Waar nodig worden maatregelen getroffen zodat overal in het gebied aan alle geluidsnormen wordt voldaan, daarom zijn er op dit punt geen nieuwe aanpassingen nodig.

10. OV bereikbaarheid

Er is aandacht gevraagd voor een goede OV bereikbaarheid.

Met de bestaande bushalte ter hoogte van de kruising van de Oostweg en de Franklinstraat is de OV bereikbaarheid geborgd.

11. Levensloopbestendigheid van de woningen

Ook is er aandacht gevraagd voor de levensloopbestendigheid van de woningen die er in het gebied worden gerealiseerd. Hiertoe is er in de planvorming contact gezocht met de VAC (Vrijwillige Advies Commissie) en de Toegankelijkheidsraad, die advies hebben gegeven over de toegankelijkheid van de woningen voor mensen met een beperking. Deze adviezen worden meegenomen in het ontwerp van de woningen en appartementen in het gebied. Daarnaast worden er in het plan 16 levensloopbestendige (gelijkvloerse) woningen gerealiseerd. In de plannen is voldoende rekening gehouden met levensloopbestendigheid.

12. Aandeel sociale huur in relatie tot behoefte

Er zijn vragen gesteld over het beoogde woningbouwprogramma in relatie tot de behoefte in de gemeente Zoetermeer en het aandeel sociaal daarin. De gemeenteraad heeft bij de start van dit project bepaald dat er op deze locatie een totaal woningbouwprogramma van circa 205 woningen, waarvan circa 40 sociale huurwoningen, moet worden gerealiseerd. Dit vanuit de gedachte dat het plan hiermee qua woningtypologie een aanvulling op de Zoetermeerse woningmarkt is, waarmee de doorstroom bevorderd wordt en nieuwe doelgroepen worden aangetrokken. Dit uitgangspunt sluit aan bij de behoefte en het woningbouwbeleid van de gemeente.

Het programma en het aandeel sociale woningbouw komen overeen met de kaders die voor dit project door de raad zijn vastgesteld.

13. Locatie appartementen aan de Oostweg in relatie tot druk kruispunt/ Oostweg

Er zijn opmerkingen gemaakt over de locatie voor de sociale huurappartementen in de plannen. Met name in relatie tot verkeerslawaai. Bij het uitwerken van de plannen en het ontwerp van de appartementen wordt hiermee rekening gehouden en worden maatregelen genomen om ook hier een goed woon- en leefklimaat te kunnen garanderen. Uitgangspunt is dat er wordt voldaan aan de geluidsnormen.

Voor de appartementen nabij het kruispunt Oostweg/ Franklinstraat geldt dat er een volwaardig woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd.



14. (Sociale) veiligheid

Hoe wordt de veiligheid geregeld of moet het individueel?

Het plan kenmerkt zich door een open opzet waarbij door de oriëntatie van de woning er veel controle mogelijk is op het binnengebied. Daarnaast is in de planopzet veel aandacht voor het collectief, met als te verwachten gevolg een hechte gemeenschap waarbij sociale controle en veiligheid wordt gestimuleerd. Alle nieuw te bouwen woningen zullen bovendien voldoen aan het Politie Keurmerk Veilig Wonen.

15. Ruimere/ groenere/ meer parkachtige opzet van de ontsluitingsweg langs Slotermeer/ Waterzicht (in lijn met de inrichting van de ontsluiting aan de kant van de Oostweg)

Enkele omwonenden hebben complimenten gegeven over de aard en kwaliteit van de inrichting van de groenstrook langs de Oostweg en ter overweging gegeven om ook langs het Slotermeer voor een ruimere en groenere opzet te kiezen. Bij de uitwerking van de plannen is hieraan beperkt invulling gegeven. Door het opschuiven van de weg tot in de onderkant van de bestaande wal is ruimte gecreëerd om de weg aan het zicht te onttrekken met een groenstrook en kan tevens het bestaande voetpad (schouwpad) langs de sloot blijven liggen. De beschikbare ruimte is hiermee (met minimale impact op het concept) ook aan de kant van het Slotermeer optimaal benut voor een groene en parkachtige opzet.

16. Ontsluiting aan de andere kant van de dijk (op locatie van de huidige Galvanistraat) leggen

Omwonenden van Slotermeer hebben gevraagd om de ontsluiting van het gebied te handhaven op de huidige locatie aan de binnenkant van de groenzoom om hiermee te voorkomen dat de nieuw aan te leggen rondweg in het zicht van de woningen aan het Slotermeer komt te liggen. Dit zou echter een enorme impact hebben op het concept en de plannen zouden niet voldoen aan het uitgangspunt van de gemeenteraad om het gebied autovrij te maken. Er is daarom gekozen om de weg wel buiten de groenzoom te leggen, maar deze tegelijkertijd zoveel mogelijk te onttrekken aan het zicht van de omwonenden van het Slotermeer (zie ook punt 1).

17. Weg aan de zijde van Slotermeer/Waterzicht éénrichting maken

De geplande ontsluitingsweg aan de zijde van Waterzicht/Slotermeer wordt als 30km/h éénrichtingsweg uitgevoerd en is bovendien alleen voor bestemmingsverkeer. Zie ook punt 4.

18. Ruimte voor kangoeroewoningen/zorgwoningen

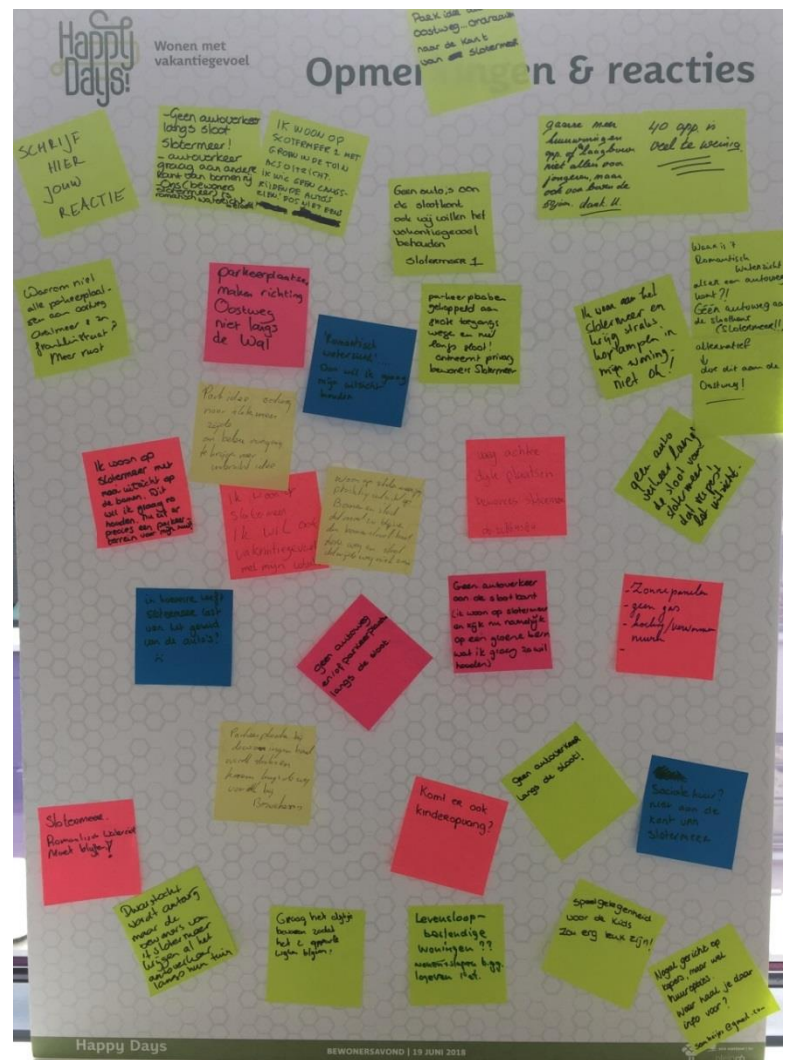
Er zijn geen kangoeroewoningen (twee zelfstandige wooneenheden onder één dak) opgenomen. In het plan zijn wel 16 levensloopbestendige woningen opgenomen, die geschikt zijn als woning wanneer een bewoner veel zorg nodig heeft.

19. Speelgelegenheid (voor kinderen)

Omwonenden hebben gevraagd om in het gebied ook te voorzien in voldoende speelgelegenheid. Hoewel in de uitwerking van de plannen hier nog niet concreet invulling aan is gegeven, leent het plan en de beoogde inrichting zich hier uitstekend voor. De toekomstige omwonenden worden eigenaar van het openbaar gebied en zullen hier in overleg met de ontwikkelaar nader invulling aan geven. Uitgangspunt dat de gemeenteraad hierbij heeft gesteld is dat het gebied ook toegankelijk is voor mensen die niet in het gebied wonen (mandelig én openbaar).

20. Ontmoetingsruimte (voor ouderen)

Het plan voorziet in een ontmoetingsruimte in de vorm van een paviljoen. Deze centrale ontmoetingsruimte wordt eigendom van de VVE en kan worden opengesteld voor initiatieven van binnen en van buiten het bouwplan, dus ook voor ouderen.





Reacties omwonenden
Informatiebijeenkomst Dwarstocht - 19 juni 2018

Uitzicht bewoners Slotermeer /Verkeersweg langs sloot	Antwoord
Schelpenpad Slotermeer mag <u>GEEN</u> verkeerspad worden!	Toelichting: waar in de antwoorden nummers worden genoemd, verwijzen deze naar de genummerde vragen en antwoorden op de vorige pagina's 1 t/m 10 en 15, 16 en 17
Wil geen busjes langs mijn tuin van de DHL, Post NL etc. geen auto's aan de slootkant. Plaats achter de heuvel.	
Geen autoweg aan de tuinkant van het Slotermeer	
Wederom, wij willen geen zicht op auto's maar groen. Plaats de weg achter de heuvel.	
Graag een groene oplossing voor Slotermeer. Uitzicht op de weg niet acceptabel.	
S.V.P. geen weg aan de sloot i.v.m. overlast bewoners Slotermeer.	
Koplampen niet in de achtertuin.	
Schelpenpad en bomen aan het water zo laten. Zonde van de natuur en voor de bewoners van Slotermeer.	
Parkidee Oostweg juist aan het Slotermeer! Voorkom autoweg aan de achtertuinzijde Slotermeer.	
Sloot behouden als loopstrook.	
Geen autoweg aan de tuinkant huidige bewoners Slotermeer.	
Gebruik bestaande weg voor "campingverkeer".	
Waarom bewoners Slotermeer opscheppen met verkeer aan tuinkant?	
Bewoners Slotermeer kunnen straks hun gordijnen niet meer openhouden door de koplampen.	
Behoud van de groene heuvel. Geen uitzicht op een autoweg en/of parkeerplaatsen.	
Als auto's wegrijden schijnen de koplampen mijn woonkamer in!	
Maak er een mooie wijk van, maar houd de Slotermeerkant groen en autoloos.	
Slotermeerbewoners willen geen auto's in de woonkamer laten schijnen.	
Slotermeer wil waterzicht en groen. <u>Geen</u> auto's in de achtertuin	
Schuif op / krimpen... Gebruik bestaande weg voor auto's. Niet huidige voetpad.	
Autoverkeer langs de andere kant van de dijk langs het Slotermeer.	
Géén autoweg aan de Slotermeerkant! Hier is niets romantisch aan.	
Waarom benutten jullie niet de harde weg aan de Slootzijde?	
Geen weg langs de sloot! Bewoners kijken nu uit op groen en willen niet uitkijken op auto's.	
Geen autoverkeer langs sloot. Autoverkeer graag aan de andere kant van bomenrij. Ons (bewoners) is romantisch waterzicht beloofd.	
Dwarstocht wordt autoloos, maar de bewoners van 't Slotermeer krijgen al het autoverkeer langs hun tuin.	
Geen autoverkeer langs de sloot!	
Geen autoweg en/of parkeerplaatsen langs de sloot.	
Geen autoverkeer aan de slootkant (ik woon op Slotermeer en kijk nu namelijk op een groene berm wat ik graag zo wil houden.	
Weg achter de dijk plaatsen.	
Graag het dijkje bewaren zodat het 2 aparte wijken blijven!	
Geen autoverkeer langs de sloot van Slotermeer. Dat verpest het uitzicht.	
Ik woon aan het Slotermeer en krijg straks koplampen in mijn woning, niet ok!	
Geen auto's aan de slootkant, ook wij willen het vakantiegevoel behouden.	
Woon op Slotermeer. Prachtig uitzicht op bomen en sloot. Dat moet zo blijven. Dan bomenstrook tussen de weg en de sloot dat wij de weg niet zien.	
Ik woon op Slotermeer met groen in de tuin als uitzicht. Ik wil geen langrijdende auto's zien.	
Ik woon op Slotermeer met mooi uitzicht op de bomen. Dit wil ik graag zo houden. Nu zit er precies een parkeerterrein voor mijn huis!	



Ik hoeverre heeft Slotermeer last van het geluid van de auto's?	
Profiel Galvanisstraat "omklappen"	
Waar is 't Romantisch Waterzicht als er een autoweg komt?! Géén autoweg aan de slootkant (Slotermeer!!) Alternatief > Doe dit aan de Oostweg	
Waarom niet alle parkeerplaatsen aan de Oostweg, Aralmeer en de Franklinstraat? Meer rust.	
Parkeerplaatsen bij de woningen houden. Wordt straks een kriem langs de weg. Vooral bij bezoekers.	
Parkeerplaatsen gekoppeld aan grote toegangswegen en niet langs de sloot! Ontneemt privacy bewoners Slotermeer.	
Parkeerplaatsen maken richting Oostweg. Niet langs de wal.	
Geen parkeerplaatsen aan het water. Groen moet blijven.	
Parkeerplaatsen toewijzen aan woningen.	
Parkidee Oostweg naar Slotermeerzijde om betere overgang te krijgen naar waterzicht idee.	
Plan opschuiven naar de Oostweg tbv uitzicht vanuit Waterzicht.	
Slotermeer willen vrij uitzicht houden. Daarom hebben zij dat huis gekocht.	
Waarom is er geen aandacht voor de kwaliteit van de woonomgeving bewoners Slotermeer?	
Parkzijde aan de Oostweg kan beter aan de Slotermeerkant komen te liggen. Zo heb je direct de verbinding met Romantisch Waterzicht.	
Parkidee aan de Oostweg... omdraaien naar de kant van Slotermeer.	
Romantisch waterzicht moet blijven.	
"Romantisch Waterzicht".... Dan wil ik graag mijn uitzicht houden.	
Wat is er met "Romantisch Waterzicht aan de hand? Project opgeleverd en weg met de romantiek.	
Hoe bewaken jullie het groenuitzicht voor de woningen aan de sloot?	
Ik woon op Slotermeer. Ik wil ook vakantiegevoel met mijn uitzicht.	

Verkeer	Antwoord
Hoe voorkom je sluijverkeer?	Toelichting: waar in de antwoorden nummers worden genoemd, verwijzen deze naar de genummerde vragen en antwoorden op de vorige pagina's
Wordt de ringweg 1 richtingsverkeer?	
Ringweg niet als sluijverkeer	
Ik maak mij zorgen over de invloed van toename verkeer op Oostweg in Zoetermeer -extra 370 auto???	
Geluid verkeer Oostweg > hinder motoren + speciale AM. Auto's weekenden/avonden/'s nachts.	1 t/m 10, 15, 16 en 17
Geluid vrachtwagens Miss Etam + Wasserij bij rotonde.	
OV?	
Kritiek kruispunt fietspad.	De rondweg wordt als 30 km/ uur uitgevoerd, daardoor kan op deze plek het fiets- en autoverkeer veilig worden gemengd zoals in alle woonstraten in Zoetermeer. De gehele rondweg is ook bedoeld voor fietsverkeer. Uiteraard zal de aansluiting op de doorgaande fietsverbinding vanuit Waterzicht duidelijk worden aangegeven



Groen	Antwoord
Meer parkgroen!	De bestaande groene uitstraling van het gebied blijft met dit plan behouden. Ook wordt in het gebied extra groen aangeplant.
Oostweg overdekken, GROEN!	Er zijn geen plannen voor het veranderen van het groen en van de inrichting aan de Oostweg

Woningen en Voorzieningen	Antwoord
Levensloopbestendige woningen?? Wonen + slapen bgg logeren 1 ^e etc.	Toelichting: waar in de antwoorden nummers worden genoemd, verwijzen deze naar de genummerde vragen en antwoorden op de vorige pagina's 11, 12, 13, 18, 19 en 20
Levensloop woningen?	
Waarom maar 40 soc. Huurappartementen? Vraag is groot. Tekort aan deze appartementen.	
40 app. Is veel te weinig.	
Gaarne meer huurwoningen app. en/of laagbouw. Niet alleen voor jongeren, maar ook voor boven de 50 jaar. Dank u.	
Appartementen staan wel slecht: Ringweg, Oostweg en kruispunt.	
Sociale huur? Niet aan de kant van Slotermeer!	
Koopwoningen voor jonge koppels? Huizenprijzen beginnen al erg hoog. Duurzaamheid en gezonde omgevingen moeten laagdrempeliger.	
Is er nog ruimte voor kangoeroe-woningen?	
Nogal gericht op kopers, maar wel huuropties. Waar haal je daar info voor?	
Collectief? Hoek Noordhove (blauwe huizen) werkt niet! Onderhoud.	Ter kennisname aangenomen
Kijken de dijkwoningen dan bij mij naar binnen? (Slotermeer)	De afstand tussen de dijkwoningen en de achterzijde van de woningen aan het Slotermeer bedraagt ca. 40 meter. Hoewel inkijk mogelijk is, ligt dit op deze afstand niet voor de hand. De dijkwoningen hebben bovendien een plattegrond/programma die voornamelijk gericht is op het binnengebied.
Speelgelegenheid voor kinderen zou erg leuk zijn!	
Komt er ook een kinderopvang?	Er komt geen aparte locatie voor kinderopvang in het gebied
Kinderdagverblijf.	Er komt geen aparte locatie voor kinderopvang in het gebied

Overig	Antwoord
Waarom wordt het bestemmingsplan aangepast?	Het gebied heeft op dit moment de bestemming Bedrijventerrein. Binnen die bestemming zijn geen woningen toegestaan. Om woningbouw mogelijk te maken wordt daarom het bestemmingsplan aangepast.
Hoe wordt de veiligheid geregeld of moet het individueel?	Antwoord 14



gemeente

Zoetermeer

Indeling van de woning	Antwoord
Slaapkamer beneden 55+. Gemeenschappelijke ruimte tegen eenzaamheid.	In het plan zijn ook een aantal levensloopbestendige woningen gepland. Deze woningen zijn grotendeels gelijkvloers en zijn zo ontworpen dat mensen langer zelfstandig thuis kunnen blijven wonen.
Zonnepanelen, geen gas, koeling/verwarmen muren.	De duurzaamheidsambities voor dit plan liggen hoog. De woningen zijn daarom gasloos en hebben een eigen warmtepomp en zonnepanelen.
De veranda's zijn echt een goed idee!	Ter kennisname aangenomen
Kantoor/bedrijf aan huis.	Ter kennisname aangenomen

Verkoopinformatie vindt u via de website van ERA Contour: www.happydayszoetermeer.nl.