



gemeente
Zoetermeer

Welkom bij de inloopbijeenkomst Luxemburglaan 2 -10

18 juni 2019

Luxemburglaan 2 -10

- Programma
 - Welkom door Anouschka Laheij
 - Interview Wethouder Robin Paalvast
 - Presentatie door Jakko Dekker, directeur De Maese Woningen
 - Informatiemarkt met maquette

Inhoud

- Introductie De Maese
- Kavelpaspoort
- Ligging project
- Ambitie en doelgroepen
- Het voorgenomen plan
- Parkeren en mobiliteit
- Planning
- Participatie en Communicatie
- Vragen en opmerkingen

Introductie De Maese

- Woning Ontwikkelaar
- Onafhankelijk
- On the Spot ontwikkelen en verkopen
- Klantgericht



Introductie De Maese



“We Willen er zelf Wonen”

Introductie De Maese



“We Willen er zelf Wonen”

Kavelpaspoort



ligging in Zoetermeer



luchtfoto met kavel

11 LUXEMBURGLAAN 2

Feitelijke kenmerken

Omvang van de kavel:	976 m ²
Huidige bestemmingsplan:	kantoor
Huidige eigenaar:	particulier
Huidig gebruik:	kantoor
Ontwikkelzone:	Binnenstad

Beschrijving locatie

Door deze locatie te benutten voor woningbouw kan het centrum vanaf de Europaweg een vernieuwd aantrekkelijk aanzicht bewerkstelligen. De centrale ligging maakt deze locatie bij uitstek geschikt voor woningzoekenden met een voorkeur voor een stedelijke leefstijl. Daarnaast ligt deze kavel op korte afstand van de Stadstuin en op enkele minuten fietsen van het Binnenpark. Zowel de haltes Centrum West als Stadhuis liggen dichtbij deze kavel; hetgeen betekent dat de mobiliteit voor bewoners van deze locatie gewaarborgd is.

Woningbouwprogramma

Middeldure/dure huurwoningen en koopwoningen, mogelijke omvang programma: 100 tot 150 woningen.

Woonmilieu

Stedelijk woonmilieu, binnenstad, mix to the max, zichtlocatie, hoge dichtheid, hoogbouw (tot 70 meter hoog), visie op de Binnenstad, hoogstaande architectuur.

Doelgroepen

Diverse soorten (kleine) huishoudens met een stedelijke leefstijl zoals, starters, young urban professionals, middeninkomens, tweeverdieners en empty nesters.

Parkeernormen

De locatie Luxemburglaan 2 is gelegen in de Binnenstad en gunstig gelegen ten opzichte van openbaar vervoer. Voor deze locatie is de ambitie om woningen te realiseren voor diverse doelgroepen met een stedelijke leefstijl, o.a. jongeren. Gezien de gunstige ligging t.o.v. openbaar vervoer en de beoogde doelgroep liggen hier kansen voor een verlaagde parkeernorm. Voor deze locatie wordt als uitgangspunt een parkeernorm van 0,5 tot 1,0 parkeerplaats per woning gehanteerd.

Ligging project



Situatie bestaand en nieuw



Ambitie

70 LUX staat voor: 70 meter licht, lucht en ruimte!
Ruime, moderne, comfortabele woningen met ruime buitenruimten. Wonen in het stadshart, nabij alle voorzieningen.

Een toegevoegde waarde in het Stadshart!

Ambitie



Doelgroepen:

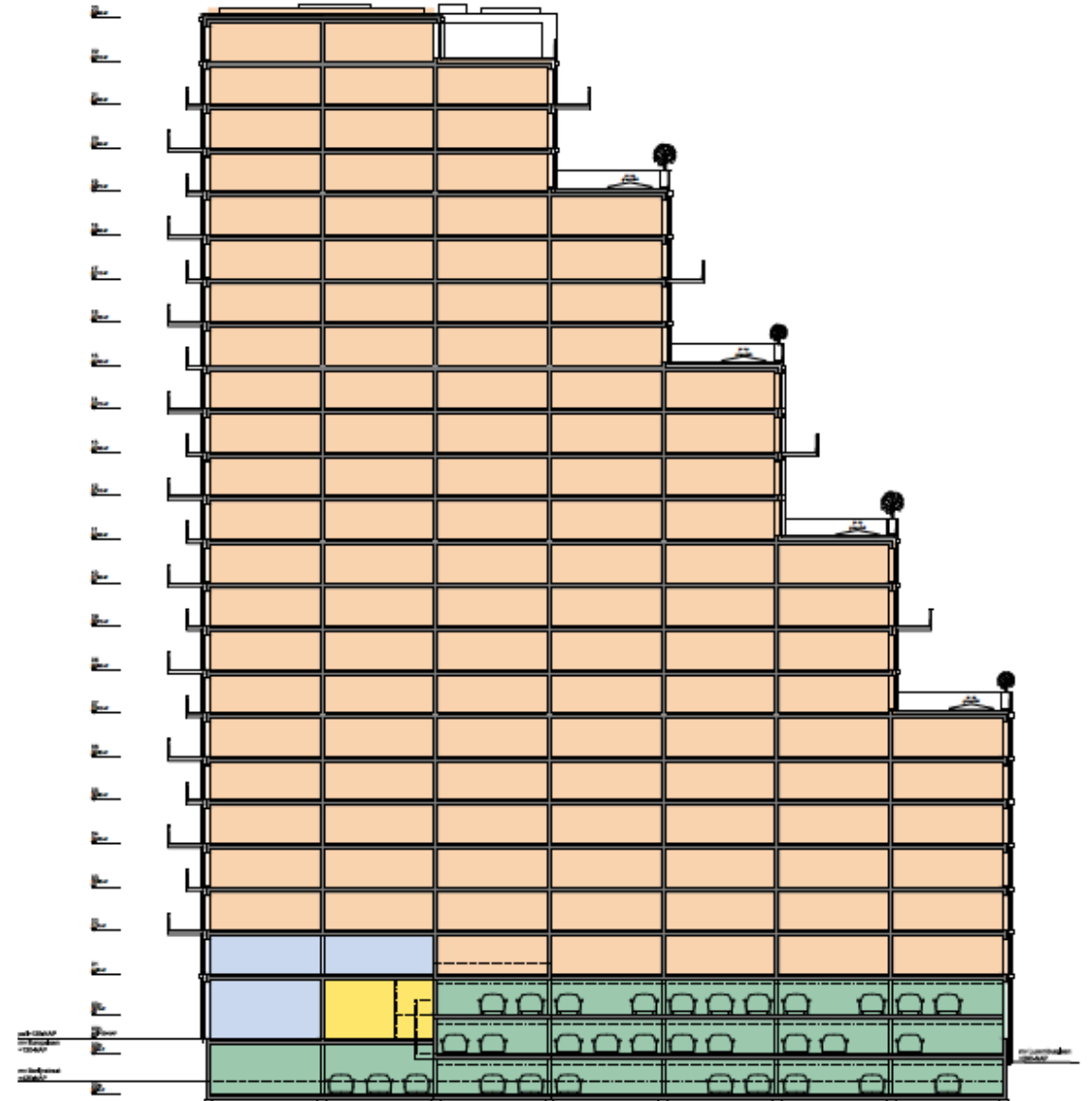
Voornameijk 1- en 2-persoonshuishoudens;

- Empty Nesters
- Twee verdieners
- Young Professionals

Het voorgenumen plan

Programma:

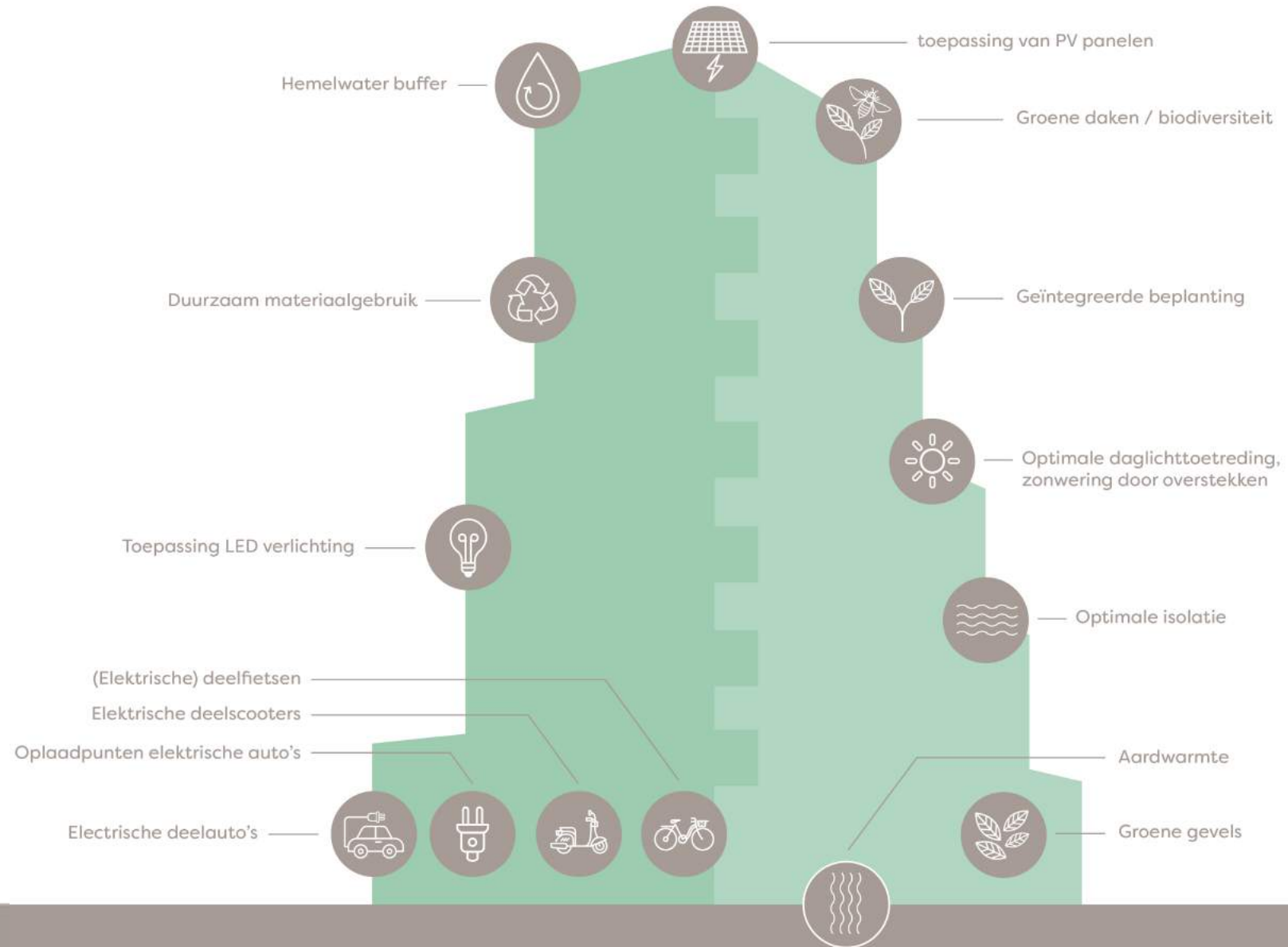
- 126 woningen
- 80 inpandige parkeerplekken
- 250 inpandige fietsparkeerplekken
- Circa 250 m2 Commerciële Ruimte



Parkeren en mobiliteit

- Totaaloplossingen voor mobiliteit
- 80 parkeerplekken in garage
- 250 fietsparkeerplekken
- leenauto's
- abonnementen in parkeergarage aan Luxemburglaan

Duurzaamheid



• Planning

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| • Vanaf oktober 2019; | De Maese op locatie |
| • Aanvraag omgevingsvergunning | Q4 2019 |
| • Start verkoop | Q1 2020 |
| • Start bouw | Q4 2020 |
| • 70 LUX opgeleverd | Q1 2022 |

Participatie en Communicatie

De Maese: kantoor op locatie

Omwonenden en belanghebbenden:

Klankbordgroep → Doe je mee? Via de enquête: www.70lux.nl

Belangstellende koop- en huurwoningen:

Communicatie via website, mail en social media

Vragen en opmerkingen ?

Verzoek:

Graag vernemen we jullie mening over plan en avond:

Zie enquête op de website: www.70lux.nl

Alvast bedankt en hopelijk tot ziens!



gemeente
Zoetermeer

- **Vervolg informatiemarkt**
- **presentatie woensdag op de website**
- **Samenspraakverslag september
gereed**

Projectenpmv@zoetermeer.nl