



> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Bezoekadressen
Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Datum
25 juni 2019

Uw kenmerk
-

Ons kenmerk
SO/PM/VV/19/
0637478765

Bijlagen
-

Onderwerp: Brandstofverkooppunt Huygensstraat

Mevrouw, mijnheer,

De gemeente informeert u graag over de komst van een brandstofverkooppunt (tankstation) aan de Huygensstraat. De wijk Oosterheem is bijna voltooid. De plannen voor de laatste bouwpercelen worden nu gemaakt. In het eerste bestemmingsplan voor de wijk Oosterheem (Oosterheem 2000) was naast de bouw van ruim 8000 woningen ook sprake van het realiseren van een bedrijventerrein van 25 ha. onder meer aan de zuid- en oostkant van de woonwijk Oosterheem. Ook dit bedrijventerrein wordt langzaam maar zeker ingevuld met bedrijfsbebouwing, zoals Praxis, NBD Biblion, Fortune Hotdrinks en Dräger.

Al in het bestemmingsplan uit 2000 was de mogelijkheid van een brandstofverkooppunt in de bedrijfszone opgenomen. Deze mogelijkheid is gehandhaafd en verder uitgewerkt in het bestemmingsplan bedrijventerrein Oosterhage/Businesspark Oosterheem 2013. Daarin is specifiek de locatie voor het brandstofverkooppunt in de bedrijventerrein aangeduid. De locatie ligt in de hoek van de Olof Palmelaan en Opticaweg. De ingang van het terrein komt te liggen aan de Huygensstraat.

Om uitvoering te geven aan het bestemmingsplan heeft de gemeente de grond verhuurd aan Kuwait Petroleum (Nederland) B.V. ten behoeve van de realisatie en exploitatie van een tankstation (zonder LPG).

De verwachte planning voor de realisatie van het brandstofverkooppunt is als volgt.

- De exploitant maakt nu de ontwerpen voor het benzineverkooppunt en bijbehorende gebouwen (zoals shop, horeca en wasstraat). Na goedkeuring van de ontwerpen kan de exploitant de aanvraag voor de omgevingsvergunning indienen.
- De procedure omgevingsvergunning vindt naar verwachting in 2019 plaats. Een precieze datum waarop deze procedure begint kan nu niet worden gegeven.
- Indien de omgevingsvergunning in 2019 wordt verleend, zal de realisatie van het tankstation waarschijnlijk plaatsvinden in het eerste en tweede kwartaal 2020.
- Opening tankstation wordt in dat geval verwacht derde kwartaal 2020.

Op www.zoetermeer.nl/oosterheem is onder 'projecten' deze informatie ook opgenomen.

Informatie over aanvraag/verlening van de vergunning

De aanvraag omgevingsvergunning wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl net als de verlening ervan. Op deze website kunt u aangeven of u een melding per e-mail wilt ontvangen als er een vergunning wordt aangevraagd/verleend in uw woonomgeving.

De gemeente kent ook de Omgevingsalert app Zoetermeer. Als u deze heeft geïnstalleerd op uw smartphone dan kunt u aangeven voor welke afstand tot uw adres u een melding op de smartphone wilt krijgen als daarbinnen een vergunning is aangevraagd of goedgekeurd.

Mocht de gemeente besluiten om de omgevingsvergunning te verlenen en u bent het daar niet mee eens, dan kunt u tegen dit besluit bezwaar maken. De gemeente doet vervolgens een uitspraak over uw bezwaar. Bent u het niet eens met deze uitspraak dan kunt u daarna beroep instellen bij de Rechtbank.

Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief dan kunt u mailen naar projectenpmv@zoetermeer.nl.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de teammanager van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling,

R.P.J. Sinnige